

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
UDBINA**

*Obrazloženje*

**Naručitelj:**

OPĆINA UDBINA  
Udbina, Ulica Stjepana Radića 6

**Općinski Načelnik:**

Josip Seuček

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Ličko-senjska županija, Općina Udbina  
Jedinstveni upravni odjel

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

PROČELNICA  
Vesna Rosandić Topalović mag.oec.

**Koordinacija i stručna suradnja:**

POMOĆNIK PROČELNICE  
Zlatko Brkić mag.ing.mech.

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Ličko-senjska županija, Općina Udbina  
Općinsko vijeće

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Slobodan Bjelobaba

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

AKTERACIJA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67  
OIB: 20048183022

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.



**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 11



**Stručni tim:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.  
Nina Kelava dipl.ing.arch.  
Sanjin Sabljak dipl.ing.arch.

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arch.  
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arch.  
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.  
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.  
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.  
Stjepan Večerin univ.bacc.ing.prosp.arch.

## Sadržaj:

<b>1. POLAZIŠTA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Opći podaci o Općini Udbina.....	4
1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Udbina i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana.....	6
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>7</b>
<b>3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....</b>	<b>8</b>
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Udbina.....	8
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	10
3.3. Usklađenje Plana s PPLSŽ.....	10
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	10
3.5. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	17
3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	18

### Prilozi:

- Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana
- Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Udbina s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna
- Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe
- Prilog 3. - Iskaz površina i prostornih pokazatelja

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05 - usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21; u daljnjem tekstu: PPLSŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 27/06, 18/10, 31/14, 32/17, 28/21 i 9/24; u daljnjem tekstu: važeći PPUO Udbina)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 23/24; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Udbina, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije (Klasa: 351-02/24-01/20, Urbroj: 2125-06/3-24-08, od 7. listopada 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u listopadu 2024. godine Općinsko vijeće Općine Udbina donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

### 1.2. Razlozi donošenja

#### 1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Ispitivanje novih prostorno planskih rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Obuhvat Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave - Općina Udbina.

#### 1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina

korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUO Udbina će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

#### 1.3.1. Opći podaci o Općini Udbina

Općina Udbina nalazi se u sastavu Ličko-senjske županije. Smještena je u istočno-jugoistočnom dijelu županije. Na zapadu graniči s gradom Gospićem, na sjeveru s općinom Plitvička jezera, na sjeveroistoku jednim malim dijelom sa susjednom državom BiH, na istoku s općinom Donji Lapac i na jugozapadu s općinom Lovinac, sve u sastavu Ličko-senjske županije, a na jugu s općinom Gračac koja je u sastavu Zadarske županije.

Općina Udbina sa površinom od 683,15 km<sup>2</sup> predstavlja po površini najveću općinu u Ličko-senjskoj županiji.

U sastavu Općine nalazi se ukupno 26 naselja. Naselje Udbina kao lokalni centar (sjedište Općine, osnovna škola, knjižnica i čitaonica, dječji vrtić, ambulanta Doma zdravlja, ljekarna) je glavno središnje naselje Općine Udbina. Lokalni podcentri su naselja Podlapača – kao središte okupljanja šest naselja: Breštane, Jagodnje, Mekinjar, Tolić, Krbava i Svrackovo selo te Bunić – kao središte okupljanja tri naselja: Šalamunić, Debelo brdo i Pećani. Ostala naselja su sela i zaseoci. Prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021. godine, u naselju Udbina živi cca 55% stanovništva od ukupno 1334 stanovnika Općine.

#### 1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Udbina i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Udbina je Prostorni plan uređenja Općine Udbina, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

**Osnovni plan** usvojen je 2006. godine (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 27/06).

**Izmjenama i dopunama PPUO Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/10) primarno su obrađeni sljedeći dijelovi plana: građevinska područja naselja, sustav prometnica te usklađenje s PPLSŽ i to po sljedećim razvojnim temama: razvoj elektroničkih komunikacija, razvoj sustava plinoopskrbe, razvoj sustava korištenja obnovljivih izvora energije, sustav gospodarenja otpadom.

Glavni cilj **II. izmjena i dopuna PPUO Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 25/14) bio je usuglastiti Plan sa važećim Zakonom i podzakonskim aktima, kao i promjenama u skladu sa izvedenim i planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi, a promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja

naselja prilagoditi potrebama stanovništva. Predmetnim izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno je definiranje prometne infrastrukture (lokalne i nerazvrstane ceste), definiranje zona za gradnju obnovljivih izvora energije, definiranje eksploatacijskog polja šljunčare Vedro polje – Jošani, definiranje dalekovoda i novih trafostanica, definiranje građevinskih područja naselja i redefiniranje turističkih zona.

**III. izmjene i dopune PPUO Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 32/17) odnosile su se na usklađenje s PPLSŽ, usklađenje s odredbama Zakona (posebice člankom 201. vezano za određivanje neizgrađenih - uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja), korekciju granica građevinskog područja, korekciju prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te preispitivanje i ažuriranje odredbi za provedbu.

**IV. izmjene i dopune PPUO Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 28/21) odnosile su se na cijeli obuhvat PPUO Udbina, a razlozi izrade obuhvaćali su korigiranje granice građevinskog područja (formiranje dvije turističke zone u Bjelopolju, formiranje turističke zone u Buniću te ostala manja proširenja ili smanjenja građevinskih područja prema zaprimljenim zahtjevima), određivanje lokacije izvan građevinskog područja za potrebe gradnje točilišta - životinjske farme u Visuću te korekcija prometnog rješenja za potrebe gradnje točilišta, korekcije tekstualnog dijela Plana te usklađenje sa Zakonom.

Zadnje, **V. izmjene i dopune PPUO Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 9/24) provedene su u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem II. Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Podudbina, sukladno članku 89. Zakona. Razlog izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Podudbina i s tim povezanih V. izmjena i dopuna PPUO Udbina je omogućavanje realizacije Interpretacijskog centra Krbavska bitka u zapadnom dijelu gospodarske zone Podudbina.

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Gospić
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Gospiću, Gospić

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.4. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi i čine sastavni dio Obveznih priloga ovog Plana.

## **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

Uz gorenavedeno koristio se dokument "Projektni zadatak za Planinski centar Bijeli Potoci-Natura 2000 tematski park", koji je izradila Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-senjske županije (Klasa: 441-01/22-01/01, Urbroj: 2125-71-23-24).

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana i realizacije projekata od prioritetnog značaja za Općinu Udbina te prilagodba potrebama stanovništva Općine, a razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u nastavku:

- izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- analiza građevinskih područja u smislu njihove izgrađenosti, uređenosti i potrebe izrade planova užih područja te revizija obuhvata obvezne izrade planova užih područja
- preispitivanje mogućnosti širenja građevinskih područja naselja na području Općine, te ovisno o provedenoj analizi i zakonskim mogućnostima, korigiranje granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- omogućavanje realizacije projekta Planinski centar Bijeli Potoci - Natura 2000 tematski park na lokaciji planinskog centra Bijeli potoci, k.č. 4930/1, 4955/1, 4955/6, 4956, 4957, 5001, 5005, 5063, 5064, 5060 k.o. Bjelopolje, k.č. 5721/4, 5721/5, 5723, 5739/4 k.o. Debelo Brdo; u sklopu Planinskog centra planira se izgraditi digitalni centar za promatranje divljih životinja, digitalni centar za promatranje divljih životinja uživo, planinarsko sklonište i infocentra, terenska postaja te urediti park skulptura, poučna staza, vidikovac, ulaz u centar sa parkiralištem, odmorišta i sl.
- korigiranje prometne i komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela
- korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju građevina
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti.

### 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### 3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Udbina

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

**Transformacija grafičkog dijela** iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPLSŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Udbina. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. ovog obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti **područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja** samo na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na

kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u odredbama za provedbu dane smjernice za izradu svih obveznih urbanističkih planova uređenja.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana.

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **GPN-1** - površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Udbina (dozvoljen je veći broj etaža građevina poslovne namjene u odnosu na sva ostala naselja; dozvoljena gradnja višestambenih zgrada; ne ograničavaju se uvjeti za građevine javne i društvene namjene)
- **GPN-2** - površine neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Udbina (dozvoljen je veći broj etaža građevina poslovne namjene u odnosu na sva ostala naselja; dozvoljena gradnja višestambenih zgrada; dio uvjeta za gradnju je stroži od onih u izgrađenom dijelu - površina građevne čestice, kig)
- **GPN-3** - površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manjih lokalnih središta i ostalih naselja, sukladno poglavlju 1.2.2. "Građevinsko područje naselja" (dozvoljena gradnja višestambenih zgrada; ne ograničavaju se uvjeti za građevine javne i društvene namjene)
- **GPN-4** - površine neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja manjih lokalnih središta i ostalih naselja, sukladno poglavlju 1.2.2. "Građevinsko područje naselja" (dozvoljena gradnja višestambenih zgrada; dio uvjeta za gradnju je stroži od onih u izgrađenom dijelu - površina građevne čestice, kig)
- **GPN-5** - površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja specifičnih naselja sa povijesnom identifikacijom, sukladno poglavlju 1.2.2. "Građevinsko područje naselja" (nije dozvoljena gradnja višestambenih zgrada; dodatni uvjeti za oblikovanje građevina i osiguranje parkirališnih mjesta u odnosu na druga naselja; ne ograničavaju se uvjeti za građevine javne i društvene namjene)
- **GPN-6** - površine neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja specifičnih naselja sa povijesnom identifikacijom, sukladno poglavlju 1.2.2. "Građevinsko područje naselja" (nije dozvoljena gradnja višestambenih zgrada; dodatni uvjeti za oblikovanje građevina i osiguranje parkirališnih mjesta u odnosu na druga naselja; dio uvjeta za gradnju je stroži od onih u izgrađenom dijelu - površina građevne čestice, kig)
- **GPN-7** - površine stambene namjene u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja (posebni uvjeti gradnje; nije dozvoljena gradnja višestambenih zgrada niti nizovi)
- **KS** - površina komunalno-servisne namjene - postojeće odlagalište Čojluk
- **I-1** - površine proizvodne namjene i površina poslovne namjene u gospodarskoj zoni Podudbina
- **I-3** - površine proizvodne namjene - farme
- **T** - površine ugostiteljsko-turističke namjene
- **R-2** - površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **R-5** - površina Planinskog centra Bijeli Potoci - Natura 2000 tematski park
- **E** - površina eksploatacijskog polja na lokaciji Vedro polje
- **P** - površina posebne namjene - postojeći vojni kompleks zračne luke Udbina i vojarna Josip Jović

- **Gr** - površine groblja
- **V** - vodne površine
- **IGP** - šumske, poljoprivredne i ostale površine izvan građevinskog područja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Udbina s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

### 3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, svibanj 2025.), te su novelirane granice izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja na temelju ortofoto snimka (Digitalni ortofoto LiDAR 2022/23, DGU).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima Hrvatskih cesta i HOPS-a (detaljnije navedeno u poglavlju 3.5. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

### 3.3. Usklađenje Plana s PPLSŽ

Kako je već navedeno u poglavlju 1.3.2. "Prostorni plan uređenja Općine Udbina i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune" ovog Obrazloženja, PPUO Udbina je usklađivana s PPLSŽ prilikom III. izmjena i dopuna. Nakon toga PPLSŽ mijenjao se još dvaput, 2020. i 2021. godine. Predmet VIII. izmjena i dopune PPLSŽ (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 20/20) bile su izmjene odredbi za provedbu vezano za obnovljive izvore energije, a IX. izmjene i dopune PPLSŽ (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 3/21) odnosile su se isključivo na mogućnost gradnje kampa u Gradu Novalji. Stoga u ovome Planu nije bilo izmjena i dopuna vezano za usklađenje s PPLSŽ.

### 3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Naselje Udbina ne zadovoljava kriterije iz tablice u članku 90. PPLSŽ o odnosu površine neizgrađenog građevinskog područja naselja prema izgrađenom dijelu, kako je vidljivo u tablici iskaza površina građevinskog područja naselja iz važećeg PPUO Udbina u nastavku. Iz tog razloga smanjeno je građevinsko područje naselja u dijelovima gdje su ista bila neuređena te gdje je uočeno neracionalno širenje neizgrađenog građevinskog područja. Smanjenje građevinskog područja naselja prikazano je ljubičastom crtkanom linijom na grafičkom izvodu važećeg PPUO Udbina koje prikazuje naselje Udbina.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA**

Ime naselja	GPN izgrađeno	IDGPN izgrađeno	GPN neizgrađeno	GPN neuređeno	GPN ukupno	Odnos izgrađeno g prema ukupnom GPN (min. 50% prema Zakonu čl.43.)	Maks. veličina neizgrađenog GPN u odnosu na izgrađeno GPN prema PPLSŽ (čl.90.)	Odnos neizgrađenog prema izgrađenom GPN	Moguće proširenje sukladno Zakonu - 30%
	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(%)	(%)	(%)	(m2)
Breštani	121530	323	14903	0	136756	89.10%	25	12.23%	41027
Bunić	855708	51581	54475	0	961764	94.34%	50	6.00%	288529
Čojluk	56741	0	0	0	56741	100.00%	25	0.00%	17022
Debelo Brdo	498642	8373	93819	0	600835	84.39%	25	18.50%	180250
Frkašić	307676	33103	0	0	340778	100.00%	25	0.00%	102233
Grabušić	354299	6950	58324	0	419573	86.10%	25	16.14%	125872
Jagodnje	128455	0	0	0	128455	100.00%	25	0.00%	38536
Jošani	473835	29262	61352	0	564449	89.13%	25	12.19%	169335
Klašnjica	50569	0	10752	0	61321	82.47%	25	21.26%	18396
Komić	50569	0	10752	0	61321	82.47%	25	21.26%	18396
Krbava	226840	976	0	0	227816	100.00%	25	0.00%	68345
Kurjak	293022	20961	43490	0	357474	87.83%	25	13.85%	107242
Mekinjar	436416	3214	50036	0	489666	89.78%	25	11.38%	146900
Mutilić	436416	3214	50036	0	489666	89.78%	25	11.38%	146900
Ondić	273852	5232	45599	0	324683	85.96%	25	16.34%	97405
Pećane	240300	16208	10338	0	266845	96.13%	25	4.03%	80054
Podlapača	406439	41656	35559	0	483654	92.65%	50	7.94%	145096
Poljice	50467	23216	17326	0	91008	80.96%	25	23.51%	27302
Rebić	125284	20645	15092	0	161020	90.63%	25	10.34%	48306
Šalamunić	322201	1142	6055	0	329397	98.16%	25	1.87%	98819
Srednja Gora	157312	130820	16248	0	304380	94.66%	25	5.64%	91314
Svračkovo Selo	319180	19978	18609	0	357767	94.80%	25	5.49%	107330
Tolić	148523	15883	0	0	164406	100.00%	25	0.00%	49322
Udbina	520701	3086	336274	153915	1013976	51.66%	80	93.59%	
Vedašić	97046	3300	21718	0	122064	82.21%	25	21.64%	36619
Visuč	672888	24636	81392	0	778915	89.55%	25	11.67%	233674
<b>UKUPNO</b>	<b>7624910</b>	<b>463758</b>	<b>1052147</b>	<b>153915</b>	<b>9294731</b>				

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA**

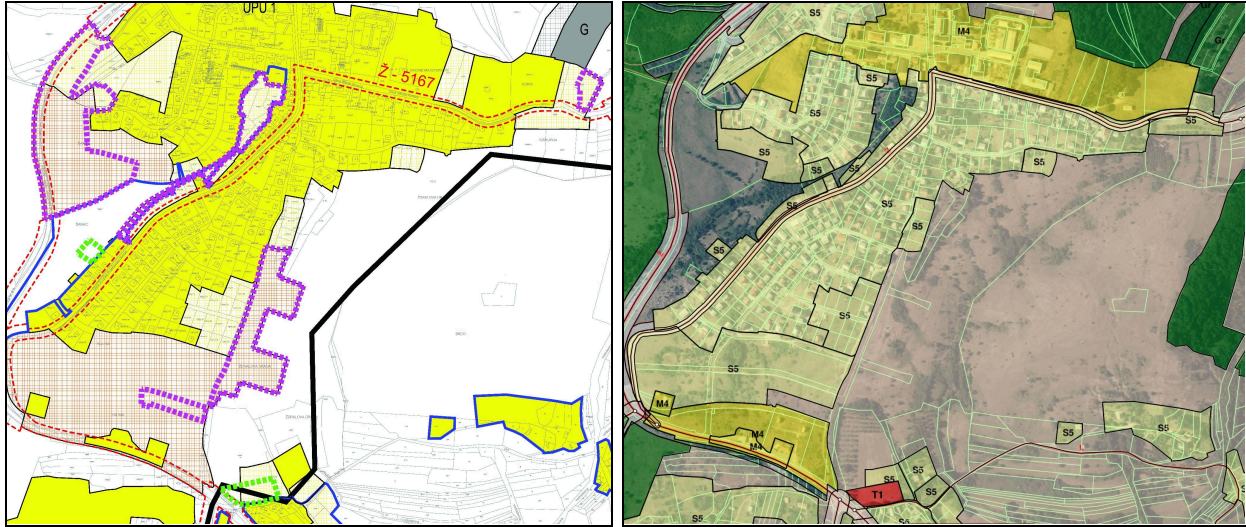
Zaprimljen je veći broj zahtjeva za proširenjem građevinskog područja naselja stambene i ugostiteljsko-turističke namjene, te su ista proširena, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz županijskog plana. Na tablici u nastavku dan je pregled zahtjeva koji su ugrađeni. Ostali zahtjevi nisu ugrađeni radi raznih ograničenja - čestice udaljene od postojećeg GPN manje od 5000 m<sup>2</sup>, čestice bez pristupa, čestice na vrijednom i osobitom vrijednom poljoprivrednom zemljištu, čestice unutar površine posebne namjene. Sukladno PPLSŽ, PPUO može formirati površine ugostiteljsko-turističke namjene do 1 ha, tako da zahtjevi u kojima su se tražile predmetne površine veće od 1 ha, prihvaćeni su djelomično.

Red. br.	K.č.br.	K.o.	Naselje	Površina / m <sup>2</sup>	Namjena važeći PPUO	Zahtjev
1	dio 4252/1	Udbina	Udbina	1217	PŠ	prenamjena u GPN
2	dio 4256/1	Udbina	Udbina, Mutilić	3783	GPN, P3	prenamjena u T
3	3289/5, 3289/6a, 3289/6b, 3289/6c, 3278/1	Udbina	Udbina	6190	GPN, I, P3	prenamjena u GPN
4	3932, 3977/1	Bjelopolje	Frkašić	9002	P3	prenamjena u GPN
5	1001	Mutilić	Mutilić	5254	PŠ	prenamjena u GPN
6	1408/1	Visuč	Visuč	4580	P3	prenamjena u GPN
7	1518/2, 1518/4, 1518/1	Kurjak	Kurjak	12600	PŠ	prenamjena u GPN
8	614	Kurjak	Kurjak	1056	P3	prenamjena u GPN
9	262/5, 262/6, 262/7	Podlapača	Podlapača	16339	PŠ	prenamjena u GPN
10	336, 337	Kurjak	Kurjak	9730	P3	prenamjena u T
11	879, 880/1, 880/2	Mutilić	Mutilić	7856	P3	prenamjena u T
12	2026, 2027	Bjelopolje	Grabušić	2886	PŠ	prenamjena u T
<b>UKUPNO PROŠIRENJE GPN</b>				<b>80493</b>		

Ukupno smanjenje građevinskog područja naselja je 7,94 ha, a ukupno povećanje građevinskog područja naselja je 8,05 ha, od toga 5,62 ha otpada na povećanje stambene namjene i 2,43 ha na povećanje ugostiteljsko-turističke namjene.

Proširenje građevinskog područja naselja prikazano je zelenom crtkanom linijom na grafičkim izvodima važećeg PPUO Udbina u nastavku, označenim prema rednom broju zahtjeva.

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

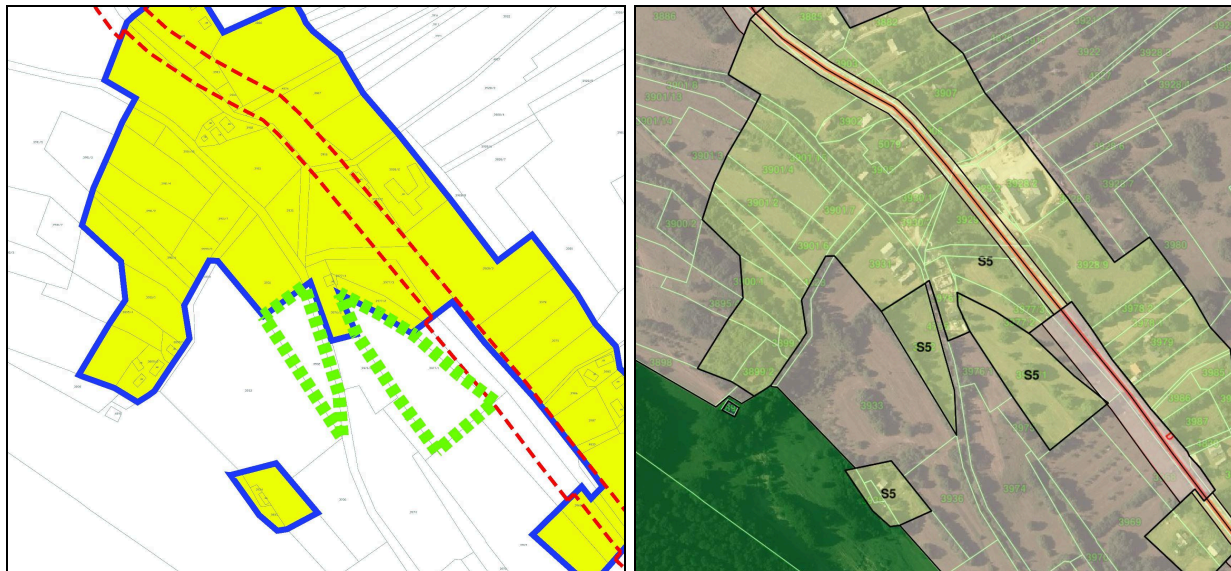


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Udbina; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjevi 1. i 2.

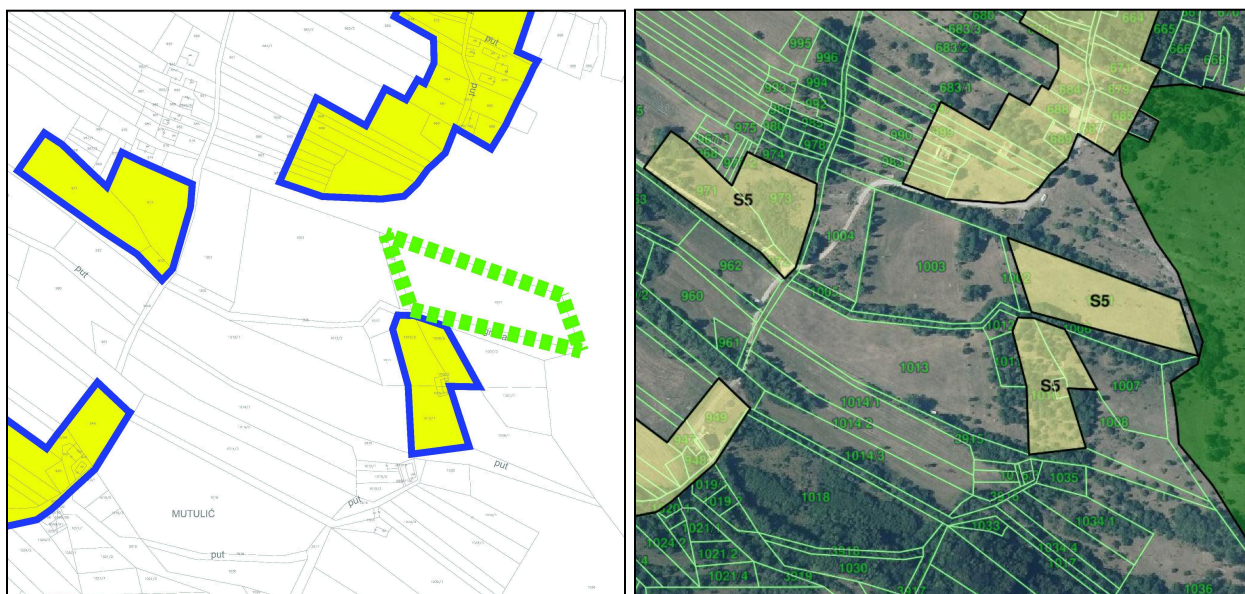


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Udbina; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 3.

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA



Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Frkašić; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 4

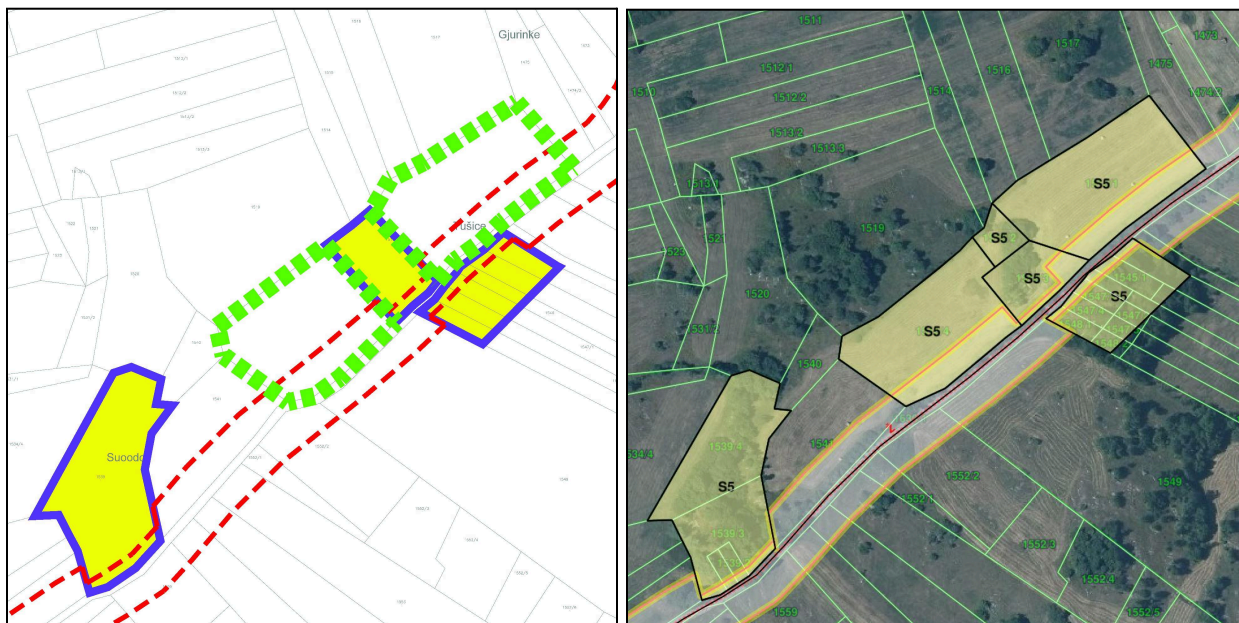


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Mutulić; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 5.

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

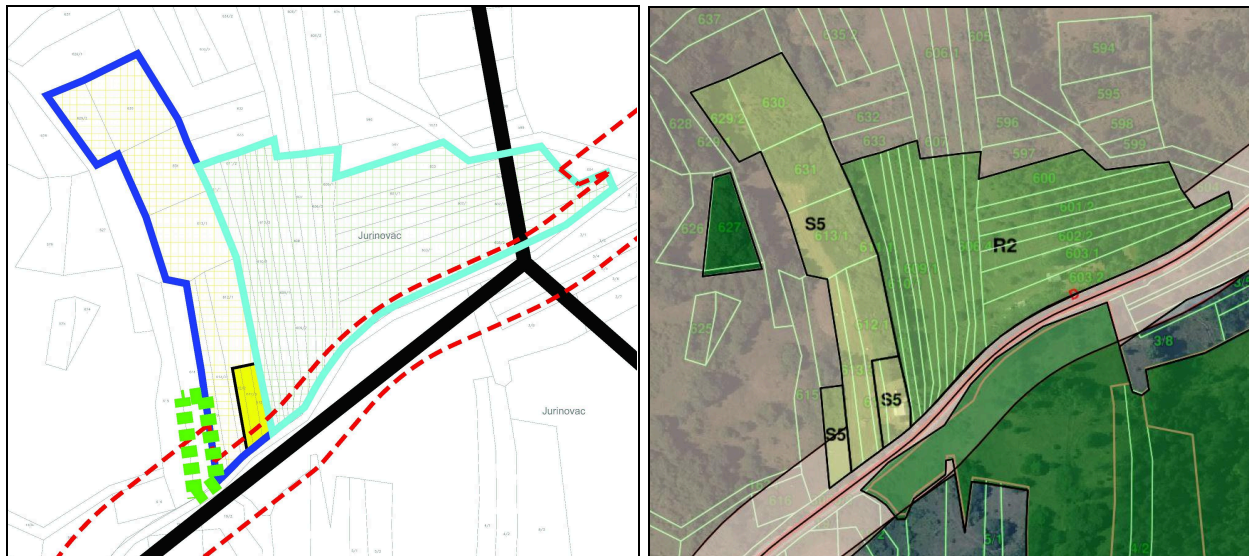


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Visuć; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 6.

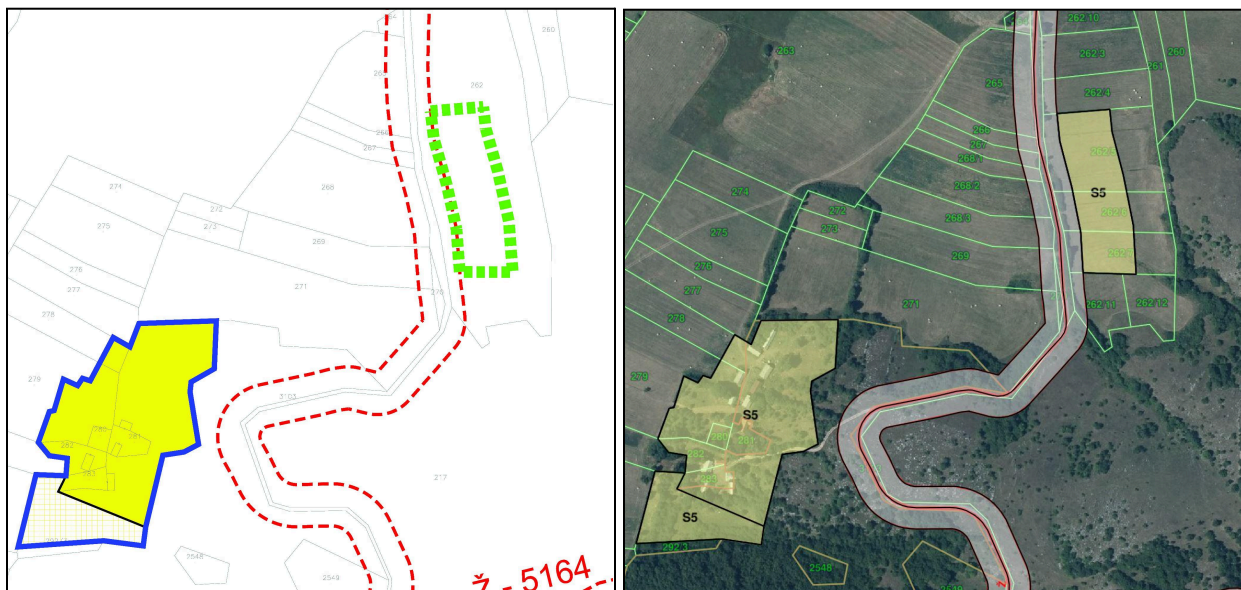


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Kurjak; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 7.

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

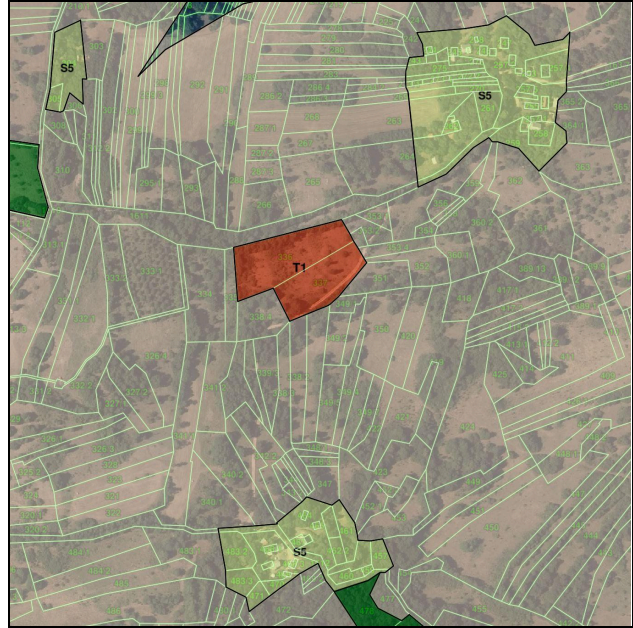
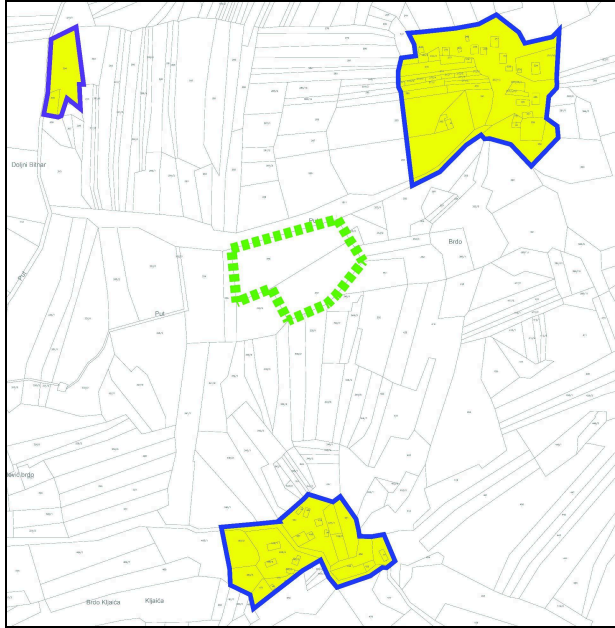


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Kurjak; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 8.

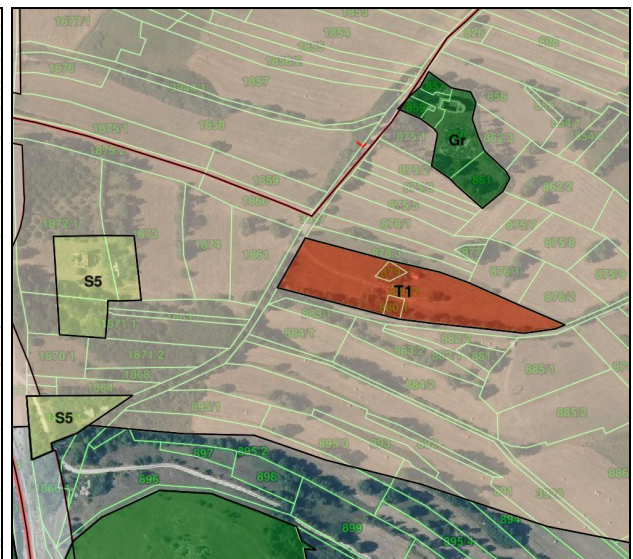


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Podlapača; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 9.

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

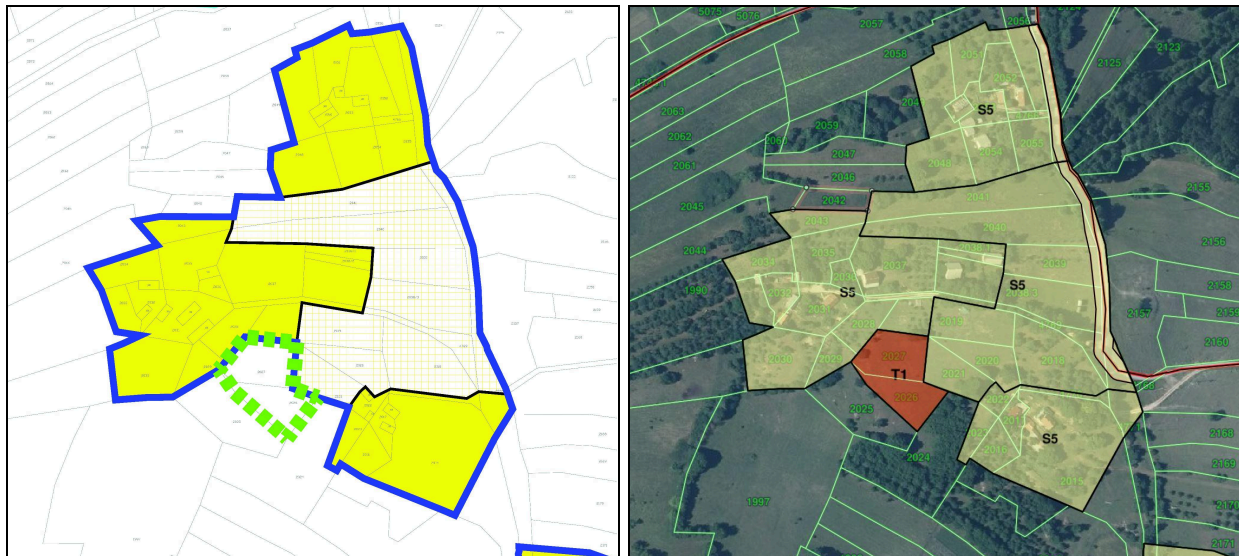


Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Kurjak; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 10.



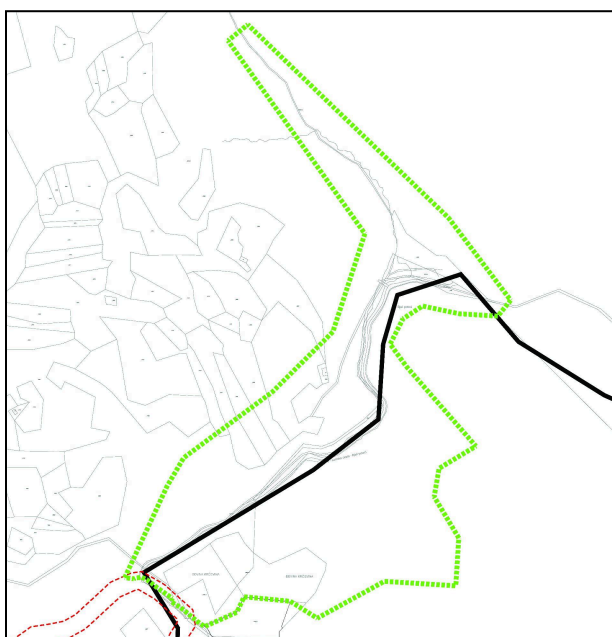
Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Mutilić; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 11.

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA



Izvod iz važećeg PPUO Udbina - naselje Grabušić; Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana zahtjev 12.

Formirana je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5), veličine 21,84 ha, radi realizacije projekta Planinski centar Bijeli Potoci - Natura 2000 tematski park. Prema projektnom zadatku JU za zaštitu i očuvanje priorde LSŽ, u sklopu Planinskog centra planira se izgraditi digitalni centar za promatranje divljih životinja, digitalni centar za promatranje divljih životinja uživo, planinarsko sklonište i infocentra, terenska postaja te urediti park skulptura, poučna staza, vidikovac, ulaz u centar sa parkiralištem, odmorišta i sl. U Odredbe su dodani uvjeti gradnje i uređenja na predmetnoj površini.



Izvod iz važećeg PPUO Udbina



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

### 3.5. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

**Hrvatske ceste** očituju se o postojećoj cestovnoj infrastrukturi državnog značaja te navode da gradnja i rekonstrukcija državnih cesta mora biti usklađena sa Zakonom o cestama i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Prema njihovom traženju dopunjeno je poglavlje 2.1.1. "Cestovni promet" Odredbi za provedbu te korigiran kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav.

---

**HAKOM** u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom.

**Hrvatski Telekom** predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.

Prema zahtjevima HAKOM-a i Hrvatskog Telekoma dopunjeno je poglavlje 2.2. "Komunikacijski sustav".

---

**Telemach** se u svom zahtjevu očituje o položajima svoje EKI i mobilne mreže na području Općine.

Zahtjevi Telemacha već su ugrađeni u Plan.

---

**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine** traži da im se dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje sa pripadajućom tablicom.

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu. Izmjenama i dopunama Plana ne utječe se na čestice u vlasništvu države.

---

**HOPS** u svom zahtjevu navodi postojeće i planirane objekte elektroprijenosne mreže u njihovoj nadležnosti na području Općine te navodi da su u tekstualnom dijelu korektno navedeni svi objekti, no da je potrebna korekcija grafičkog dijela zbog prijelaza na HTRS/96 koordinatni sustav. Traže korigiranje vrijednosti zaštitnih koridora za sve postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja s ciljem usklađenja s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24). Navodi da je izrađivač dužan u periodu do javne rasprave dostaviti HOPS-u lokacije širenja novo planiranih obuhvata neizgrađenih građevinskih područja i drugih zona koje se planiraju u zaštitnom pojasu visokonaponskih dalekovoda. Također potrebno je tražiti očitovanje i od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a, ukoliko se u prostoru nalaze objekti iz njihove nadležnosti.

traži dopunu odredbi za provedbu sukladno točkama pobrojanim u zahtjevu i korigiranje trasa dalekovoda u njihovoj nadležnosti prema poslanim podacima.

Poglavlje 2.3. "Energetski sustav" i pripadajući kartografski prikaz, korigirani su i dopunjeni sukladno zahtjevu HOPS-a. Sukladno člancima 90. i 101. Zakona, nadležna javnopravna tijela sudjeluju u izradi plana dostavom zahtjeva za izradu prostornog plana te davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva odnosno primjeni posebnog propisa u sklopu javne rasprave. Slijedom toga HOPS-u će se, kao i svim drugim javnopravnim tijelima poslati posebna obavijest o javnoj raspravi. HEP je na popisu javnopravnih tijela koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna plana u Odluci o izradi plana te je poslao svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna plana.

---

**Ministarstvo obrane** u svom zahtjevu navodi da je u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu "Josip Jović" te za izometrijsko područje uzletno sletne staze (USS) sukladno utvrđenom u važećem planu.

Traženo je već ugrađeno u Plan.

---

**Elektrolika Gospić** traži da se smjernice za gradnju i razvijanje distribucijske mreže u njihovoj nadležnosti (elektroenergetski objekti 10, 20 i 35 kV), koje su naveli u svom zahtjevu, ugrade u Plan.

Dopunjeno je poglavlje 2.3. "Energetski sustav" Odredbi za provedbu.

---

**Konzervatorski odjel u Gospiću** očituje se pozitivno na dostavljenu dokumentaciju uz napomenu da je prilikom izrade prostornih planova, koji se prvenstveno odnose na korištenje i namjenu površina te uvjete korištenja i uređenja, potrebno primijeniti mjere zaštite, smjernice i preporuke koje se odnose na kulturnu baštinu, a već su sadržane u postojećem PPUO Udbina kao i Konzervatorskom elaboratu kulturne baštine za potrebe proglašenja područja Lička Plješivica - Una zaštićenim područjem prirode. Predmetni elaborat djelomično obuhvaća područje UPU-a Udbina, a posebno tematizira i projekt Planinski centar Bijeli potoci - Natura 2000 tematski park.

Traženo je već ugrađeno u Plan.

---

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### 3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor, a dan je u Prilogu 3. ovog Obrazloženja.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

<b>IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA</b>			
<b>Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana</b>			
<b>IZVORNI PLAN</b>	<b>TRANSFORMACIJA</b>		
<b>Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno</b>	<b>Kod</b>	<b>Oznaka/Naziv/</b>	<b>Napomena</b>
<b>KN-1-1 Namjena prostora</b>			
<b>1. Korištenje i namjena prostora / površina</b>			
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	
Dio građevinskog područja naselja Udbina	KN-1-1-3054	(M4) Mješovita namjena	Središnji dio građevinskog područja naselja Udbina određen kao mješovita namjena kako bi se mogli realizirati sadržaji planirani u UPU naselja Udbina
Proizvodna namjena (I)	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena	
Proizvodna namjena - Farme /Tovilišta (I3)	KN-1-1-3213	(I3) Proizvodna namjena - farma	
Poslovna namjena (K)	KN-1-1-3261 KN-1-1-3262	(K1) Poslovna namjena - uslužna (K2) Poslovna namjena - trgovački centar	
Ugostiteljsko-turistička namjena (T)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
Ugostiteljsko-turistička namjena - Turističko naselje (T2)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
Ugostiteljsko-turistička namjena - Kamp (T3)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	
Posebna namjena (N)	KN-1-1-1800	(PN) Posebna namjena državnog značaja	
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	
Sportsko-rekreacijska namjena - Centar za zračne sportove (R6)	KN-1-1-1800	(PN) Posebna namjena državnog značaja	U važećem PPUO preklapa se sa posebnom namjenom
Groblje (+)	KN-1-1-3290	(Gr) Groblje	
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Obradivo tlo (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Zaštitna šuma (Š2)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	
Šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	
Planirana retencija za obranu od poplave (RP) i akumulacija za navodnjavanje (AN)	KN-1-1-3322	(V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	
Vodena površina	KN-1-1-3321	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	
Odlagalište komunalnog otpada (OK) Reciklažno dvorište (RK)	KN-1-1-3281 KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	(KS1) Komunalno-servisna namjena (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	
Istražni prostor / Eksploatacija mineralne sirovine - građevinskog pijeska i šljunka (E3)	KN-1-1-1210	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	
<b>IS-1-1 Cestovni promet</b>			
<b>2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i elektroničke komunikacije</b>			
Državna brza cesta - postojeća	IS-1-1-1011	(BC) Brza cesta	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Državna brza cesta - planirana	IS-1-1-1012	(BC) Brza cesta - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Državna brza cesta - istražena	IS-1-1-1012	(BC) Brza cesta - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Državna brza cesta - u istraživanju	IS-1-1-1012	(BC) Brza cesta - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Državna brza cesta - rekonstrukcija	IS-1-1-1011	(BC) Brza cesta	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Državna cesta - postojeća	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Državna cesta - rekonstrukcija	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

<b>IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA</b>			
<b>Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana</b>			
<b>IZVORNI PLAN</b>	<b>TRANSFORMACIJA</b>		
<b>Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno</b>	<b>Kod</b>	<b>Oznaka/Naziv/</b>	<b>Napomena</b>
Županijska cesta - postojeća	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	Buduću da je Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja određeno da su ceste područnog (regionalnog) značaja županijske i lokalne ceste, one se sukladno Pravilniku u prostornim planovima svrstavaju u isti kôd, te posljedično dobivaju istu oznaku na karti (Ž), umjesto dosadašnje (L) i (Ž). Nerazvrstane ceste svrstavaju se u ceste lokalnog značaja te dobivaju oznaku (L). U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Županijska cesta - planirana	IS-1-1-2006	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	
Županijska cesta - u rekonstrukciji	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	
Lokalna cesta - postojeća	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	
Lokalna cesta - planirana	IS-1-1-2006	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	
Ostale ceste - postojeća	IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja	
Ostale ceste - planirana	IS-1-1-3008	(L) Cesta lokalnog značaja - planirano	
Tunel - u istraživanju	IS-1-1-3008	(L) Cesta lokalnog značaja - planirano	
Raskrižje cesta u dvije razine - postojeće	-	-	
Raskrižje cesta u dvije razine - planirano	IS-1-1-3116	Raskrižje u dvije ili više razina - planirano	
<b>IS-1-5 Zračni promet</b>			
<b>2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i elektroničke komunikacije</b>			
Zračna luka	IS-1-5-2003	(A) Zračna luka područnog (regionalnog) značaja	Pravilnik ne nudi zračnu luku državnog značaja već samo međunarodni aerodrom državnog značaja, iz tog razloga dan je ovaj kod
Heliodrom	IS-1-5-2005	(HD) Heliodrom područnog (regionalnog) značaja	
Letjelište - uzletna pozicija (U) - planirano	IS-1-5-3202	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	
Letjelište - sletna pozicija (S) - planirano	IS-1-5-3202	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	
<b>IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža</b>			
<b>2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i elektroničke komunikacije</b>			
Jedinica poštanske mreže	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
Mjesna telefonska centrala (pristupna razina) - postojeće	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
Mjesna telefonska centrala (pristupna razina) - planirano	IS-2-1-3102	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži - planirano	
Magistralni spojni vod	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
Korisnički spojni vod - postojeće	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Korisnički spojni vod - planirano	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	
Samostojeći antenski stup EKI zona radiusa 100m	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	
Središte komunikacijske zone za postavu samostojećeg antenskog stupa	IS-2-1-2202	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja - planirano	
Središte komunikacijske zone za postavu samostojećeg antenskog stupa (zona)	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
<b>IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara</b>			
<b>2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i elektroničke komunikacije</b>			
Radijski koridor	IS-2-2-1101	(R) Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	
<b>IS-3-1 Nafta i plin</b>			
<b>2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi, vodosposodarski sustavi</b>			
Redukcijska stanica - planirano	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Magistralni distributivni plinovod - planirano	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

<b>IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA</b>			
<b>Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana</b>			
<b>IZVORNI PLAN</b>	<b>TRANSFORMACIJA</b>		
<b>Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno</b>	<b>Kod</b>	<b>Oznaka/Naziv/</b>	<b>Napomena</b>
Prostori plinifikacije	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
<b>IS-3-2 Elektroenergetika</b>			
<b>2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi, vodogospodarski sustavi</b>			
TS 110/35(20) kV - planirano	IS-3-2-2012	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	
TS 35/10 kV - postojeće	IS-3-2-3013	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	
Dalekovod 2x400 kV - planirano	IS-3-2-1002	(400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Dalekovod 2x400 kV - u istraživanju	IS-3-2-1002	(400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Dalekovod 110(35) kV, 2x110 kV - postojeće	IS-3-2-2001	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Dalekovod 110(35) kV, 2x110 kV - planirano	IS-3-2-2002	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Dalekovod 35 kV - postojeće	IS-3-2-2003	(35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	U istom kodu ucrtan i pripadajući koridor građevine
Prostor za istaživanje korištenja vjetropotencijala i uređenja i izgradnju vjetroparkova - planirano	IS-3-2-2302	(OI) Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano	
Istražni prostor za izgradnju vjetroparkova - planirano	IS-3-2-2302	(OI) Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano	
Postrojenje na biomasu / bioplin u gospodarskoj zoni Podudbina - postojeće	IS-3-2-3201	(E) Elektrana lokalnog značaja	
Solarna elektrana - načelna lokacija u gospodarskoj zoni Podudbina	IS-3-2-3301	(OI) Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja	Na predmetnoj površini postoji solarna elektrana
<b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>			
<b>2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi, vodogospodarski sustavi</b>			
Izvorište - postojeće	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	
Vodosprema - postojeće	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	
Vodosprema - planirano	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	
Crpna stanica - postojeće	-	-	U važećem Planu postoji samo jedna postojeća crpna stanica koja je izvan obuhvata Plana
Crpna stanica - planirano	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	
Hidroforska stanica - planirano	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	
Vodotoranj - postojeće	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	
Vodoopskrbni cjevovod - postojeće	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
Vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Vodoopskrbni cjevovod - u rekonstrukciji	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
<b>IS-4-2 Otpadne i oborinske vode</b>			
<b>2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi, vodogospodarski sustavi</b>			
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (sanitarna odvodnja) - postojeće	IS-4-2-3103	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (sanitarna odvodnja) - planirano	IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	
Crpna stanica - postojeće	IS-4-2-3105	(Oc) Crpna stanica	
Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106	(Oc) Crpna stanica - planirano	
Glavni odvodni kanal odvodnje otpadnih voda - postojeće	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
Glavni odvodni kanal odvodnje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Uređaj za pročišćavanje oborinskih voda (oborinska odvodnja) - postojeće	IS-4-2-3103	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

<b>IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA</b>			
<b>Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana</b>			
<b>IZVORNI PLAN</b>	<b>TRANSFORMACIJA</b>		
<b>Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno</b>	<b>Kod</b>	<b>Oznaka/Naziv/</b>	<b>Napomena</b>
Uređaj za pročišćavanje oborinskih voda (oborinska odvodnja) - planirano	IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	
Crpna stanica (oborinska) - postojeće	IS-4-2-3105	(Oc) Crpna stanica	
Crpna stanica (oborinska) - planirano	IS-4-2-3106	(Oc) Crpna stanica - planirano	
Glavni odvodni kanal oborinskih voda - postojeće	IS-4-2-3003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	
Glavni odvodni kanal oborinskih voda - planirano	IS-4-2-3004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
<b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>			
<b>1. Korištenje i namjena prostora / površina</b>			
<b>2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi, vodogospodarski sustavi</b>			
Povremeni vodotoci - Bujice	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Retencija za obranu od poplave (RP) - planirano Akumulacija za navodnjavanje (AN) - planirano	IS-4-3-3102	(UV) Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Ponor	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Izvorište vode za piće	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Vodena površina	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
<b>ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode</b>			
<b>3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja</b>			
Regionalni park "Lička Plješivica" (RP) - planirano	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
Posebni rezervati šumske vegetacije "Laudonov gaj" (PR)	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Posebni rezervati prema Zakonu o zaštiti prirode su zaštićena područja od državnog značaja
Značajni krajobraz (ZK)	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	Značajni krajobrzi prema Zakonu o zaštiti prirode su zaštićena područja od lokalnog značaja
Značajni krajobraz (ZK) - planirano	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
Posebni orintološki rezervat (O)	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
Posebni botanički rezervat (B)	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
Spomenik prirode (SP)	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
<b>ZP-1-2 Kulturna baština</b>			
<b>3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja</b>			
Zaštićena kulturna baština - registrirana	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Ucrtano prema službenom registru kulturnih dobara
Zaštićena kulturna baština - evidentirana	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
<b>ZP-1-3 Krajobraz</b>			
<b>3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>			
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	ZP-1-3-3002	Vizure	
<b>ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)</b>			
<b>3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja</b>			
Područja očuvanja značajna za ptice	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	
Područja očuvanja značajna za sve vrste i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	
<b>ZP-2-1 Tlo</b>			
<b>3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>			
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3004	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	
Lovište i uzgajalište divljači	-		Ne postoji odgovarajući kod u Pravilniku
<b>ZP-2-2 Vode i more</b>			
<b>3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>			

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

<b>IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA</b>			
<b>Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana</b>			
<b>IZVORNI PLAN</b>		<b>TRANSFORMACIJA</b>	
<b>Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno</b>	<b>Kod</b>	<b>Oznaka/Naziv/</b>	<b>Napomena</b>
Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	
I, II, III i IV zona zaštite	ZP-2-2-2003	([I.]) Zona sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	
<b>ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja</b>			
<b>3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>			
Zona zabranjene gradnje, Zona ograničene gradnje, Zona kontrolirane gradnje	ZP-2-3-1001	(PN) Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru	
<b>ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja</b>			
<b>3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>			
Istražni prostor / Eksploatacija mineralne sirovine E3 - građevinskog pijeska i šljunka	ZP-3-1-1001	(Exi) Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	
<b>ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>			
<b>3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>			
Nesansirano eksploatacijsko polje	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	

## IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA

### Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Udbina s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

- tekst koji se transformira u nove Odredbe [navedeno poglavlje u koje se transformira]
- tekst koji se ne transformira iz razloga što je definiran u sustavu ePlanovi Editor - proizlazi iz odabrane namjene
- tekst koji se briše iz Plana

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- 1) Prostorni plan uređenja općine Udbina (dalje u tekstu: Plan) dugoročni je i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje koncepciju i organizaciju prostora kao i uvjete uređenja područja općine Udbina. Planom se određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.
- 2) Plan se provodi na osnovi prostornih planova užih područja i neposredno odnosno prema uvjetima iz ovog Plana.

### Članak 5.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organizacije i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni i načinu korištenja
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcija u tim naseljima
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

### Članak 6.

- 1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta za gradnju i rekonstrukciju svih planskih građevina te za izdavanje akata za građenje za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).
- 2) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

### Članak 7.

- 1) Planom je obuhvaćeno područje općine Udbina kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 683,15 km<sup>2</sup>.
- 2) Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u svrhu ostvarenja usvojenih ciljeva prostornog razvoja:
  - kvalitetnije korištenje prirodnih resursa (posebno poljoprivrednog tla i zaštićenih dijelova prirode) kao i stvorenih vrijednosti (posebno kulturnih dobara)
  - racionalizacija površina građevinskog područja

- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, obradivih poljoprivrednih tala, prirodne i kulturne baštine, te svih ostalih prirodnih i stvorenih vrijednosti.
- 3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.
  - 4) Planom se određuje sustav središnjih naselja s planiranim središnjim javnim i društvenim funkcijama. **[Nisu Odredbe]**

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

### Članak 8.

- 1) Ovim Planom određena je osnovna namjena i način korištenja površina na području Općine Udbina.
- 2) Prema namjeni prostor Općine određuje se za:
  - 1.1. Građevinska područja naselja
  - 1.1a. Izdvojene dijelove građevinskog područja naselja
  - 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - 1.3. Posebna namjena
  - 1.4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3)
  - 1.5. Šume isključivo osnovne namjene (Š1, Š2, Š3)
  - 1.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - 1.7. Vodne površine
  - 1.8. Površine infrastrukturnih sustava
  - 1.9. Groblja
- 3) Namjena i korištenje površina razgraničeni su na način da se očuvaju prirodni resursi i vrijednosti prostora (područja za koja su utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, obradivo poljoprivredno tlo, šume, područja vrijednih prirodnih cjelina, zaštićeni dijelovi prirode, kulturna dobra i druge prirodne i stvorene vrijednosti). **[Nisu Odredbe]**
- 4) Osnovna namjena prostora/površina prikazana je na kartografskom prikazu **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, na topografskim kartama u mjerilu 1:25 000.
- 5) Građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**, na katastarskim planovima u mjerilu 1:5 000.
- 6) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su načelno u prostoru, a točne trase treba odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom za svaki pojedini zahvat u prostoru. **[1.4.1.]**
- 7) Unutar prostora koji su u obuhvatu prostornih planova niže razine razgraničenja namjena koje mogu biti unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odrediti će se tim planom

### 1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 9.

- 1) Naselje je svaka kompaktna skupina nastambi, bez obzira na njihov broj i funkciju, koja služi kao ljudsko obitavalište, mjesto stanovanja, života i rada stanovništva. **[Nisu Odredbe]**
- 2) Općina Udbina obuhvaća 26 statističkih naselja: Breštane, Bunić, Čojluk, Debelo Brdo, Donji Mekinjar, Frkašić, Grabušić, Jagodnje, Jošan, Klašnjica, Komić, Krbava, Kurjak, Mutilić, Ondić, Pećane, Podlapača, Poljice, Rebić, Srednja Gora, Svrackovo Selo, Šalamunić, Tolić, Udbina, Vedašić i Visuć. Prema veličini, funkcionalnoj organizaciji i prema nivou opremljenosti naselja u Općini dijele se na:
  1. Važnije lokalno središte – općinsko središte – naselje UdbinaU naselju Udbina, pored postojećih građevina i površina za stambene, gospodarske, poslovne i društvene djelatnosti, osigurane su površine za proširenje istih, kao i površine za izgradnju i uređenje

svih onih centralnih sadržaja i građevina društvene infrastrukture koji su primjereni općinskom sjedištu.

## 2. Manje lokalno središte – naselja Bunić i Podlapača

Podcentri su naselja u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.).

## 3. Specifična naselja - sa povijesnom identifikacijom

Specifičnim naseljima smatraju se najstarija naselja u Općini - naselja s povijesnom identifikacijom, sela i zaseoci, evidentirana u popisima graditeljske baštine ovog područja kao ruralne cjeline. U ovim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije. [1.2.2.]

3) U kartografskom prikazu br. 3.1. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA*, označena su sljedeća specifična naselja s povijesnom identifikacijom (ruralne cjeline): Čojluk, Debelo Brdo, Donji Mekinjar, Frkašić, Grabušić, Jošan, Klačnjica, Komić, Kurjak, Mutilić, Pećane, Poljice, Svrackovo Selo, Šalamunić, Tolić i Visuć. [1.2.2.]

4) U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije. To su sljedeća naselja: Jagodnje, Krbava, Ondić, Podlapača, Rebić, Srednja Gora i Vedašić. [1.2.2.] Za razvoj naselja Planom su određena građevinska područja, a uvjeti za određivanje njihove veličine bili su sljedeći:

- zatečeno stanje
- demografska slika i dugoročna projekcija broja stanovnika
- smjernice i kriteriji određeni u Prostornom planu Ličko-senjske županije
- zahtjevi lokalne zajednice i usklađenje različitih interesa
- očuvanje prvenstveno prirodnih resursa (voda, tlo, šume) i ostalih zaštićenih i stvorenih vrijednosti u prostoru (prirodna i kulturna baština, izgrađene vrijednosti u prostoru) [Nisu Odredbe]

5) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen gradnji građevina prvenstveno stambene namjene. Uz njih se mogu graditi i druge građevine i sadržaji koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za radom, kulturom, rekreacijom i sl. (javne, društvene, sportske, rekreacijske, gospodarske, prometne i infrastrukturne namjene) uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja i šireg prostora.

6) Gradnja stambenih i drugih građevina prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija ili kao rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnog korištenja prostora i komunalne infrastrukture. [Nisu Odredbe]

7) Veličina građevinskog područja naselja određena je na katastarskim planovima u mj. 1:5000, s tim da je prikazan izgrađeni dio naselja i površine za daljnji razvoj (neizgrađene i neuređene).

### 1.1.A IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### Članak 9.a

1) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su manja izgrađena građevinska područja stambene namjene koja su odvojena i loše prometno povezana sa središnjim dijelovima naselja. Karakteristika ovih građevinskih područja je nedostatak komunalne infrastrukture a posebno javnih prometnica za pristup do građevnih čestica.

2) Najčešća tipologija gradnje u izdvojenim dijelovima naselja su građevine poljoprivrednih gospodarstava koja površinom poljoprivrednog zemljišta ne udovoljavaju veličini određenoj u odredbama za gradnju OPG-a. Kod pojedinih izdvojenih građevinskih dijelova naselja uz građevine poljoprivrednih gospodarstava su izgrađene i građevine za povremeno stanovanje-vikendice.

3) Zbog izdvojenosti i nedostatka javnih prometnica u kojima bi se polagali vodovi komunalne infrastrukture, komunalnom opremanju i uređivanju za prostore ove namjene neće se pristupiti u dužem vremenskom periodu pa se kao alternativa trebaju poticati alternativne mogućnosti komunalnog opremanja (alternativni izvori energije i sl.). [1.2.3.]

## 1.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

### Članak 10.

- 1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj specifičnih funkcija koje namjenom, veličinom i strukturom odudaraju od osnovne namjene i strukture naselja.
- 2) Na području Općine određena su izdvojena građevinska područja za slijedeće namjene:
  - gospodarska namjena
  - sportsko-rekreacijska namjena
- 3) U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati prometne površine i ostala potrebna komunalna infrastrukturna.
- 4) Građevinska područja za izdvojene tj. specifične namjene označene na kartografskim prikazima br. 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA (1:25 000) i br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1:5 000).

### Gospodarska namjena

### Članak 11.

- 1) Na području Općine određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu u kojoj se planiraju sljedeće djelatnosti:
  - proizvodna djelatnost (I)
  - poslovna djelatnost (K)
  - ugostiteljsko-turistička djelatnost (T)
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- 2) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za koje će se izrađivati planovi nižeg reda na kartografskim prikazima plana označene su oznakom I.
- 3) Razgraničenje površina za namjene navedene u prethodnom stavku definirati će se u tim planovima.

### Članak 12.

#### ○ Proizvodna djelatnost (I, I3)

- 1) Građevinska područja za gospodarsku namjenu predviđena su za obavljanje proizvodne djelatnosti u industriji: manji proizvodni pogoni, zanatski pogoni i radionice, veći servisi, farme i tovilišta, klaonica, skladištenje i servisi. Ove djelatnosti zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivniji promet, potencijalno zagađuju okoliš i proizvode prekomjernu buku.
- 2) Građevine proizvodne namjene gradit će se prvenstveno na području gdje su već izgrađeni proizvodni kapaciteti i prateća infrastruktura.
- 3) Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje za razne proizvodne djelatnosti, industrijske i zanatske u gospodarskoj zoni u Podudbini, sjeverno od naselja Udbina, kao proširenje postojeće industrijske zone.
- 4) Detaljna namjena i razgraničenje za ove djelatnosti odredit će se na osnovi prostornog plana niže razine (UPU).
- 5) Planom je određeno da se sva građevinska područja postojećih tovilišta i farmi (I3), a koja su posebno označena ovim Planom zadržavaju sa mogućnošću proširenja, uz posebne uvjete propisane ovim Planom.
- 6) Tovilišta i farme mogu se graditi i na drugim lokacijama osim onih iz prethodnog stavka i to izvan građevinskog područja na području Općine uz posebne uvjete za gradnju građevina izvan građevinskog područja koji su propisani ovim Planom.
- 7) Na površinama za proizvodne djelatnosti, uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:
  - prometne i komunalne građevine i uređaji

- otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju
- ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

#### Članak 13.

##### o **Poslovna djelatnost (K)**

- 1) Građevinska područja za poslovnu namjenu predviđena su za razne poduzetničke djelatnosti. U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja građevina za uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i skladišne djelatnosti. Unutar ovih građevinskih područja moguća je izgradnja manjih proizvodnih pogona.
- 2) Planom je utvrđeno da se građevine i površine poslovne namjene nalaze u blizini građevinskog područja gospodarske zone u Podudbini, sjeverno od naselja Udbina.
- 3) Detaljna namjena i razgraničenje poslovne namjene odredit će se na osnovi prostornog plana niže razine (UPU).
- 4) Na površinama za poslovne djelatnosti, uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:
  - prometne i komunalne građevine i uređaji
  - otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju
  - manje površine i građevine za sport i rekreaciju
  - građevine drugih društvenih namjena
  - ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

#### Članak 14.

##### o **Ugostiteljsko-turistička djelatnost (T, T2, T3)**

- 1) Građevinska područja određena za ugostiteljsko-turističke sadržaje namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina prvenstveno u funkciji turizma. Mogu biti smještajnog tipa sa uslugama prehrane (hoteli, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, te kampovi) ili samo sa uslugama prehrane (restorani, gostionice, i sl.).
- 2) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu biti:
  - ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T – sve vrste objekata za smještaj iz skupine: hoteli, turistička naselja, kampovi, druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine kampovi i sl. te ugostiteljski objekti bez smještaja iz skupina restorani, barovi, zgrade za povremeno stanovanje i dr.,
  - ugostiteljsko-turističke namjene – planske oznake T2-turistička naselja
  - ugostiteljsko-turističke namjene – kamp, planske oznake T3 – sve vrste ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi.
- 3) Ugostiteljsko-turističke građevine osim u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja te izvan građevinskih područja naselja kao seoski turizam na poljoprivrednim gospodarstvima.
- 4) U građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati i manje sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine prometne i komunalne građevine, a moguće je i postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.
- 5) Parkovi i/ili uređene zelenile površine su obvezni dio površina ugostiteljsko-turističkih zona.

#### Članak 15.

##### o **Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E3)**

- 1) Ovim Planom određuje se prostor za istraživanje odnosno eksploataciju građevnog pijeska i šljunaka na lokaciji
  - Vedro polje na području naselja Jošane (E3)

- 2) Prostor za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka određen je prema kriterijima za smještaj takovih građevina i zahvata u prostoru, a sukladno stručnoj podlozi Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Općine Udbina koja je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana.

### **Sportsko-rekreacijska namjena (R, R6)**

#### **Članak 16.**

- 1) Građevinska područja za sportsko-rekreacijsku namjenu su namijenjena za obavljanje sportsko-rekreacijskih aktivnosti i to u sportskim centrima (zatvorene građevine) i na rekreacijskim područjima (otvorena igrališta i tereni).
- 2) Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja mogu biti:
  - sportsko-rekreacijske namjene planske oznake R – sve vrste otvorenih i zatvorenih objekata za sportsko-rekreacijske aktivnosti,
  - sportsko-rekreacijske namjene – zračni sportovi, planske oznake R6 – u zračnoj luci.
- 3) U zračnoj luci Udbina, koja će u budućnosti imati prvenstveno vojnu ali i civilnu namjenu i koja će biti dio mreže tercijarnih aerodroma u Republici Hrvatskoj (kategorije 2C), predviđa se dogradnja kao i tehničko i organizaciono opremanje za civilni promet. Zračna luka bi se infrastrukturno opremila i za noćno slijetanje zrakoplova, sve u dogovoru s Ministarstvom obrane RH. Na taj način bi se stvorili znatno povoljniji uvjeti da se zračna luka koristi i nadalje u svrhe sportskih aktivnosti i natjecanja. [2.1.5.]
- 4) Sportsko rekreacijski sadržaji (igrališta na prirodnom tlu, dječja igrališta, turističke i biciklističke staze i sl.) mogu se graditi i uređivati na području čitave Općine (izvan i unutar građevinskih područja).
- 5) U građevinskim područjima za sport i rekreaciju mogu se uz gradnju prometnih i komunalnih građevina postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave.

### **1.3. POSEBNA NAMJENA**

#### **Članak 17.**

- 1) Ovim Planom određena je posebna namjena za vojni kompleks zračne luke Udbina. To je prostor od interesa za obranu RH i određen je granicama vojnog kompleksa u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Planom je određena zona posebne namjene vojne "Josip Jović" te izometrijsko područje uzletno sletne staze (USS). Oko vojnog kompleksa određene su i zaštitne i sigurnosne zone u skladu s važećim zakonskim aktima i pravilnicima.
- 2) Uvjeti korištenja šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja, a koji se nalaze unutar zona zaštite, uskladit će se s potrebama obrane RH.
- 6) Planom je određeno da je zračno pristanište Udbina namijenjeno i za civilni promet i to kao dio mreže tercijarnih aerodroma (kategorije 2C) u Republici Hrvatskoj (sve u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i sa Županijskim planom). [PN:2]
- 3) Zračna luka može se koristiti i u svrhe sportskih aktivnosti i natjecanja. [PN:2]
- 4) Unutar vojnog kompleksa zračne luke Planom je određeno da se mogu graditi i građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu (restoran, smještaj npr.) i građevine za potrebe sportskog centra (hangari za sportske avione, prostori za sportski klub i sl.) ali uz obveznu suglasnost MORH-a. [PN:2]
- 5) Detaljna namjena površina unutar vojnog kompleksa zračne luke Udbina odredit će se Urbanističkim planom uređenja (UPU) zračne luke koji je obavezan za ovaj kompleks.

### **1.4. POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**

#### **Članak 18.**

- 1) Ovim Planom je, temeljem pedoloških značajki i bonitetnog vrednovanja, izvršena podjela poljoprivrednih površina, a posebno su određene osnovne kategorije obradivog poljoprivrednog tla koje je potrebno zaštititi od nepoljoprivredne namjene i neracionalnog iskorištavanja i to:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

- 2) **Osobito vrijedna obradiva tla** namijenjena su primarno poljoprivrednoj proizvodnji (oranice, vrtovi i livade). Na ovim tlima nije dopušteno niti građenje pratećih stambenih ili čvrstih gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, izuzev montažno demontažnih plastenika i staklenika. Iznimno se dopušta gradnja retencija za navodnjavanje i melioraciju poljoprivrednog zemljišta.
- 3) **Vrijedna obradiva tla** namijenjena su uzgoju žitarica, industrijskih i povrtlarskih kultura te krmnog bilja. Na ovim tlima dopuštena je izgradnja stambenih i gospodarskih građevina koje su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i to: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjima od 1ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjima od 1ha.
- 4) **Ostala obradiva tla** namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti s mogućnošću izgradnje stambenih i gospodarskih građevina koje su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i to: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha.

## 1.5. ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

### Članak 19.

- 1) Planom je, na osnovi podataka od strane nadležnih ustanova, izvršena podjela šuma na osnovne namjene. Površine koje su ovim Planom određene kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen *Zakonom o šumama*.
- 2) Na području Općine šumske površine Planom su određene kao:
  - gospodarska šume (Š1)
  - zaštitne šume (Š2)
  - šume posebne namjene (Š3)
- 3) **Gospodarske šume** namijenjene su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, lovu i uzgoju divljači i ubiranju šumskih plodina. Unutar gospodarskih šuma mogu se graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putovi i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.
- 4) **Zaštitne šume** posebno su teritorijalno razgraničene od ostatka šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita zemljišta odnosno erozivnih područja. Unutar zaštitnih šuma mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.
- 5) **Šume posebne namjene** posebno su teritorijalno razgraničene od ostatka šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza. Unutar šuma posebne namjene mogu se graditi: izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi i zvjerinjaci, farme za uzgoj divljači, te znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

## 1.6. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

### Članak 20.

- 1) Planom su određene površine **ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)**. Ove površine mogu se koristiti za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti ili za uzgoj šume, ali su uglavnom ostavljeni za širenje livada, pašnjaka, bara, trstika, šikara i šuma.
- 2) Na ovim površinama mogu se graditi i one građevine koje se zakonskom regulativom iz oblasti prostornog uređenja mogu graditi izvan građevinskog područja, kao i potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, a sve sukladno odredbama ovog Plana.

## 1.7. VODNE POVRŠINE

## Članak 21.

- 1) Prostor Općine Udbina je unutar područja malog sliva "Lika".
- 2) Ovim Planom na području Općine evidentirani su i određeni važniji površinski vodotoci, retencija, izvori i vodene površine.
- 3) Na području Općine nema stalnih vodotoka, a od povremenih (ponornica) značajni su: Krbava, Ribnjak, Karamanuša i Krbavica.
- 4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba uređenja vodotoka. [3.2.2.]
- 5) Također treba zabraniti svaku gradnju unutar poplavne linije (inundacija) i to za vode povratnog perioda od 50 godina. [3.2.2.]
- 6) Prema Odluci o popisu voda I. reda, na području Općine postoji retencija Krbavsko polje gdje se zadržavaju vode okolnih vodotoka u vremenima dotoka kada oborinske količine vode nadilaze propusnu moć količina koje poniru u podzemlje.
- 7) Glavna ponorska zona (sa dvadesetak ponora) smještena je između naselja Jošan i Pećani uz državnu cestu (D1). U centralnom dijelu Krbavskog polja nalaze se ponori Sibinovac (I, II i III), Vidrovac, Zalić (I i II), Ribnjak i Popovo Mlinište (grupa ponora). Glavnu ponorsku zonu uz sjeveroistočni rub Krbavskog polja (neposredno ispod D1) s ačinjavaju slijedeći ponori: Bećin ponor, Ponorac, ponori Bojanovac, Mandić jama, Pejić ponori, Ponor pod međom, Drljanov ponor, Bujić ponor, Bujanović ponor, Pražić ponor i Ivčević ponor, a koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.
- 8) Svi **vodotoci** na području Općine u sustavu su lokalnih vodotoka (nema državnih vodotoka) i njima upravljaju Hrvatske vode - VGO Rijeka. Teritorijalno su u nadležnosti Vodnogospodarske ispostave Lika sa sjedištem u Gospiću.
- 9) Od važnijih vodotoka evidentirani su sljedeći:
  - Vodotoci Mutilića – Komića
  - (SUVAJA sa pritocima)
  - Vodotoci Krbavskog polja
  - (KRBAVA, RIBNJAK, KRBAVICA, KARAMANUŠA - ponornice)
  - Vodotoci Podlapačkog polja (STUBALJ/ KRIVODOL - ponornica, LEMAIĆA DRAGA - bujica)
  - Vode Bjelopolja
  - (Jezerina)
- 10) Značajniji i izdašniji evidentirani **izvori pitke vode** s prosječnim vrijednostima izdašnosti, a koji su u eksploataciji su:
  - Kraljevac (max. 7,0 l/s, min. 0,4 l/s)
  - Bukovac (max. 15 l/s, min. 1,0 l/s)
  - Dragaševo vrelo (max. 4,0 l/s, min. 0,2 l/s)
  - Frkašić (max. 3,0 l/s, min. 0,2 l/s)
- 11) Za vodoopskrbni sustav Udbine najznačajniji je izvor:
  - Krbavica (20,0 l/sek)
 koji se nalazi izvan područja Općine (na području Općine Plitvička jezera).
- 12) Na području Općine u Krbavskom polju, moguća je izgradnja **akumulacije Hrčić**, kao dio regulacijskog i zaštitnog sustava. Stoga će imati dvostruku namjenu: kao retencija za obranu od poplave Krbavskog polja (RP) i kao akumulacija za navodnjavanje Krbavskog polja (AN) u sušnom razdoblju, što je dodatno analizirano kroz "Plan navodnjavanja Ličko-senjske županije" i studiju "Optimalno korištenje voda u slivovima rijeka Like i Gacke". Površina akumulacije/retencije Hrčić prikazana je u kartografskim

prikazima u MJ 1:25.000 načelno, a detaljno će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom. [2.4.3.]

## 1.8. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 22.

1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- Prometni sustav (ceste, zračna luka, pošta i javne telekomunikacije)
- Energetski sustav
- Vodno gospodarski sustav

2) Površine/koridori infrastrukturnih sustava namijenjeni su gradnji građevina infrastrukture i pratećih građevina. Gradnja ostalih građevina unutar površina/koridora infrastrukturnih sustava moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležnog poduzeća, a u skladu s odredbama ovog Plana.

3) Osim na površinama/koridorima koji su u grafičkom dijelu Plana određeni za infrastrukturne sustave, građevine infrastrukture mogu se graditi i unutar površina koje su određene za sve druge planske namjene (izvan i unutar građevinskog područja). [1.4.1.]

4) Mreže infrastrukturnih sustava prikazane su na kartografskim prikazima br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE*.

## 1.9. GROBLJA

### Članak 23.

1) Ovim Planom određena su groblja kao površine određene za ukop ljudi.

2) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje (grobnice kapele i/ili mrtvačnica, u skladu sa zakonskim obvezama, kao i posebnog odgovarajućeg propisa općine Udbina.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE I ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

### Članak 24.

Planom su na području Općine određene slijedeće građevine i površine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima

##### A) CESTOVNE GRAĐEVINE

###### • Brze državne ceste:

###### Postojeća:

- Ličko Petrovo Selo – Udbina s predviđenim rekonstrukcijama i izmješanjima dionica (zaobilaznice većih naselja)

###### Planirana:

- Udbina – Sv. Rok

###### Potencijalna:

- Prijeboj – Korenica - Udbina (potencijalna trasa za istraživanje)

###### • Državne ceste:

###### Postojeće:

- D1: G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)

- D25: Korenica (D1) – Bunić – Lički Osik – Gospić – Karlobag (D8)

- D522: Udbina (D1) – Lovinac – čvorište Gornja Ploča (A1) [2.1.1.]

## B) AERODROM

- Zračna luka Udbina - za civilni promet u mreži tercijarnih aerodroma u RH (kategorija 2C) [2.1.5.]

## C) ENERGETSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I UREĐAJIMA

- prijenosni vodovi;

Postojeći:

- DV 110 kV TS Lički Osik – TS Plitvice,
- DV 110 kV TS Donji Lapac – TS Udbina (pod naponom 35 kV)
- Planirani:
- DV 2x400 kV TS Lički Osik – TS Bihać (R. BiH),
- DV 2x110 kV TS Bunić (prikjučni dalekovod na postojeći DV 110 kV TS Lički Osik – TS Plitvice)
- svi vodovi naponske razine 35 kV potrebni za napajanje

- transformatorska postrojenja

Planirana:

- TS 110/35(20) Udbina
- TS 110/35(20) kV Bunić (za priključenje vjetroelektrane) [2.3.2.]

## D) GRAĐEVINE ZA MELIORACIJSKU ODVODNJU

Potencijalne:

- akumulacija Hržić

## E) ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

postojeće i planirane: nepokretne zemaljske mreže

pokretne zemaljske mreže - antenski stupovi osnovnih postaja [2.2.1.]

### 2. Građevine posebne namjene

- Vojni kompleks - zračna luka Udbina

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju

#### Članak 25.

1) Planom su na području Općine određene sljedeće građevine i površine od važnosti za Ličko-senjsku županiju:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

##### CESTOVNE GRAĐEVINE

##### • Županijske ceste:

Postojeće:

- Ž5156 Čanak (L59041) – Kozjan – Bunić (D25)
- Ž5164 A.G. Grada Gospića – Podlapača –D1
- Ž5167 Udbina (Ž5195) - Donji Lapac (D218)
- Ž5169 Bjelopolje (D1) - Donji Lapac (D218)
- Ž5195 Udbina: D1 – D1
- Ž5196 Udbina: Ž5195 – D522

Planirana:

- Ž Bunić – Šalamunić – Krbava – Udbina
- Ž Perušić – Štimci – Sveta Trojica – Ljubovo – D25 [2.1.1.]

#### 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

##### VJETROPARKOVI:

Potencijalni: Ondić – Kurjak, Pogledalo – Pišaćuša, Krbava – Šalamunić – Mekinjar, Pištalice – Rebića gradina, Krečana – Ivanov vrh – Babina glava [2.3.2.]

##### GRAĐEVINE ZA TRANSPORT PLINA:

o plinsko distributivni sustav MRS Gračac do RS Udbina [2.3.1.]

### 3. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

#### VODOOPSKRBNE GRAĐEVINE

##### • Vodoopskrbni sustav (postojeći)

- grupni vodovod Krbavica – Udbina (postojeći) [2.4.1.]

##### • građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- kanalizacijski sustav naselja Udbina i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu ovog sustava (planirani) [2.4.2.]

### 4. Deponije - građevine za odlaganje komunalnog otpada s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Postojeća deponija na lokaciji Čojluk u postupku je sanacije i ista će biti u upotrebi do rješenja gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Ličko-senjske županije. U okviru toga na lokaciji Čojluk urediti će se reciklažno dvorište i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom.

### 5. Građevine socijalne skrbi

- dom za stare i nemoćne u naselju Udbina

2) Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih građevina iz ovog članka dati su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Opće odredbe

#### Članak 26.

- 1) Naselja se na području Općine, u skladu sa postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo unutar građevinskog područja naselja.
- 2) Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje omogućavaju osnovne preduvjete za kvalitetno funkcioniranje života u jednom naselju.
- 3) Veličina građevinskog područja za naselje određena je ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.
- 4) U građevinskom području predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.
- 5) U građevinskom području naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojoj namjeni i načinu korištenja ugrožavale život i zdravlje ljudi u naselju, odnosno koje bi ugrožavale prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline (zagađenjem zraka, tla, izvorišta i vodotoka, prekomjernom bukom i vibracijama, obezvrjeđivanjem estetskih vrijednosti i sl.) [1.4.2.]
- 6) Ovim Planom određena su građevinska područja za sva naselja u Općini i za njihove izdvojene dijelove, a detaljne granice utvrđene su na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

#### Članak 27.

- 1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog, i neizgrađenog i neuređenog dijela.
- 2) Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl. [1.2.2.]

#### Članak 28.

- 1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi sljedeće vrste građevina:
  - o stambene
  - o stambene s poslovnim i uslužnim sadržajima
  - o javne i društvene

- gospodarske (poslovne, manje proizvodne, turističko-ugostiteljske, poljoprivredne)
- sportsko-rekreacijske
- garaže i parkirališta
- vjerske građevine (crkve, kapele i sl.) i memorijalni spomenici
- ostale građevine.

2) U građevinskim područjima naselja mogu se također graditi infrastrukturne građevine i uređivati javne zelene i zaštitne zelene površine.

#### Članak 29.

##### Opći uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:

- građevina se mora, kako u volumenu, tako i u tlocrtnom gabaritu prilagoditi i podrediti cjelini,
- oblikovanjem i materijalima građevina mora zadržati ritam koji je ostvarila postojeća arhitektura,
- zadržati cjelovitost ambijenta. [1.4.2.]
- ako se radi o zaštićenom području, treba zatražiti i konzervatorske uvjete. [Uređeno posebnim propisom]

#### 2.2.2. Stambene građevine

#### Članak 30.

1) Građevina stambene namjene je građevina namijenjena prvenstveno stanovanju. Iznimno, unutar stambene građevine dio prostora može se koristiti i za poslovni namjenu. U tom slučaju površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine stambene građevine. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]

2) Pod poslovnom namjenom iz stavka 1. ovog članka smatraju se slijedeće djelatnosti:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.)
- b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran i sl.) i turistički smještaj U slučaju da se u nekom ugostiteljskom sadržaju želi omogućiti izvođenje glazbe na otvorenom tada udaljenost do najbliže stambene zgrade ne smije biti manja od 150 m
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije)
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.)
- e) prerada poljoprivrednih proizvoda (sušenje voća i povrća, proizvodnja mesnih prerađevina na tradicionalni način, proizvodnja meda i proizvoda od meda, prerada gljiva), mali proizvodni pogoni (npr. proizvodnja pekarskih proizvoda, mini uljare i sl.)

3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj čestici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 10.] .

4) Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje (kovačnice, limarije, ljevaonice metala, kamenoklesarske radionice, auto-mehaničke radione, ugostiteljski lokali sa muzikom, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori, trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne građevine, betonare, bloketare, obrada drvne građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.).

5) U središtu naselja mogu se otvarati manji ugostiteljski sadržaji u prizemljima zgrada, a u cilju turističkog vrednovanja naselja. U tom slučaju je potrebno utvrditi posebne uvjete za sprječavanje širenja buke.

- 6) Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju uslužnih, gospodarskih i ostalih djelatnosti koje ne narušavaju standard stanovanja odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš, te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.
- 7) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- 8) Prema tipologiji stanovanja i broju stanova razlikujemo sljedeće vrste stambenih građevina:
- obiteljska kuća
  - višestambena kuća

#### Gospodarska namjena

#### Članak 31.

- **Arhitektonsko oblikovanje, visina i smještaj građevina na građevinskoj čestici**

- 1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje stambenih i pomoćnih građevina: horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika, naročito u onim dijelovima gdje prevladava tradicionalna gradnja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-6, GPN-7: 9.]
- 2) Kod interpoliranih unutar specifičnih naselja s povijesnom identifikacijom uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina građenja, mjerila zgrade i otvora na pročeljima, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokriva [GPN-5: 9.] , a prema uvjetima nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture .
- 3) Najviša visina osnovne građevine je 12 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 7.]
- 4) Najveći broj etaža je podrum i četiri etaže iznad razine podruma. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 7.]
- 5) Građevine se u pravilu grade s kosim dvostrešnim krovom, iznimno s ravnim (kod višestambenih kuća npr.) i višestrešnim (kod kuća većih tlocrtnih gabarita). [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 9.]
- 6) Nagib krovišta definira se prema odabranom materijalu pokriva, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. [Nema značenja]
- 7) Ako je uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu smještena građevina pomoćne namjene ona mora činiti jedinstvenu arhitektonsku oblikovnu cjelinu. Ova odredba ne odnosi se na već izgrađene osnovne i pomoćne građevine. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-7, GPN-6: 14.]
- 8) Sve obiteljske građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako se na tom zidu planiraju otvori. Ako na bočnom zidu nema otvora, tada udaljenost tog zida od bočne međe ne smije biti manja od 1,0 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 3.]
- 9) Iznimno, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih građevina na parceli koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 3.]
- 10) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od tlocrtna projekcije zgrade na tlo.
- 11) Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 4,0 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 3.]
- 12) Zgrada se može graditi na međi:
- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu
  - b) u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću susjednu građevinu na međi ili u slučaju izgradnje dvojne građevine [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 3.]

c) u slučaju izgradnje niza od tri ili više građevina [Podrazumijeva se]

13) U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili polu ugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoaga vijenca. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 9.]

### Članak 32.

#### • Pomoćne građevine

- 1) Na građevnoj čestici mogu se, uz osnovnu, graditi i pomoćne građevine. One se po namjeni dijele na:
  - pomoćne građevine za potrebe stanovanja
  - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište)
  - pomoćne poslovne građevine
- 2) **Pomoćne građevine za potrebe stanovanja** su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 50 m<sup>2</sup>), otvoreni bazen (površine do 100 m<sup>2</sup>) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. U ovu grupu spadaju cisterna, septička jama i slična građevina ukoliko je njena visina viša od 1m na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz osnovnu građevinu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 14.]
- 3) Visina ovih pomoćnih građevina je najviše 3 m, odnosno podrum i jedna etaža iznad razine podruma. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 14.] One se u pravilu grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [Ponovljeni sadržaj] .
- 4) **Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine** u domaćinstvu namijenjene su za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište) a mogu biti:
  - bez izvora onečišćenja: sjenici, staklenici, plastenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.
  - sa izvorom onečišćenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.
- 5) Pomoćne gospodarske građevine ne mogu se graditi na građevinskoj čestici višestambene kuće. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 2.]
- 6) Pomoćne gospodarske građevine sa izvorom onečišćenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [Nije nadležnost Plana]
- 7) Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta grade se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.
- 8) Visina pomoćnih gospodarskih građevina je najviše 7 m, odnosno podrum/suteren i jedna etaža iznad razine podruma/sutereana. Iznimno su dozvoljene dvije etaže iznad razine podruma, ako je druga etaža potkrovlje. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 14.]
- 9) Gospodarske građevine bez izvora zagađenja (izuzev plastenika) mogu se graditi tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
- 10) Građevine za proizvodnju biljnih, mliječnih i mesnih prerađevina iz vlastitog gospodarstva za agroturizam mogu se graditi na istoj ili zasebnoj građevinskoj parceli unutar građevinskog područja naselja.
- 11) Izgradnja gospodarske građevine na zasebnoj čestici dozvoljava se u slučaju kada zbog skučenosti prostora, odnosno male površine građevne čestice namijenjene stanovanju nije moguće izgraditi gospodarske građevine.

- 12) Gospodarske građevine na zasebnoj parceli posredno ili neposredno su povezane s parcelom stambene građevine. Ove građevine mogu biti najveće površine 200 m<sup>2</sup>, jedne nadzemne etaže, odnosno visine građevine najviše 6,0 m. [Protivno članku 46 - stavku 1]
- 13) Ako se pomoćna gospodarske građevina na zasebnoj parceli gradi na području posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih uprava za zaštitu voda, kulturne i prirodne baštine.
- 14) **Pomoćne poslovne građevine** su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnost društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije i sl. One se u pravilu grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [Ponovljeni sadržaj]
- 15) Visina ovih pomoćnih građevina iznosi najviše 6 m, odnosno podrum/suteren i jednu etažu iznad razine podruma/suteren. Iznimno su dozvoljene dvije etaže iznad razine podruma/suteren, ako nagib terena omogućava da je kota poda druge etaže u nivou kote višeg, konačno uređenog terena. U tom slučaju jedna od etaža može biti za pomoćne stambene građevine. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 15.]

### Članak 33.

#### • Uređenje okućnice

- 1) Okućnicom se smatra neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine koji mora biti uređen.
- 2) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
- 3) Minimalno 30% parcele mora biti uređena zelena površina. Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na parceli potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu građevine.
- 4) Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,5 m.
- 5) Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra.
- 16) Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
- konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina
  - interpolacije unutar postojeće regulacije
  - izgradnje prometne infrastrukture
- 6) Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 10.]
- 7) Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja. [Ponovljeni sadržaj] .
- 8) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 10.]

### Članak 34.

#### OBITELJSKA KUĆA

- 1) Obiteljska kuća je stambena građevina s jednim do tri stana. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.1]
- 2) Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice obiteljske kuće teko da se osiguraju minimalno dva parkirna mjesta po jednom stanu, izuzev gradnji unutar «povijesnih ruralnih jezgri naselja». [1.4.5.]

- 3) Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila. [Ponovljeni sadržaj] .
- 4) Razlikuju se sljedeći načini gradnje obiteljske kuće:
- Gradnja građevina na slobodnostojeći način
  - Gradnja građevina na poluotvoreni način
  - Gradnja građevina u nizu, polu atrijskih ili atrijskih kuća (niz se sastoji od najmanje tri, a najviše šest jedinica). [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 3.]

#### Članak 35.

1) Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja obiteljske kuće:

- Gradnja građevina na slobodnostojeći način:
  - najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 1.] odnosno 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja [GPN-1, GPN-3, GPN-5: 1.]
  - najveća površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 1.]
  - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:
    - ako je površine od 300 do 600 m<sup>2</sup> 40% (kig=0,4 kis=0,8) (u izgrađenim dijelovima naselja)
    - ako je površine od 600 do 1000 m<sup>2</sup> 35% (kig=0,35 kis=0,8)
    - ako je površine od 1000 do 2000m<sup>2</sup> 30% (kig=0,3 kis=0,8)
  - najmanje tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 4.]
- Gradnja građevina na poluotvoreni način (dvojne kuće, završne kuće niza):
  - najmanja površina građevne čestice je 450 m<sup>2</sup>, [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 1.] odnosno 200 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja [GPN-1, GPN-3, GPN-5: 1.]
  - najveća izgrađenost građevne čestice je 50% (kig=0,5 kis=0,9)
  - tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi najmanje 60 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 4.]
- Gradnja građevina u nizu:
  - najmanja površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup> (360 m<sup>2</sup> za završne građevine u nizu), [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 1.] odnosno 150 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja [GPN-1, GPN-3, GPN-5: 1.]
  - najveća izgrađenost građevne čestice je 60% (kig=0,6 kis=1,0)
  - tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi najmanje 60 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 4.]

2) Uz osnovnu građevinu stambene namjene na građevnoj čestici moguća je izgradnja pomoćnih građevina u skladu s ovim Planom. [Ponovljeni sadržaj] .

#### Članak 35.a [1.4.4.]

- 1) Za zadržavanje građevina zgrade ozakonjenih prema posebnom propisu, koje su izgrađene unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne i energetske infrastrukture, elektroničke komunikacije, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, da je građevina u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.
- 2) Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na površinama iz stavka 1. ovog članka građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade. Za ostale građevine ozakonjene prema posebnom propisu kao i za građevine izgrađene izvan granica građevinskog područja, katastarska čestica se u pravilu zadržava kao građevna čestica, u skladu s pravilima struke i štiteći mogući javni interes, odnosno način korištenja prostora.

#### Članak 36.

##### VIŠESTAMBENA KUĆA

- 1) Višestambena kuća je stambena građevina s više od tri stana. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 2.1]
- 2) Uvjeti za gradnju višestambene građevine na građevnoj čestici površine do 2.000 m<sup>2</sup> utvrđuju se neposrednim provođenjem Plana.
- 3) Kroz izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja mogu se odrediti uvjeti za gradnju višestambenih građevina na građevnim česticama površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>.
- 4) Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila. [Ponovljeni sadržaj] .
- 5) Višestambena gradnja nije dozvoljena unutar «povijesnih ruralnih jezgri naselja» određenih ovim Planom. [GPN-5, GPN-6: 2.1.]
- 6) Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja:
  - površina građevne čestice za višestambenu građevinu ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup> i veća od 2000 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 1.]
  - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 4.]
  - najveći broj etaža podrum/suteren i četiri etaže iznad razine podruma/sutereana
  - najveća visina građevine 12 m [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 7.]
  - smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene građevine (po mogućnosti u sklopu osnovne građevine) tako da se osiguraju najmanje dva parkirna mjesta za jedan stan. [1.4.5.]
- 7) Višestambene kuće se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od međe susjedne građevne čestice. Udaljenost višestambene zgrade od zgrade na susjednoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 6,0 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 3.]
- 8) Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene građevine ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

### 2.2.3. Društvene (ili javne) građevine

#### Članak 37.

Društvene ili javne građevine koriste se za odvijanje slijedećih djelatnosti:

- uprave i pravosuđa
- prosvjete
- zdravstva i socijalne skrbi
- kulture
- sporta i rekreacije
- vjerskih i
- drugih društvenih djelatnosti (udruge i sl.)

#### Članak 38.

- 1) Građevine za društvene djelatnosti prioritarno se smještaju u slobodne prostore izgrađenog dijela građevinskog područja središnjeg naselja (Udbina) i drugih naselja koja imaju funkcije lokalnog pod centra ili se iskaže potreba za izgradnjom građevina ove namjene (Bunić, Podlapača, i dr.)
- 2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim, lako dostupnim i uočljivim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 9.]
- 3) Osim u samostalnim građevinama, za društvene djelatnosti mogu se koristiti prostori unutar stambene i gospodarske građevine. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- 4) Iznimno na česticama društvene namjene moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]

**Članak 39.**

1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina za društvene djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 12.]
- oblik i veličina građevinske čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovna građevina, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkiralište i ostali uređeni javni prostor), ovisno o vrsti građevine
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina javne i društvene namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 2.]
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne (kig) čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5 osim površine za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8 [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 4.]
- građevine društvene namjene mogu se graditi do visine od najviše podrum i pet etaža iznad razine podruma (osim kod crkve) [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 7.]
- najveća visina građevine je 12 m odnosno najviše 13 m za dvorane (osim kod crkve i memorijalnih spomenika) [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 7.]
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 10.] osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje taj postotak može biti i manji [Ponovljeni sadržaj]
- javna i društvena građevina mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica susjednih građevnih čestica (ali ne manje od 5 m), te minimalno 5 m od regulacijske linije javne prometnice [GPN-2, GPN-4, GPN-6: 3.]
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u pravilu na građevnoj čestici građevine društvene (ili javne) namjene. Iznimno, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini u neposrednoj blizini [1.4.5.]
- u građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine. [Ponovljeni sadržaj] .

2) Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

**2.2.4. Gospodarske građevine**

**Članak 40.**

1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene, a razlikujemo:

- građevine poslovne namjene
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- građevine poljoprivredne namjene

2) Odvijanje djelatnosti u građevinama gospodarske namjene ne smije narušavati standard stanovanja u naselju i štetno utjecati na okoliš. [Ponovljeni sadržaj] .

**Članak 41.**

Brisan.

**Članak 42.**

**Opći uvjeti za gospodarske građevine**

1) Arhitektonsko oblikovanje građevina gospodarske namjene i uporabljeni građevinski materijali ne smiju narušavati postojeće oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom izgradnje građevina u naselju. [GPN-1, GPN-2, GPN-4, GPN-3, GPN-6: 9.] Naročitu pažnju potrebno

je posvetiti oblikovanju ove vrste građevina u izgrađenim dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom. [GPN-5]

- 2) Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces ili tehničke karakteristike. [Nema značenja]
- 3) Prostor građevinske čestice građevine gospodarske namjene mora biti uređen i ne smije narušavati izgled naselja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 10.]
- 4) Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 10.]
- 5) Na građevinskoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika. [1.4.5.] Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine. U tom slučaju površina garaže ne uzima se u izračun koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 4., 5.] Garaža može zauzimati podzemni prostor cijele čestice, ali u tom slučaju podrumski etaža mora biti u cijelosti ukopana. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 9.]
- 6) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 10.]. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala. [Nema značenja] Građevinska čestica može se ograditi ogradom maksimalne visine 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ako je to potrebno zbog zaštite i načina korištenja građevine, odnosno građevne čestice. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 10.]

#### Članak 43.

- 1) Građevinska čestica mora se priključiti na javnu prometnu površinu izravno ili kolnim pristupom minimalne širine 5,5 m i maksimalne dužine 50 m. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevinskoj čestici i građevini. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 12.]
- 2) Građevinska čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje, [1.4.5.] elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu.
- 3) Priključak građevina na sustav vodoopskrbe i odvodnje provodi se u skladu s Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine odnosno u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga nadležnog poduzeća te Odlukom o odvodnji otpadnih voda. [Nepotreban informativni sadržaj] .
- 4) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. [Nepotreban informativni sadržaj] .
- 5) Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- 6) Zaštitu okoliša provesti mjerama sprečavanja zagađenja tla, zraka, vode, zaštite od buke, te opasnosti od požara, eksplozije i ostalih pojava. [Nepotreban informativni sadržaj] .

#### Članak 44.

##### • **Građevine poslovne namjene**

- 1) **Građevina poslovne namjene**, prema ovim Odredbama, smatra se da je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti [Uređeno Pravilnikom] .pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. [Ponovljeni sadržaj] .
- 2) Poslovnim djelatnostima smatraju se tihe i čiste djelatnosti i to: sve vrste uslužnih i zanatskih djelatnosti (frizerske, urarske, postolarske, krojačke, zlatarske, fotografske, optičke i sl.), trgovačke djelatnosti (prodavaonice hrane i pića, mješovite ili specijalizirane robe i sl.), intelektualne usluge (različite vrste uredskih prostora), manje proizvodne djelatnosti (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice te manji skladišni prostori), komunalno-servisne djelatnosti

(održavanje električnih, TK i vodovodnih instalacija, raznih strojeva i sl.) i druge sukladne djelatnosti koje se mogu odvijati u naselju. [Uređeno Pravilnikom] .

3) U građevine poslovne namjene koje se grade u građevinskom području naselja nije dopušteno smještanje poslovnih namjena koje povećavaju promet u naselju, koje proizvode buku veću od dopuštene, štetne emisije u okoliš [Uređeno posebnim propisom] i koje zahtijevaju veće površine, čime se narušava standard stanovanja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]

4) U građevinskim područjima naselja **ne smiju** se obavljati sljedeće gospodarske djelatnosti:

- proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu
- kemijska obrada metala ili nemetala
- proizvodnja građevinskih materijala ili gradbenih elemenata
- proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda
- proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla
- obrada otpada
- proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila
- proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala [Uređeno Pravilnikom] .

5) Unutar građevina poslovne namjene dopušteno je urediti stambeni prostor. Površina stambenog prostora ne smije biti veća od površine poslovnog prostora. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]

6) Uz osnovnu građevinu na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.] Pomoćnom građevinom smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice. [Uređeno Pravilnikom] Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 14.]

7) Uz osnovnu građevinu na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]

8) Broj etaža građevina poslovne namjene iznosi:

- u građevinskom području naselja Udbina najviše pet etaža (podrum/suteren i četiri etaže iznad razine podruma/suteren). [GPN-1, GPN-2: 7.]
- u građevinskim područjima ostalih naselja najviše tri etaže (podrum/suteren i dvije etaže iznad razine podruma/suteren). [GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 7.]

9) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, proizvodne i skladišne poslovne građevine mogu, u dijelu u kojem se obavlja osnovna djelatnost, imati samo jednu etažu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 7.]

10) Najveća dopuštena visina građevina poslovne namjene iznosi:

- u građevinskom području naselja Udbina 11 m [GPN-1, GPN-2: 7.]
- u građevinskim područjima ostalih naselja 8 m. [GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 7.]

11) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, visina pomoćnih građevina (proizvodnih i skladišnih) u svim građevinskim područjima, ne smije biti viša od 6 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 14.]

12) Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovšta i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno odredbama ovog Plana. [nejasno, ali tumačim: oblikovanje poslovnih = oblikovanje stambenih]

13) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, oblikovanje, krovna konstrukcija, nagib streha te vrsta po krova proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina, prilagoditi tehnologiji građenja građevine. [nisu u skladu s Pravilnikom]

14) Gradnja građevina poslovne namjene vrši se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene je 400 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 1.]
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 4.]
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 5.]

15) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 metra od ruba građevne čestice.

16) Manja udaljenost građevine od ruba građevne čestice može se odrediti urbanističkim planom uređenja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 3.]

#### Članak 45.

- **Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja**

- 1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja.
- 2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u građevinama isključivo namijenjenim obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti ili u prostorima koji su sastavni dio građevina stambene i poslovne namjene.
- 3) U naselju se mogu graditi sve vrste građevina ugostiteljsko-turističke namjene (smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga (hoteli, pansioni, različite vrste restorana, cafe i snack-barovi, pizzerije i sl.), osim diskoteka i zabavnih parkova.
- 4) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.
  - minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m<sup>2</sup> [GPN-1, GPN-2: 1.]
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 [GPN-1, GPN-2: 4.]
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0 [GPN-1, GPN-2: 5.]
  - građevina može imati najviše tri etaže (podrum/suteren i dvije etaže iznad razine podruma/sutereana), iznimno četiri etaže (podrum/suteren i tri etaže iznad razine podruma/sutereana) u naselju Udbina [GPN-1, GPN-2: 7.]
  - najveća dopuštena visina građevine je 8 m, iznimno 11 m u naselju Udbina. [GPN-1, GPN-2: 7.]
- 5) U sklopu građevinske čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta i slični sadržaji. [GPN-1, GPN-2: 2.]
- 6) Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem vanjskih površina, ukoliko ista nije natkrivena. [Uređeno Pravilnikom] .
- 7) Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m. [GPN-1, GPN-2:3.]
- 8) Pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice. [GPN-1, GPN-2: 14.]
- 9) Iznimno od odredbe prethodnog stavka, pomoćne građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice i to:
  - ako susjedna građevinska čestica nije namijenjena stanovanju i ukoliko prema susjednoj građevinskoj čestici na građevini nema otvora
  - na način da nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren prema susjednim građevinskim česticama. [GPN-1, GPN-2: 14.]

#### Članak 46.

- **Građevine poljoprivredne namjene unutar građevinskih područja naselja**

- 1) Građevina poljoprivredne namjene, prema ovim Odredbama, smatra se da je građevina izgrađena do donošenja II. Izmjena i dopuna ovog Plana i to unutar građevinskog područja naselja koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poljoprivrednog djelatnosti tj. poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju stoke u seoskim domaćinstvima bez ograničenog broja stoke. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 2.]
- 2) Poljoprivredne gospodarske građevine moraju se rekonstruirati na način da ne ugrožavaju zdravlje ljudi i standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- 3) Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja.
- 4) Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [Nije nadležnost Plana] .
- 5) Na građevnoj čestici građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi građevine slijedeće namjene:
  - najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 300 m<sup>2</sup>
  - najveća dopuštena površina štale za prehranu domaćih životinja iznosi 225 m<sup>2</sup>
  - najveća dopuštena površina prostora namijenjenog za strojnu mužnju (nadstrešnica) iznosi 100 m<sup>2</sup>
  - omogućava se i izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5x2,5 m.
- 6) Građevina može imati najviše dvije etaže, prizemlje i potkrovlje. Građevina ne smije biti viša od 5 metara.
- 7) Postojeće građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 13.]

#### 2.2.5. Sportsko-rekreacijske građevine

##### Članak 47.

- 1) U građevine sportsko-rekreacijske namjene spadaju građevine u kojima je osnovna djelatnost bavljenje sportsko-rekreacijskim aktivnostima: [Uređeno Pravilnikom] .
- 2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sve građevine namijenjene sportsko- rekreacijske aktivnostima izuzev streljana otvorenog tipa. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- 3) Sportsko-rekreacijske građevine grade se na zasebnim građevnim česticama ili su sastavni dio stambenih ili poslovnih građevina. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- 4) Za sportsko-rekreacijske građevine unutar građevne čestice stambenih ili poslovnih građevina vrijede odredbe za gradnju tih građevina.

##### Članak 48.

Uvjeti za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja:

- o sportsko-rekreacijske građevine pored osnovne djelatnosti mogu imati sadržaje ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne namjene (restorani, caffè barovi, trgovine - prehrambene, sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl., i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa osnovnom djelatnošću) [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- o oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine - jedna ili više njih, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.) [Nema značenja]

- o na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina sportsko-rekreacijske namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina odnosno terena, igrališta i sl., a sve u funkciji osnovne namjene [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 2.]
- o parkiranje omogućiti unutar građevinske čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene
- o iznimno od prethodne točke:
  - ako je neposredno povezano više građevinskih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene, neovisno o tipu gradnje, parkiranje se može riješiti i dimenzionirati kao jedna cjelina
  - ako je građevina sportsko-rekreacijske namjene funkcionalni dio građevinskog područja naselja parkiranje se može riješiti na javnoj parkirališnoj površini [1.4.5.]
- o gradnja sportsko-rekreacijskih građevina moguća je i unutar „vrijednih ruralnih naselja“ moguća je sukladno odredbama ovog Plana, uz obavezno rješavanje parkirališnog prostora izvan istih [GPN-5, GPN-6: 10.]
- o broj parkirnih mjesta određuje se sukladno normativima iz ovih Odredbi
- o neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% neizgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 10.]
- o sportsko-rekreacijske građevine zatvorenog tipa mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica građevne čestice sa svih strana (ali ne manje od 5 m) [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 3.]
- o najviša visina građevine određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne viša od 9 m
- o broj etaža određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne više od podruma/suteren i tri etaže iznad razine podruma/suteren [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 7.]
- o najveća izgrađenost građevne čestice za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene zatvorenog tipa je 40% [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 4.]
- o iznimno od prethodne točke najveća izgrađenost građevne čestice za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa gradnje je 80%.

## 2.2.6. Infrastrukturne građevine

### Članak 49.

- 1) Infrastrukturne građevine unutar građevinskog područja naselja su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, i dr. za koje se uvjeti gradnje utvrđuju neposrednim provođenjem Plana, sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi.
- 2) Prilikom ishoda potrebnih dokumentacija za gradnju potrebno je ishoditi i posebne tehničke uvjete nadležnih službi.

## 2.2.7. Građevine za garaže i parkirališta

### Članak 50.

- 1) Garaža je zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).
- 2) Parkiralište je otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).
- 3) Garaže odnosno parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.1]

### Članak 51.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja skupnih garaža:

- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 3.]
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m, [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 3.] ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ove Odluke [nije]

- za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija iz oblasti prometa [Nije nadležnost Plana] .
- najveća izgrađenost građevne čestice je 60% kod nadzemnih garaža, odnosno 80% kod podzemnih garaža [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 4.]
- najviša visina građevine je 7,5 m
- najviša visina jednoetažne garaže je 3,5 m [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 7.]
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]

#### Članak 52.

Iznimno od odredbi iz članka 50. ove Odluke, dozvoljava se gradnja skupnih garaža na manjim udaljenostima od granice građevne čestice, od prometnice ili javne površine, te veća izgrađenost građevne čestice i visina građevine, a koje se mogu odrediti urbanističkim planom uređenja.

#### Članak 53.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja parkirališta:

- kamionski terminali se grade u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 2.]
- parkirališta za osobna vozila ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 10.]
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6: 9.]

#### 2.2.8. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)

#### Članak 54.

- 1) Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo.
- 2) Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.
- 3) Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.
- 4) Općinsko Vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ovih građevina, način njihova priključenja na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđenog javnog prostora.
- 5) Za kioske i nadstrešnice Općinsko vijeće može pokrenuti postupak za izradu stručnog elaborata za oblikovanja istih.

#### 2.2.9. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

#### Članak 54.a

- 1) Ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su načelne granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA i na kartografskim prikazima br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA.
- 2) Osnovni cilj izrade predmetnih urbanističkih planova uređenja je regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja putem planiranja prometne i komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina dovršenje izgradnje pojedinih dijelova naselja unutar obuhvata. [Nepotreban informativni sadržaj]
- 3) Unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je planirati prvenstveno izgradnju stambenih građevina sa pratećom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a detaljnom razradom i analizom građevinskih područja mogući je smještaj i javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih zgrada te uređenje javnih površina sukladno stvarnim potrebama stambenog susjedstva.

- 4) Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

## 2.2.a IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

### Članak 54.b

- 1) Ovim Planom određeni su i na kartografskim prikazima posebno označeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su izgrađeni prostori i planom nisu određena njihova proširenja. [Nepotreban informativni sadržaj] Na površinama ovih dijelova naselja mogu se graditi građevine svih namjena kao i u građevinskim područjima naselja osim višestambenih kuća. [GPN-7: 2.1]
- 2) Postojeće građevne mogu se, rekonstruirati i dograditi a moguća je obnova ili gradnja zamjenske građevine. [Uređeno posebnim propisom] Zamjenska građevina nesmije se graditi na dijelovima građevne čestice koji su u funkciji kolnog ili pješačkog pristupa do drugih građevnih čestica i na kojem je uspostavljeno ili će biti uspostavljeno pravo služnosti. [GPN-7: 3.]
- 3) Postojeće veće građevinske parcele mogu se preparcelirati za formiranje građevne čestice za novu gradnju. [Nepotreban informativni sadržaj]. Kod preparcelacije ako je na postojećoj građevnoj čestici uspostavljen služni kolni ili pješački pristup do susjednih građevnih čestica on se mora preparcelirati kao zasebna parcela. [GPN-7: 1.] Nova građevna čestica mora imati neposredan pristup do javne prometne površine ili do nove parcele na kojoj je služni kolni ili pješački pristup. Kod preparcelacije i formiranja nove građevne čestice ne smije se kao njen pješački ili kolni pristup uspostaviti nova služnost pristupa. [GPN-7: 12.]
- 4) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja samo slobodnostojećih i poluotvorenih građevina i nije moguća gradnja građevina u nizu. [GPN-7: 3.] Osim odredbi za gradnju ostale odredbe - opći uvjeti i uređenje okućnice i uređenja građevnih čestica za građevine svih namjena identične su odredbama u građevinskim područjima naselja.

### Članak 54.c

- 1) Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja obiteljske kuće:
  - Gradnja građevina na slobodnostojeći i poluotvoreni način (dvojne kuće)
    - najmanja površina građevne čestice je postojeća ili kod preparcelacije 800 m<sup>2</sup>. [GPN-7: 1.,13.]
    - najveća površina građevne čestice nije određena [Nema značenja]
    - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:
      - 35% (kig=0,35 kis=0,8) [GPN-7: 4., 5.]
      - najmanje tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m<sup>2</sup>. [GPN-7: 4.]
- 2) Uz osnovnu građevinu stambene namjene na građevnoj čestici moguća je izgradnja pomoćnih građevina u skladu s ovim Planom.
- 3) Odredbe za gradnju građevina ostalih namjena koje se mogu graditi na prostorima ove namjene (građevine gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i poljoprivredne namjene) su identične kao i odredbe za gradnju obiteljskih kuća.
- 4) Odredbe za gradnju građevine društvene (ili javne) namjene, infrastrukturnih građevina te građevine za garaže i parkirališta su identične odredbama za gradnju na građevinskim područjima naselja.

## 2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

### Članak 55.

- 1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena ovim Planom planirana su građenje građevina koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja nisu spojive s naseljem. [Uređeno posebnim propisom]

2) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja za građevine i djelatnosti sljedećih namjena:

**2.3.1. Gospodarska namjena**

- proizvodno-industrijske zone i građevine (I)
- poduzetničke zone i građevine (proizvodne i poslovne) (K)
- ugostiteljsko-turističke zone i građevine (T)
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (Ex)

**2.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)**

**2.3.3. Posebna namjena (N)**

3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja može se planirati gradnja građevina i uređenje površina koje su sukladne namjeni iz prethodnog stavka, a upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora (površine za parkove, sport i rekreaciju, parkirališne površine i građevine, te druge pomoćne građevine i sadržaji).

4) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne mogu se graditi zasebne građevine za stanovanje osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

5) Izdvojena građevinska područja za izgrađene strukture izvan naselja određena su na kartografskom prikazu br. 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i kartografskom prikazu br. 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.*

**2.3.1. Gospodarska namjena (I, K, T, E)**

**Članak 56.**

• *Opće odredbe za gospodarsku namjenu (za I i K)*

1) Građevine gospodarske namjene trebaju se graditi prema uvjetima da djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš. [Nije nadležnost Plana]

2) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene (I, K) moguća je gradnja više jedne ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu [I-1: 2.] i koje je moguće graditi na slobodnostojeći način, ali i grupirano čineći pri tome jednostavne ili složene prostorne forme. [Nepotreban informativni sadržaj]

3) Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz planiranu prometnicu.

4) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na razvrstane ceste. [I-1, I-3: 12.]

5) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. [1.4.5.]

6) Na površinama za proizvodne i poslovne djelatnosti, uz građevine osnovne namjene i prometne i komunalne građevine, mogu se graditi i ostale građevine i uređivati površine kao što su:

- uređene zelene površine i parkovi
- manje površine i građevine za sport i rekreaciju i ugostiteljsko-turističke građevine [NAMJENA – SEK: Rr, Th]
- građevine drugih društvenih namjena
- ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa i uredski prostori.

7) Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine pred vrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba urediti s nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu). [I-1, I-3: 10.]

**Članak 57.**

• *Proizvodno-industrijske građevine (I, I3)*

- 1) Na području Općine predviđeno je više lokacija za razvoj proizvodno-industrijskih djelatnosti u gospodarskoj zoni sjeverno od naselja Udbina (Podudbina) - zadržavanje postojeće industrijske zone (I), [Nepotreban informativni sadržaj] .ali i mogućnost osnivanja novih proizvodnih zona i građevina u tzv. poduzetničkim zonama (K), zajedno sa poslovnim zonama i građevinama. Njihova detaljna namjena i razgraničenje površina odrediti će se planom užeg područja (UPU).
- 2) Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene - proizvodne - industrijska/zanatska/skladišna (I) izvan nasljeđa predviđena su za smještaj industrijskih pogona proizvodnje i prerade (sa ili bez potrebe izrade procjene utjecaja na okoliš), proizvodnih kompleksa prerade materijala i proizvodnja energije (kogeneracijski pogoni, bioenergane i sl.), većih obrtničkih i zanatskih pogona proizvodnje i prerade; servisnih radionica; skladišta, logističkih distributivnih centara i građevina veletrgovine; građevina proizvodnje i prerade, skladišta, transportnih i terminalnih teretnih vozila, benzinskih postaja, servisa te općenito za izgradnju industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona svih vrsta, skladišta te i drugih poslovnih, uredskih, ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost. [Uređeno Pravilnikom] .
- 3) Samo neke od postojećih lokacija farmi i tovilišta (I3) posebno su označene ovim Planom, a eventualne nove lokacije i proširenje i rekonstrukcija postojećih odredit će se izvan građevinskih područja u skladu s odredbama članka 69 ovog Plana za gradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskih područja naselja.
- 4) U zonama proizvodno-industrijske namjene (I) određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina odnosno smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja:
  - najmanja površina građevne čestice može biti 800 m<sup>2</sup> [I-1, I-3: 1.]
  - izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 10% do 40%. [I-1, I-3: 4.]
  - oblik građevne čestice poželjno je da bude pravilan te najmanje širine prema ulici 20,0 m. [I-1, I-3: 1.]
  - proizvodna građevina mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica susjednih građevnih čestica (ali ne manje od 7 m) te minimalno 10 m od regulacijske linije javne prometnice [I-1, I-3: 3.]
  - uz među sa susjednom stambenom ili stambeno-poslovnom česticom obavezan je pojas zelenila širine 3 m [I-1: 10.]
  - proizvodna građevina može se sastojati najviše od podruma/suterena i tri etaže iznad razine podruma/suterena. [I-1: 7.]
  - visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 15,0 m [I-1: 7.] osim ako se drugačije ne odredi urbanističkim planom uređenja
  - krovnište u pravilu može biti ravno ili koso [I-1, I-3: 9.] , pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine [Nema značenja]
  - parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama [1.4.5.]
  - ako je uz građevnu česticu izgrađena (ili se planira graditi) prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste. [I-1, I-3: 10.]

#### Članak 58.

##### • Poduzetničke zone i građevine (K)

- 1) Planom je utvrđeno novo građevinsko područje za poduzetničke djelatnosti - pretežito trgovačko-uslužne i komunalno-servisne (K) u gospodarskoj zoni u Podudbini. Ove zone namijenjene su za različite poslovne djelatnosti: uslužne, trgovačke i komunalno-servisne, proizvodne, istraživačko i edukacijske centre vezane uz pogone proizvodnje i prerade te druge zgrade javne i društvene namjene, poslovne, uredske zgrade, manje obrtničke i zanatske pogone proizvodnje i prerade, servise, transportni i terminali teretnih vozila, benzinske postaje, izložbeno-prodajne salone i sl.
- 2) U zonama poslovne namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene odnosno smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja:
  - najmanja površina građevne čestice može biti 600 m<sup>2</sup>[I-1: 1.]
  - izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 10% do 40% [I-1: 4.]

- oblik građevne čestice poželjno je da bude pravilane najmanje širine prema ulici 20,0 m [I-1: 1.]
- poslovna građevina mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica susjednih građevnih čestica (ali ne manje od 7 m) te minimalno 10 m od regulacijske linije javne prometnice [I-1: 3.]
- uz među sa susjednom stambenom ili stambeno-poslovnom česticom obavezan je pojas zelenila širine 3 m [I-1: 10.]
- građevina se može sastojati najviše od podruma/suterena i tri etaže iznad razine podruma/suterena [I-1: 7.]
- visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 15 m osim ako se drugačije ne odredi urbanističkim planom uređenja [I-1: 7.]
- krovšte može biti ravno ili koso, a pokrov u skladu s namjenom i funkcijom građevine [I-1: 9.]
- parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je uz građevnu česticu izgrađena (ili se planira graditi) prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade. [I-1: 10.]

3) Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja poslovne namjene bit će propisani urbanističkim planom uređenja. [preuzeto iz UPU-a]

#### Članak 59.

- **Ugostiteljsko-turističke građevine (T, T2, T3)**

1) Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na sljedećim lokacijama:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Frkašić-Pećane oznake T,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Komić oznake T,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kurjak - lovačka kuća oznake T,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kurjak - uz državnu cestu oznake T,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kurjak - Tušice oznake T3,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kurjak - Tušice oznake T,
- tri zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Visuću (uz cestu prema Donjem Lapcu) oznake T,
- ugostiteljsko-turistička namjena na području aerodroma oznake T,
- dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Grabušić oznake T
- Zona ugostiteljsko- turističke namjene u naselju Bunić oznake T2/T3

2) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se graditi i uređivati i manje sportske i rekreacijske građevine, trgovačko-uslužne građevine, igrališta i otvorene površine, prometna i komunalna infrastruktura, a moguće je i postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu. [Uređeno Pravilnikom] .U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i zgrade za povremeno stanovanje, a može se urediti i stambeni prostor za potrebe vlasnika. [Protivno Pravilniku] .

3) U izdvojenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja površina građevne čestice može biti 400 m<sup>2</sup> [T: 1.]
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više ugostiteljsko-turističkih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop [T: 2.] te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene [Uređeno Pravilnikom] te zgrade za povremeno stanovanje [Protivno Pravilniku] .
- izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi od 30% do 50% , [T: 4.] a ukoliko se gradi zgrada za povremeno stanovanje 20% [Protivno Pravilniku] .
- građevina se može sastojati najviše od podruma i četiri etaže iznad razine podruma. [T: 7.] Zgrada za povremeno stanovanje može imati najviše podrum i dvije etaže iznad podruma s time da je zadnja etaža pokrovnna [Protivno Pravilniku] .
- visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,5 m [T: 7.]

- ugostiteljsko-turistička građevina kao i zgrada za povremeno stanovanje mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica susjednih građevnih čestica (ali ne manje od 5,5 m), te minimalno 5 m od regulacijske linije javne prometnice [T: 3.]
- krovšte je u pravilu koso [T: 9.] , a pokrov u skladu sa uvjetima nadležne službe zaštite
- parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. [1.4.5.]

- 4) Parkovi i/ili uređene zelenile površine su obvezni dio površina ugostiteljsko-turističkih zona. [Ponovljeni sadržaj] Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila. [T: 10.]

#### Članak 60.

##### • Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E3)

- 1) Ovim Planom određena je površina gospodarske namjene izvan naselja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – građevnog pijeska i šljunka (E3) na lokaciji Vedro polje u naselju Jošan. Prostor za istraživanje odnosno eksploataciju mineralnih sirovina određen je na kartografskom prikazu br. 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA** i br. 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**.
- 2) Rezultatima istraživanja, ocjene utjecaja zahvata na ekološku mrežu i procjene utjecaja zahvata na okoliš rudarskog zahvata na lokaciji Vedro polje utvrditi će se mogućnosti i uvjeti eksploatacije uz poštivanje ostalih zakonskih i podzakonskih propisa za ovu vrstu zahvata do ishoda koncesije [Nije nadležnost Plana] .
- 3) Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti. [E:2] .
- 4) Na lokaciji Vedro polje planira se eksploatacija mineralnih sirovina bez korištenja eksploziva. [Nije nadležnost Plana] .
- 5) Program sanacije mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje odnosno eksploataciju mineralnih sirovina. [Uređeno posebnim propisom] .
- 6) Jalovinski materijal dobiven tijekom eksploatacije na lokaciji Vedro polje moguće je u cilju sanacije odlagati na nesaniranom prostoru evidentiranom u blizini istočne granice predmetnog prostora za istraživanje i eksploataciju na lokaciji Vedro polje. [E:2] .
- 7) Ovim Planom evidentirane su lokacije nesaniranih prostora (prostori na kojima se vršila eksploatacija bez rješenja ili na kojima su istekla rješenja), a za koje je po potrebi moguće provesti sanaciju koja podrazumijeva rekultivaciju i krajobrazno uređenje prema krajobraznim karakteristikama okolnog područja. [OVZNP-1, VZNP-1, OZNP-1: 2.] Lokacije za sanaciju prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**. [3.3.2.] .
- 8) Na osnovu stručne podloge Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Općine Udbina izrađen je kartogram u MJ 1:50.000 broj 15. ZONE POTENCIJALNIH ISTRAŽNIH PROSTORA MINERALNIH SIROVINA te je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana. Predmetni kartogram usmjeravajućeg je značaja za eventualno otvaranje novih istražnih prostora odnosno eksploatacijskih polja pri čemu valja voditi računa o područjima ograničenja (smatraju se nepodobnim za istraživanje i eksploataciju) kao što su zaštićeni dijelovi prirode, građevinska područja naselja odnosno izdvojena građevinska područja izvan naselja, I. i II. zona sanitarne zaštite izvorišta i sl. uz napomenu da je potrebno zadovoljiti i sljedeće kriterije:
  - lokacije za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena i građevnog pijeska i šljunka mogu se odobriti nakon što je iskorišteno 50% eksploatacijskih rezervi prema provjerenom rudarskom projektu na planiranoj lokaciji "Vedro polje", izuzev lokacija evidentiranih nesaniranih prostora gdje je potrebna ograničena eksploatacija u svrhu sanacije,
  - istraživanje/eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode i vodotoke,
  - lokacije za istraživanje/eksploataciju treba u prostoru locirati na način da su granice građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (osim proizvodno-poslovnih ako su iste u zajedničkoj funkciji sa eksploatacijskim područjem) ovisno o načinu eksploatacije smještene na sljedećoj minimalnoj udaljenosti:
  - \* 1000 m zračne linije za eksploataciju mineralnih sirovina uz korištenje eksploziva,

- \* 200 m za eksploataciju mineralnih sirovina bez korištenja eksploziva,
  - istraživanje/eksploatacija mineralnih sirovina nije dozvoljena na prostoru na kojem se nalaze, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti i groblja, vjetroelektrane te na prostoru iznad ili ispod elektroenergetskih postrojenja, [3.3.1.] a minimalna udaljenost od naprijed navedenih objekata i područja mora biti u skladu sa posebnim propisom i uvjetima, [Nije nadležnost Plana] .
  - istraživanje/eksploatacija mineralnih sirovina ne može se izvoditi uz zaštićenu spomeničku i kulturnu baštinu i zaštićene prirodne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, [Nema značenja] .
  - istraživanje/eksploatacija mora se prilagoditi krajoliku i smanjenju vizualne izloženosti, ukoliko je to moguće obzirom na vrstu zahvata,
  - transport mineralnih sirovina do glavnih prometnih pravaca mora se vršiti u pravilu izvan naselja, a iznimno unutar naselja i to zadanim prometnim koridorima, [3.3.1.]
  - na lokacijama gdje se planira eksploatacija mineralnih sirovina, rezultati istraživanja, ocjena utjecaja zahvata na ekološku mrežu i procjena utjecaja zahvata na okoliš utvrdit će prihvatljivost zahvata, odrediti detaljne površine i uvjete eksploatacije s mjerama zaštiti okoliša i programom praćenja stanja okoliša, uz uvjet ispunjenja i drugih zakonskih odredbi za ovu vrstu zahvata do ishođenja koncesije, [Nije nadležnost Plana] .
  - sanacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju, [Uređeno posebnim propisom] .
  - pored osnovne-primarne mineralne sirovine moguće je istraživati/eksploatirati i druge (sekundarne) mineralne sirovine ukoliko ih tržište prihvaća i procjena utjecaja zahvata na okoliš dozvoljava. [Nije nadležnost Plana] .
- 9) Ostali kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina dati su Prostornom planu Ličko-senjske županije (članak 59. Odredbi za provođenje).

### 2.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R, R6)

#### Članak 61.

- 1) Planom su određena izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene sa ugostiteljskim sadržajima izvan naselja:
  - zone sportsko-rekreacijske namjene uz ugostiteljsko-turističku zonu Frkašić-Pećane (R),
  - zone sportsko-rekreacijske namjene uz ugostiteljsko-turističke zone Kurjak - Tušice (R),
  - zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Frkašić oznaka (R),
  - zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Šalamunić oznake (R),
  - zona sportsko-rekreacijske namjene uz lovačku kuću u naselju Kurjak - oznake (R),
  - zona sportsko-rekreacijske namjene Basta u naselju Kurjak – oznake (R),
- 2) Unutar navedenih izdvojenih građevinskih površina sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja iz prethodnog stavka osim sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je gradnja ugostiteljskih građevina (bez smještaja) te trgovačko-uslužnih građevina kao pratećih sadržaja (uz prometne i komunalne građevine). [Uređeno Pravilnikom] . U predmetnim izdvojenim zonama sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina:
  - najmanja površina građevne čestice može biti 200 m<sup>2</sup> [R-2: 1.]
  - izgrađenost građevne čestice za sportsko-rekreacijske građevine zatvorenog tipa može iznositi 40% [R-2: 4.]
  - izgrađenost građevne čestice za sportsko-rekreacijske građevine otvorenog tipa može iznositi 80%
  - građevina se može se sastojati najviše od podruma i tri etaže iznad razine podruma
  - visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 9,0 m [R-2: 7.]
  - neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen [Nema značenja] , a najmanje 20% neizgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila [R-2: 10.]
  - sportsko-rekreacijske građevine zatvorenog tipa mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica susjednih građevinskih čestica (ali ne manje od 4 m), najmanje 6 m od građevina na

susjednim građevnim česticama te minimalno 5 m od regulacijske linije javne prometnice. [R-2: 3.]

- 3) Planom su određena izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima (mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta):
- sportsko-rekreativni centar za zračne sportove (oznake R6 i T) unutar vojnog kompleksa zračne luke Udbina. Unutar građevinskog područja moguća je izgradnja novih građevina (hangar za sportske avione, prostorije sportskog kluba i sl.), ali obvezno uz suglasnost MORH-a. Također je moguća i rekonstrukcija postojećih građevina, [Protivno Pravilniku]
  - zona u naselju Visuć (južno uz cestu prema Donjem Lapcu) oznaka R i T.
- 4) Unutar navedenih izdvojenih građevinskih površina sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja iz prethodnog stavka urbanističkim planovima uređenja moguće je odrediti jednu zonu do najviše 1 ha ili više zona površina po najviše 1 ha. [UPU-7] ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe izgradnje zgrada i uređenja površina namijenjenih ugostiteljstvu (restoran i sl.) i turizmu odnosno smještaju (hotel, turističko naselje, kamp i sl.). Detaljan raspored predmetnih površina odrediti će se urbanističkim planovima uređenja kojima je dozvoljeno predvidjeti i mogućnost dijeljenja zajedničkih sadržaja poput prometne mreže (uključivo i parkirališta), ugostiteljskih, rekreacijskih sadržaja i sl. [UPU-7]
- 5) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za zone sportsko-rekreacijske namjene određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina: [UPU-7]
- najmanja površina građevne čestice može biti 200 m<sup>2</sup>
  - izgrađenost građevne čestice za sportsko-rekreacijske građevine zatvorenog tipa može iznositi 40%
  - izgrađenost građevne čestice za sportsko-rekreacijske građevine otvorenog tipa može iznositi 80%
  - građevina se može sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma
  - visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 9,0 m.
- 6) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar sportsko-rekreacijskih zona određuju se sljedeće rubne vrijednosti za izgradnju građevina: [UPU-7]
- najmanja površina građevne čestice može biti 400 m<sup>2</sup>
  - izgrađenost građevne čestice može iznositi od 30% do 50%
  - građevina se može sastojati najviše od podruma i četiri etaže iznad razine podruma
  - visina svih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,5 m
  - najmanje 20% zone mora biti ozelenjeno.
- 7) Oblikovanje zgrada i pejzažno uređenje građevinske čestice mora biti prilagođeno ambijentalnom i krajobraznom okruženju. [UPU-7]

### 2.3.3. Posebna namjena (N)

#### Članak 62.

- 1) Planom je određena posebna namjena za postojeći vojni kompleks zračne luke Udbina, koja će pored vojne biti i u funkciji civilne zračne luke u mreži tercijarnih aerodroma (kategorije 2C) u RH, s mogućnošću korištenja u svrhe sportskih aktivnosti i natjecanja (u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Županijskim planom). [PN:2]
- 2) Vojni kompleks je prostor od interesa za obranu RH, a njegove granice su određene u suradnji s MORH-om. Planom je određena zona posebne namjene vojne Josip Jović te izometrijsko područje uzletno sletne staze (USS). Oko vojnog kompleksa određena je zona zabrane izgradnje i zaštitne zone (zone ograničene i kontrolirane izgradnje) u skladu s važećim zakonskim aktima i pravilnicima, a iste su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** i br. 4 **GRAĐEVINSKA PODRUČJA**.
- 3) Uvjeti korištenja površina unutar pojedinih zona zaštite: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja, uskladit će se s potrebama obrane. [Uređeno posebnim propisom].

- 4) Unutar vojnog kompleksa zračne luke ovim Planom je određeno da se mogu graditi i građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu (restoran, smještaj npr.) i građevine za potrebe sportskog centra (hangari za sportske avione, prostori za sportski klub i sl.). [PN:2]
- 5) Za potrebe sportskih i rekreacijskih aktivnosti i natjecanja mogu se postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave. [Nije nadležnost Plana] .
- 6) Izgradnja unutar vojnog kompleksa zračne luke Udbina podliježe posebnom programu MORH-a i posebnim propisima o zračnom prometu [Uređeno posebnim propisom] ., a detaljnija namjena površina i građevina i uvjeti gradnje unutar vojnog kompleksa zračne luke Udbina odredit će se Urbanističkim planom uređenja (UPU) zračne luke koji je obvezan za ovaj kompleks, a sve uz suglasnost MORH-a.

#### Članak 62.a

##### **Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene [3.2.3.]**

- 1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:
  - zone zabranjene izgradnje,
  - zone ograničene izgradnje i
  - zone kontrolirane izgradnje.

##### **○ ZONE ZABRANJENE IZGRADNJE**

- 2) U zonama zabranjene izgradnje zabranjuje se bilo kakva izgradnja, osim građevina i uređaja za potrebe obrane.
- 3) Unutar izometrijske zone uzletno sletne staze - zoni zabrane gradnje, a izvan granica vojne nalaze se tri groblja te isti nemaju utjecaja na provođenje vojnih aktivnosti.
- 4) Za postojeća građevinska područja naselja Jošani i Visuć koja se nalaze unutar zone zabranjene gradnje (izometrijska zona uzletno sletne staze) potrebno je primijeniti Članak 9. st. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se posebni uvjeti građenja određuju prema slijedećem:
  - a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
  - c) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna odredbama točaka a. i b. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.
  - d) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom niže razine nije drugačije određeno.

##### **○ ZONE OGRANIČENE IZGRADNJE**

- 5) U zoni ograničene izgradnje do 4.000 m od središta lokacije, u kontaktnom zračne luke zabranjena je izgradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme.
- 6) U zoni ograničene izgradnje 5.100 m od središta lokacije zabranjena je izgradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih građevina koje na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke
- 7) Ostala izgradnja unutar zona ograničene izgradnje omogućuje se uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog ministarstva.

##### **○ ZONE KONTROLIRANE IZGRADNJE**

- 8) U zoni kontrolirane izgradnje do 10.000 m od središta lokacije moguća je izgradnja, ali kod krupnih industrijskih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju „unosan cilj“ napada neprijatelja, uz suglasnost MORH-a na glavni projekt.
- 9) Zone zabranjene, ograničene i kontrolirane izgradnje naznačene su na kartografskom prikazu br. 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA i br. 4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA.

### 2.3.4. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja i posebnu namjenu

#### Članak 62.b

- 1) Ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja i za posebnu namjenu u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata načelno prikazane na kartografskim prikazima broj 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA i na kartografskim prikazima br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA.
- 2) Osnovni cilj izrade predmetnih urbanističkih planova uređenja je regulacijom građevinskog područja putem planiranja prometne i komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina izgradnja pratećih funkcija naselja odnosno površina za gospodarski razvoj Općine kroz utvrđivanje mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju određene ovim Planom. [Nepotreban informativni sadržaj]

### 2.4. GRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

#### Članak 63.

- 1) Na području općine Udbina, na osnovi važeće zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i Odrdbi ovog Plana, izvan građevinskog područja može se planirati gradnja:
- infrastrukture
  - građevina obrane
  - građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
  - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
  - golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
  - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  - rekonstrukcija postojećih građevina. [1.4.3.]
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom kao *osobito vrijedno obradivo tlo (P1)* može se planirati izgradnja samo objekata infrastrukture. Ne može se planirati izgradnja objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, stambenih ili čvrstih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (izuzev montažno-demontažnih staklenika i plastenika). [Uređeno Pravilnikom] .
- 3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom kao *vrijedno obradivo tlo (P2)* može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture te iznimno objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina. [Uređeno Pravilnikom] .
- 4) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta, odnosno ako ista nije donesena, izgradnja je moguća sukladno *Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*. [Nije nadležnost Plana] .

5) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. [1.4.3.]

#### 2.4.1. Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i dr.)

##### Članak 64.

1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, optički kabeli i dr.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin, toplinske energije)

za koje se uvjeti gradnje utvrđuju sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi.

2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtni su u kartografskim prikazima br. 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI*.

3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih građevina (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.). [1.4.1.]

4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtnane u Planu potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša. [Ponovljeni sadržaj]

5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. [1.4.1.]

6) Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina. [1.4.1.]

7) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, poplavna područja te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje. [1.4.1.]

#### 2.4.2. Rekreativne građevine

##### Članak 65. [1.4.3.]

1) Izvan građevinskih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije što podrazumijeva slijedeće: građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih putova i trim staza, mjesta za sjedenje i boravak, nadstrešnica, manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina. Svi navedeni zahvati ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogeni šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

2) Uvjet za uređivanja rekreativnih površina i izgradnju građevina u funkciji rekreacije iz prethodnog stavka je uređen najmanje pješački pristupni put.

#### 2.4.3. Planinarski i lovački domovi, znanstveno istraživačke stanice, arboretumi, farme divljači, skloništa i sl.

##### Članak 66. [1.4.3.]

1) Na području općine Udbina izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, znanstveno-istraživačkih stanica, arboretuma, zvjerinjaka, farmi za uzgoj divljači, lovačkih domova, lugarnica i sličnih građevina.

2) Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta. Lovištem nisu obuhvaćena građevinska područja i pojas 300 m od granice građevinskog područja, a na dijelovima prirode koji su

proglašeni posebno zaštićenim mogućnost formiranja lovišta regulira se aktom o proglašenju ili posebnim aktom.

- 3) Gradnja navedenih zahvata moguća je uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno ministarstvo, odnosno uz posebne uvjete i suglasnosti nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode ako se grade u zaštićenim dijelovima prirode ili onima koji su predloženi za zaštitu.
- 4) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je najmanje pješački pristupni put.
- 5) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi dvije etaže (prizemlje+potkrovlje), s mogućnošću izgradnje podruma.
- 6) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 metra.
- 7) Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi 200 m<sup>2</sup> za planinarske domove, znanstveno-istraživačke stanice i arboretume, odnosno 50 m<sup>2</sup> za lovačke domove i druge građevine.

#### 2.4.4. Gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

##### Članak 67. [1.4.3.]

Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine i uz njih stambene, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Poljoprivredna djelatnost može biti i za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma (agroturizam), a sve uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti. Za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi:

- tovilišta – životinjske farme
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva - OPG
- staklenici i plastenici
- spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije.

##### Članak 68.

Brisan

##### Članak 69. [1.4.3.]

###### • **Tovilišta – životinjske farme**

- 1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilište – životinjska farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 15 uvjetnih grla (prema tablici iz ovog članka).
- 2) Tovilišta se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje je vrednovano kao osobito vrijedno obradivo tlo i u Planu označenom oznakom P1. [Uređeno Pravilnikom] .
- 3) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.
- 4) Izvan građevinskog područja na **vrijednim obradivim tlima** mogu se planirati farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjima od 1 ha.
- 5) Na **ostalim obradivim tlima** mogu planirati farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha.
- 6) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta-životinjske farme su:
  - gospodarske građevine primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.), te druge gospodarske građevine
  - pomoćne građevine (spremište strojeva, alata i sl.)
  - gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
- infrastrukturne građevine
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice. [Uređeno Pravilnikom].

- 7) Površina i raspored građevina u tovilištu-životinjskoj farmi utvrđuju se prilikom ishoda akta za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.
- 8) Akti za građenje za izgradnju građevina u tovilištu-životinjskoj farmi utvrđuju se temeljem zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i gradnje.
- 9) Maksimalna etažnost svih građevina koje se grade na posjedu je Po, P, odnosno Po, P+K za građevine koje su namijenjene stanovanju i seoskom turizmu. [Protivno Pravilniku]
- 10) Visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i sl.), [Protivno Pravilniku] te drugih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i sl.), je do 18,0 m, a iznimno ukoliko to tehnološki proces zahtijeva može biti i viša. [1-3]
- 11) Ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice su identični odredbama iz članka 57. za gradnju u zonama proizvodno industrijske namjene I-I3. [Kontradiktorno]
- 12) Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja određena je u Prostornom planu Ličko-senjske županije i iznosi:

Vrsta stoke / koeficijent	udaljenost od građevinskih područja naselja							
	Broj uvjetnih grla	15 do 50	51 -80	81-100	101 – 150	151-200	201-300	301 i više
Najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja		50 m	60 m	90 m	140 m	170 m	200 m	400 m

	Kof. [1.4. 7.]	Dozvoljeni kapacitet tovilišta			
		do 50	51 – 100	101 – 400	401 i više
krave, steone junice	1,00	do 50	51 – 100	101 – 400	401 i više
Bikovi	1,50	do 33	34 – 67	68 – 267	268 i više
junad 1-2 godine	0,70	do 72	73 – 143	144 – 571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	do 101	102 – 200	201 – 800	801 i više
Telad	0,25	do 203	204 – 400	401 – 1.600	1.601 i više
krmača+prasad	0,30	do 169	170 – 333	334 – 1.333	1.334 i više
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	do 203	204 – 400	401- 1.600	1.601 i više
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	do 391	392 – 769	770 – 3.077	3.078 i više
prasad do 2 mjeseca	0,02	do 2549	2.550 – 5.000	5.001 – 20.000	20.001 i više
teški konji	1,20	do 42	43 – 83	84 – 333	334 i više
Srednje teški konji	1,00	do 50	51 – 100	101 – 400	401 i više
laki konji	0,80	do 67	64-125	126-500	501 i više
Ždrebad	0,75	do 67	68 -133	134 – 533	534 i više
Ovce, ovnovi	0,10	do 509	510 – 1.000	1.001- 4.000	4.001 i više
Janjad	0,05	do 1019	1.020 – 2.000	2.001 – 8.000	8.001 i više
Koze	0,10	do 509	510 – 1.000	1.001- 4.000	4.001 i više
Kunići	0,02	do 2549	2.550 – 5.000	5.001 – 20.000	20.001 i više

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

	Koef. [1.4. 7.]	Dozvoljeni kapacitet tovilišta			
Pure	0,02	do 2549	2.550 – 5.000	5.001 – 20.000	20.001 i više
Perad – nesilice	0,01	do 5099	5.100 – 10.000	10.001 – 40.000	40.001 i više
perad – tovljenici	0,004	do 12749	12.750 – 25.000	25.001 – 100.000	100.001 i više

13) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambenih građevina može biti manja, ukoliko su u tome suglasni vlasnici građevinskih čestica na navedenom području i pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja za koja nije ishođena suglasnost o udaljenosti. [Protivno PPŽ].

14) Ukoliko se u Prostornom planu županije udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja promjene dok se ne izmjeni i dopuni Prostorni plan uređenja Općine, primjenjivati će se te promjenjive vrijednosti iz Prostornog plana županije. [Nepotreban informativni sadržaj].

15) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. [Protivno Pravilniku].

16) Propisuju se sljedeće udaljenosti tovilišta-životinjskih farmi za kapacitet preko 50 uvjetnih grla od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, odnosno od zemljišta namijenjenog zračnoj luci, ovisno o broju grla:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost od ruba prometnog zemljišta (m)				
	državne	županijske	lokalne	nerazvrstane	Aerodrom
15-50	50	30	20	15	100
51 – 80	75	40	20	15	100
81-100	75	50	20	15	100
101 – 150	100	50	30	30	100
151-200	100	60	40	30	100
201-300	150	60	40	30	100
301-400	200	100	50	30	100
401 i više	200	100	50	30	200

17) Udaljenost tovilišta od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste može biti i manja u skladu sa posebnim propisima koji su izdani u zakonskoj legislativi vezano uz promet i prostorno uređenje te uz pribavljanje suglasnosti za to od strane nadležnog javnog poduzeća koje upravlja tom prometnicom.

18) Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

19) Akti za građenje za izgradnju tovilišta-životinjskih farmi utvrđuju se temeljem detaljnije projektne dokumentacija, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi.

Članak 69.a [1.4.3.]

1) Izvan građevinskog područja na **osobito vrijednom obradivom tlu** nije dozvoljena granjae pratećih stambenih ili čvrstih gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

2) Izvan građevinskog područja na **vrijednim obradivim tlima** mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjima od 1 ha.

3) Na **ostalim obradivim tlima** mogu planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjima od 0,5 ha.

4) Pojedinačnim gospodarskim zgradama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja smatraju se:

- klijeti u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- ostave za alat, spremišta drva u šumama.

#### Članak 70.

Brisan.

#### Članak 71. [1.4.3.]

##### • *Staklenici i plastenici*

- 1) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom nosive konstrukcije, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena plastičnom folijom ili drugim prozirnim materijalom.
- 2) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama svih bonitetnih klasa i neograničenih veličina uz slijedeće uvjete:
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 1 m
  - najmanja udaljenost građevine od prometnice iznosi 4 m
  - ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne
  - ukoliko se koristi tlo ispod staklenika u poljoprivredne svrhe, potrebna je vodopravna suglasnost
  - prilaz na javni put je cestom najmanje širine 3 m
  - najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 80%.

#### Članak 71.a [1.4.3.]

##### • *Spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije*

- 1) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja spremišta voća i povrća, te spremišta alata, oruđa i male poljoprivredne mehanizacije.
- 2) Spremišta voća, povrća i alata se mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup> uz slijedeće uvjete:
  - najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 20 m<sup>2</sup>
  - najveća visina spremišta iznosi 3,0 m.
  - udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m
  - međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m.
- 3) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka i povrtnjaka manja, ali ne manja od 500 m<sup>2</sup>, može se odobriti gradnja građevine najveće bruto površine 12 m<sup>2</sup>.
- 4) U voćnjacima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.
- 5) Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### Članak 71.b [1.4.3.]

##### • *Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo*

- 1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo smatra se funkcionalno povezana grupa građevina, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Najmanja veličina OPG-a je 3,0 ha s time da površina može obuhvaćati više katastarskih čestica koje ne moraju biti spojene.
- 2) Građevine koje se mogu graditi u sklopu OPG-a su:
  - osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine
  - građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
  - pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl.)

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

3) Površina i raspored građevina na OPG-u utvrđuju se prilikom izdavanja akta za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

4) Akti za građenje za izgradnju građevina u sklopu OPG-a utvrđuju se temeljem zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i gradnje.

5) Građevine koje se grade u sklopu OPG-a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja naselja, odnosno unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta. Ukoliko se zbog tehnoloških ili drugih razloga građevina mora graditi unutar koridora prometnice potrebno je pribaviti suglasnost i posebne uvjete za gradnju od nadležnog javnog poduzeća za tu prometnicu.

- Maksimalna izgrađenost posjeda na kojem se obavljaju navedene djelatnosti je 10%.
- Maksimalna etažnost svih građevina koje se grade na posjedu je Po, P, odnosno Po, P+K za građevine koje su namijenjena stanovanju i seoskom turizmu.

#### 2.4.5. Groblja

##### Članak 72.

1) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. [Gr: 9.] Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

2) Ne planira se izgradnja novih groblja na području Općine, a planira se proširenje postojećih groblja. [Nepotreban informativni sadržaj].

3) Ovim Planom dozvoljena je na površinama groblja gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te prometne i komunalne infrastrukture. [Uređeno Pravilnikom].

#### 2.4.6. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

##### Članak 73.

Brisan.

##### Članak 74. [1.4.3.]

**Benzinske postaje** mogu se graditi izvan građevinskog područja obostrano u pojasu od 150 m od osi ceste, uz javne ceste, ukoliko ispunjavaju druge uvjete. Uz njih se mogu graditi smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa odnosno tranzitnog turizma.

##### Članak 74.a [1.4.3.]

Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja vjerskih građevina (kapela, poklonika, javne plastike i sl.)

##### Članak 75.

Brisan.

### 3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 76.

#### • Opći uvjeti

1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarske djelatnosti, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** i na katastarskim planovima na kojima su određena građevinska područja naselja u mjerilu 1:5 000. [Nepotreban informativni sadržaj].

2) Na području Općine određena je veća zona za gospodarskih djelatnosti sjeverno od naselja Udbina i to kao proširenje postojeće industrijske zone. U ovoj zoni mogu se graditi građevine za različite

poduzetničke djelatnosti: proizvodne, poslovne, komunalne, zanatske, obrtničke i javne i društvene. [Uređeno Pravilnikom] .

- 3) Ovim Planom zadržavaju se sva postojeća tovišta (13) uz mogućnost njihova proširenja izvan granice određenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. [Nepotreban informativni sadržaj] .
- 4) Tovilišta i farme odnosno slične gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi i na drugim lokacijama na području Općine uz uvjete za gradnju izvan građevinskih područja naselja koji su propisani ovim Planom.
- 5) Osim na površinama određenim ovim člankom gospodarske građevine mogu se graditi i unutar građevinskog područja naselja prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 77.

U gospodarskoj zoni u Podudbini koja je određena ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) prerađivačkih i proizvodnih pogona za drvenu, prehrambenu i druge industrije, odnosno za one gospodarske građevine za proizvodnju koje zahtijevaju veće površine i koje nije moguće smjestiti unutar građevinskog područja naselja, kao i one građevine u kojima se odvija djelatnost koja može nepovoljno utjecati na okoliš i kod kojih se zahtijevaju posebne mjere zaštite (tla, vode, zraka, zaštita od prevelike buke)
- b) zanatskih proizvodnih pogona, solarne elektrane, kogeneracijskih postrojenja na bazi bio-plina/bio-mase, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja [Uređeno Pravilnikom] .
- c) ugostiteljskih i turističkih namjena. [sekundarna namjena]

#### Članak 78.

Brisan.

#### Članak 79.

Brisan.

#### Članak 80.

Brisan.

#### Članak 81.

Brisan.

#### Članak 82.

- **Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu**

- 1) Izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku izgradnju nalaze se izvan građevnih područja naselja, kao zasebne građevne površine, a prikazana su na grafičkom listu br. 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** i na grafičkom listu br. 4. **GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA**. [Nepotreban informativni sadržaj] .
- 2) Ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i unutar izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja kao i unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja te unutar građevinskih područja naselja. [Uređeno Pravilnikom] .

## 4. UVJETI ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 83.

- 1) U građevnom području naselja na području općine Udbina uz stambene građevine namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim djelatnostima:
  - a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove)
  - b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti
  - c) kulturi i fizičkoj kulturi

- d) upravi
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

2) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi pod uvjetom da se do građevinske čestice osigura kolni pristup. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, GPN-6, GPN-7: 12.]

#### Članak 84.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi u poduzetničkim zonama (K), unutar zona gospodarske namjene, u skladu s uvjetima propisanim urbanističkim planom uređenja.

#### Članak 85.

1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke), unutar zračne luke te izvan građevinskih područja naselja (sukladno Članku 65. ovih Odredbi).

2) Sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom su

- o sportsko- rekreacijske građevine otvorenog tipa:
  - igrališta, bočališta, streljane, nenatkriveni bazeni, skijaške staze, biciklističke staze, adrenalinski park i drugo, a pri čemu u izračun izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene osim zgrada ulaze i svi tereni, nenatkriveni bazeni, igrališta, staze, uređene površine adrenalinskog parka i sl.
- o sportsko- rekreacijske građevine zatvorenog tipa:
  - građevine za dvoranske sportove, kuglane, zatvoreni bazeni i drugo.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 86.

##### • Opće odredbe za smještaj infrastrukture

1) Ovim Planom predviđeno je opremanje područja općine Udbina sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- 5.1. Prometna infrastruktura (cestovna, zračna, poštanska i telekomunikacijska)
- 5.2. Energetska infrastruktura (elektroenergetska, plinoopskrba, obnovljivi izvori energije, toplinska energija iz kogeneracijskih postrojenja)
- 5.3. Vodno gospodarska infrastruktura (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda i obrana od poplava)

2) Na kartografskim prikazima br. 2 **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE** i br. 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA** određene su i razgraničene površine/koridori za smještaj i izgradnju pojedinih građevina prometne i komunalne infrastrukture.

3) Planirani koridori određeni su kao rezervat za gradnju ili rekonstrukciju pojedine infrastrukturne građevine, unutar kojih je dozvoljena izgradnja uz posebne uvjete nadležnog poduzeća, a do izdavanja lokacijske dozvole za planiranu infrastrukturnu građevinu, kojom se detaljno određuje njen položaj u prostoru i zaštitni koridor.

4) Planom su za neke infrastrukturne građevine određeni i koridori za istraživanje kao moguće rješenje. Ti su koridori određeni za očuvanje prostora i istraživanje opravdanosti. Kad se odrede točne trase prestaje obveza rezervacije prostora. [Protivno Pravilniku].

5) Unutar cestovnih koridora moguća je izgradnja pratećih građevina u funkciji ceste (moteli, odmorišta, benzinske postaje i dr.), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

6) Trase i lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, prikazane su na kartografskim prikazima br. 2 **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**. Raspored vodova komunalne infrastrukture i lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture su načelnog karaktera,

a točan položaj vođenja vodova komunalne infrastrukture i lokacije građevina i uređaja biti će utvrđene kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije. [2.1.1., 2.3.2., 2.4.1.]

- 7) Aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim trasama/površinama koje nisu predviđene ovim Planom, ukoliko za to postoji potreba. [2.1.1., 2.3.2.]
- 8) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša. [Uređeno posebnim propisom]. Infrastrukturni planski koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja. [Nepotreban informativni sadržaj].
- 9) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša. [1.4.1.]
- 10) Kriteriji razgraničenja koridora infrastrukturnih sustava i mreža državnog i županijskog značaja (izvan građevinskog područja) utvrđeni su Provedbenim odredbama PLSŽ, a prikazani su u tablici 1.:

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja koridora infrastrukturnih sustava i mreža državnog i županijskog značaja izvan građevinskog područja (u metrima)

SUSTAV I MREŽA	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana	
Prometna	aerodrom	tercijarni – C	vojni i civilni	1	1	područje aerodroma i koridori ucrtani su u kartama
	ceste	državna	Brze ceste	85	150	
		županijska	ostale državne ceste	70	100	
		županijska	županijska	40	70	
telekomunikacijska	kabelska kanalizacija	državna	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
		županijska	magistralni	1	1	
elektroenergetska	dalekovodi	državni	dalekovodi 110 kV	19	70	(25) projektirani

- 11) Širina koridora iz tablice 1. može se smanjiti na području gdje postoje različita prirodna ograničenja.
- 12) Širina koridora iz tablice 1. ne primjenjuje su unutar građevinskih područja određenih ovim Planom. [Nema značenja]

## 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

### Članak 87.

#### • Cestovni promet

- 1) Ovim Planom na području općine Udbina utvrđene su trase, koridori i površine za cestovnu i željezničku infrastrukturu i prateće objekte, a prostorno su definirani na kartografskim prikazima br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE. Širina koridora za postojeće i planirane građevine određuje se prema sljedećim tablicama: [2.1.1.]

Tablica 2. Kriteriji za razgraničenje prometnih koridora izvan građevinskih područja naselja (u metrima)

Infrastrukturalna građevina	Širina koridora (m) građevina	
	postojeća	planirana
Brza cesta	85	150
Državna cesta	70	100
Županijska cesta	40	70
Lokalna cesta	30	50
Druga cesta koja nije javna	10	20

Tablica 3. Kriteriji za razgraničenje prometnih koridor kroz građevinsko područje naselja, osim raskrižja (u metrima)

Infrastrukturalna građevina	Širina koridora (m) građevina			
	postojeća		planirana	
	najveća	najmanja	najveća	najmanja
Brza cesta	-	-	80	50
Državna cesta	25	14	60	25
Županijska cesta	20	14	40	20
Lokalna cesta	15	10	25	15
Druga cesta koja nije javna	10	8	10	10

- 2) U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), a bez posebnih izmjena i dopuna Plana. [Nije nadležnost Plana]
- 3) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,
  - državne ceste, 25 m,
  - županijske ceste, 15 m,
  - lokalne ceste, 10 m. [2.1.1.]
- 4) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama odnosno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. [2.1.1.]
- 5) Prilikom izrade projektne dokumentacije pojedinih planiranih prometnica (i rekonstrukcije postojećih), ali i njihove izvedbe, naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje. [2.1.1.]

#### Članak 88.

- 1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredni pristup s građevinske čestice ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija i druge infrastrukture, a moraju biti povezane s prometnim sustavom. [2.1.1.]
- 2) Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu određuje se tako da ne ugrožava pješački i javni promet. [1.4.2.]

#### Članak 89.

- 1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju su izgrađene i uređene (ili će se graditi i urediti) stambene i druge građevine i javne površine.
- 2) Ulica mora imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m za dvije vozne trake odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

- 3) Jedna vozna traka za dvosmjerni promet može se izgraditi iznimno na preglednom dijelu ulice, uz uvjet da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, a može se izgraditi i u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu. [2.1.1.]
- 4) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje sa sporedne ulice. [1.4.2.]
- 5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu, potrebno je izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu. [1.4.2.] a sve u skladu s posebnim uvjetima od institucije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. [Nije nadležnost Plana]

#### Članak 90.

- 1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, [2.1.1.] a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. [Nema takvog propisa] .
- 2) Nogostup se treba graditi s obje strane kolnika. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se graditi nogostup samo uz jednu njenu stranu.
- 3) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, a iznimno 1,0 m i to u već izgrađenim dijelovima naselja.
- 4) Planom se omogućuje tamo gdje nema tehničkih uvjeta planiranje kolno-pješačkih pristupa (zajedno i kolni i pješački promet) min širine 5,5.
- 5) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili uzdužno parkiranje osobnih vozila u drvoredu. [2.1.1.]

#### Članak 91.

- 1) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširenje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja ili zatvaraju vidno polje vozača i time otežavaju i ometaju pješački i kolni promet. [1.4.2., 1.4.5.]
- 2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, starijih osoba, djece u kolicima i dr.) sve sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 92.

##### • Parkirališna i garažna mjesta

- 1) Unutar građevinskih područja naselja kao i kod izdvojenih građevina utvrđivat će se površine za parkiranje ili graditi garaže na građevnoj čestici. [1.4.5.]
- 2) Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati odnosno graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni, javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu. [Nije dozvoljeno za sve namjene u prethodnom tekstu Odredbi – preuzeto iz poglavlja Građevinska područja] .
- 3) Na 1 000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, osigurat će se broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici: [1.4.5.]

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	broj PM/1000 m <sup>2</sup>	broj PM/1000 m lokalni uvjeti
Stanovanje	11	8-14
Proizvodnja, skladišta i sl.	6	4-8
Trgovine	30	20-40
Drugi poslovni sadržaji	15	10-20
Restorani i kavane	45	30-60
Javni i društveni sadržaji	20	15-25 [Nejasno] .

- 4) U bruto izgrađenu površinu iz gornje tablice ne računaju se površine za garaže i skloništa.
- 5) Kada se potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema gornjoj tablici, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:
- pretežito industrijsku – gospodarsku namjenu sa skladištima i sl. na 3 do 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
  - smještajne kapacitete u skladu s propisima o vrsti i kategoriji
  - športske dvorane i igrališta s gledalištem na 20 sjedala i jedan autobus na 500 mjesta
  - ugostiteljske građevine na 4 do 12 sjedećih mjesta
  - škole i predškolske ustanove na 1 učionicu odnosno za 1 grupu učenika – djece
  - bolnice na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni
  - ambulante, domovi zdravlja i socijalne ustanove, na 4 zaposlena u smjeni
  - vjerske građevine na 5 do 20 sjedala ovisno o lokalnim uvjetima
  - za javne i društvene sadržaje za zaposlene na 3 zaposlena u smjeni, te za posjetioce 5-20 posjetioca ovisno o lokalnim uvjetima. Za javne i društvene sadržaje koji su županijskog ili državnog značaja potrebno je osigurati i parkirališna mjesta za autobuse.
- 6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se ne koriste u isto vrijeme.
- 7) Za parkiranje osobnih automobila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca te prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. [1.4.5.]
- 8) Na javnim parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati prostore za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom i to 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. [Uređeno posebnim propisom]

#### Članak 93.

##### • Zračni promet

U skladu sa državnim i županijskim dokumentima prostornog uređenja i prometnog razvitka u planu se osigurava prostor i predviđa dogradnja kao i tehničko i organizaciono opremanje postojeće vojne Zračne luke Udbina i za civilni promet, kako bi se mogla svrstati u mrežu tercijarnih aerodroma u Republici Hrvatskoj (kategorije 2C), sve u dogovoru s Ministarstvom obrane RH. Zračna luka može se koristiti i u svrhe sportskih aktivnosti i natjecanja. [2.1.5.]

#### Članak 94.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planom je određena lokacija heliodroma u sastavu zračne luke Udbina, ali su moguće i druge lokacije na području Općine koje ovim Planom nisu određene. [2.1.5.] Iste će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinice lokalne samouprave. [Nije nadležnost Plana] .

#### Članak 94.a

Na prostoru Općine Udbine predviđena su dva letjelišta za sportsko i rekreativno letenje parajedrilica i ovjesnih jedrilica te školovanje pilota parajedrilica i ovjesnih jedrilica i to u naseljima Frkašić i Visuć. Za navedena letjelišta određene su lokacije za uzletišta i sletišta na kartografskim prikazima br. 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE** [2.1.5.]

#### Članak 95.

##### • Pošta i javne telekomunikacije

Planom je osiguran daljnji razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija, što će zahtijevati osiguranje prostora za izgradnju potrebnih poslovnih i drugih zgrada i građevina, te polaganje vodova u građevinskim područjima naselja. [Nepotreban informativni sadržaj] Podzemni kablovi telekomunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture. Kada se podzemni kablovi grade unutar građevnoga područja nekog naselja, trebaju se

postavljati što je više moguće unutar zelenih površina cestovnog pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa. [zamijenjeno ekvivalentnim sadržajem iz Uredbe, 2.2.1.]

#### Članak 95.a

##### • **Elektroničke komunikacije - nepokretne zemaljske mreže**

- 1) Planom se predviđa osiguranje koridora za izgradnju vodova elektroničkih komunikacija nepokretne zemaljske mreže, po mogućnosti u formi distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), što se mora provesti koristeći za izgradnju i postavu kako vodova tako i sve potrebne prateće opreme prvenstveno koridore i trase prometne infrastrukture. [zamijenjeno ekvivalentnim sadržajem iz Uredbe, 2.2.1.]
- 2) Prilikom određivanja trasa za polaganje vodova nepokretnih zemaljskih mreža potrebno je voditi računa o:
  - zonama posebnih režima korištenja (zone posebne namjene i sl.),
  - zaštićenim dijelovima prirode,
  - nepokretnim kulturnim dobrima,
  - arheološkim lokalitetima (registriranim, evidentiranim i potencijalnim),
  - osjetljivim prostorima (zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i sl.),
  - koridorima i zaštitnim pojasevima autocesta odnosno državnih i županijskih cesta, te željezničkih pruga. [Uređeno posebnim propisom] .
- 3) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru DEKK.
- 4) Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija su slijedeći:
  - sve nove vodove elektroničkih komunikacija treba graditi podzemno kabelima kroz kanale podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK),
  - DEKK i druge TK i signalne kabele treba polagati izvan površine kolnika, a na mjestima prijelaza ispod kolnih površina kabele treba uvlačiti u odgovarajuće zaštitne cijevi. [zamijenjeno ekvivalentnim sadržajem iz Uredbe, 2.2.1.]
  - javne govornice osim unutar parcela ili zgrada treba također postavljati i na javnim površinama – prometnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima moguće veće koncentracije ljudi.
- 5) Planiranje zahvata potrebno je vršiti sukladno propisima koji određuju režime korištenja na navedenim ili kontaktnom prostoru, te po potrebi ishoditi i posebne uvjete i suglasnosti nadležnih odjela, službi i Ministarstava. [Nije nadležnost Plana] .

#### Članak 95.b

##### • **Elektroničke komunikacije - pokretne zemaljske mreže**

- 1) Za potrebe razvoja i unapređenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija, ovim Planom omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme), na način da se osiguravaju prostorni preduvjeti – lokacije u principu izvan građevinskih područja naselja te uvjeti za izgradnju i razvoj navedenih mreža na prostoru općine Udbina. Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije. [Nepotreban informativni sadržaj] .
- 2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. [Nepotreban informativni sadržaj] . Lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona ucrtane su na kartografskim prikazima 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) odnosno dodatkom 2. iste Uredbe (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture). [Nepotreban informativni sadržaj] Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatora. [2.2.1.]

- 3) Postava samostojećih antenskih stupova i povezane opreme izvan građevinskih područja naselja u pravilu se ne planira na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2 (izrazito vrijedno - P1 i vrijedno – P2 poljoprivredno tlo),
  - obraslim i zdravim šumskim prostorima gospodarskih šuma,
  - u blizini vodotoka, melioracijskih kanala, na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,
  - području unutar prostora zaštićenog na temelju Zakona o zaštiti prirode, naročito u kategoriji posebni rezervat, te i na ostalim zaštićenim područjima (ukoliko obuhvaćaju malu površinu),
  - prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite,
  - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza (utvrđenim rješenjem o zaštiti temeljem Zakona ili odredbama PPŽ, PPUO),
  - arheološkim područjima i lokalitetima,
  - unutar zaštitnog pojasa državnih cesta i planiranih cesta državnog značaja. [Nepotreban informativni sadržaj]
- 4) Iznimno, ukoliko se drugačije ne može osigurati pokrivenost određenog područja kvalitetnim signalom, već je nužno planirati izgradnju samostojećeg antenskog stupa i na prostorima navedenim u prethodnom stavku (naročito u sklopu zaštićenih dijelova prirode – park prirode ili regionalni park, pri čemu je potrebno izbjegavati istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhove uzvisina), iste je moguće planirati za izgradnju uz posebnu suglasnost nadležnih tijela i institucija. [Ponovljeni sadržaj, Nije nadležnost Plana]
- 5) Unutar građevinskih područja naselja, postavljanje opreme dozvoljava se na antenskim prihvata (krovni stupovi, fasadni prihvat) sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, [Nema značenja] a na osnovu dogovora interesnih [Nije nadležnost Plana] strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru. Pri određivanju lokacija za izgradnju antenskih prihvat i povezane opreme u sklopu građevinskih područja naselja ili izvan u njihovoj neposrednoj blizini/kontaktom prostoru, ovim Planom daju se načelne preporuke i smjernice:
- voditi računa o ambijentalnim vrijednostima naselja, karakterističnim i vrijednim vizurama naselja (nikako ne utjecati na sliku mjesta), te o ograničenjima korištenja i izgradnje prostora koja iz tog proizlaze,
  - u sklopu povijesnih graditeljskih cjelina ne predviđa se njihova izgradnja osim iznimno ako se nikako drugačije prostor ne može pokriti kvalitetnim signalom i to isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela (i to u pravilu rubno), [2.2.1.]
  - izbjegavati mjesta od javnog značaja za naselje - središnje trgove, parkove, tradicionalna mjesta okupljanja i priredbi i sl. odnosno na tim mjestima koristiti fasadne i krovne prihvate, [Nema značenja – ovo se tiče prihvata]
  - locirati ih izvan ili rubno uz prostore namijenjene pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni (koja predstavlja određeni oblik boravka – škole, vrtići, starački domovi i sl.),
  - usmjeravati gradnju primarno na rubne prostore naselja, u zone infrastrukturne, gospodarske i slične namjene, [2.2.1.]
  - prilikom ishođenja akata za gradnju potrebno je pribaviti suglasnost svih nadležnih tijela i lokalne samouprave. [Nije nadležnost Plana]
- 6) Unutar elektroničke komunikacijske zone u pravilu može se graditi samo jedan novi samostojeći antenski stup i povezana oprema sa mogućnošću prihvat više operatora, [2.2.1.] prema tipskom projektu odobrenom od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Područje zona elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža određenih za smještaj samostojećih antenskih stupova i povezane opreme određeno je polumjerom kružnice mjenog iz središta zone. [Nepotreban informativni sadržaj] Izgradnja novih stupova izvan označenih lokacija ovim Planom u pravilu se ne planira. Iznimno, ako zbog specifičnih okolnosti na pojedinačnim lokacijama (npr. imovinsko-pravnih odnosa, topografije i drugih ograničenja) nije moguće lociranje samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u sklopu zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (određene ovim Planom), njegovo lociranje može biti i izvan prikazane zone ali na udaljenosti ne većoj od 3000 m od središta Planom predviđene zone. [Nije u skladu s Uredbom] To se odnosi samo na jedan stup koji mora zadovoljiti postavu opreme više operatora. [Ponovljeni sadržaj] Određivanje novih

zona za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme) pored određenih u Planu moguće je uz prethodnu suglasnost Županijske samouprave i nadležne Hrvatska agencije za poštu i elektroničke komunikacije te eventualno i drugih nadležnih službi (u ovisnosti o prostoru) ali ne više od 5% od ukupnog broja zona određenih u Planu. Potreba za utvrđivanjem tih novih zona mora biti elaboratom opravdana. [Nije u skladu s Uredbom] .

- 7) Svi postojeći stupovi (izgrađeni temeljem pravovaljanih akata za gradnju, a koji se nalaze izvan građevinskih područja naselja) obuhvaćeni su zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture. U slučaju da ti postojeći stupovi nisu u stanju preuzeti i opremu drugih operatora, novi antenski stup obvezno je locirati uz postojeći tj. na udaljenosti ne većoj od 100 m. Iznimno, ako se istraživanjem nedvojbeno utvrdi da se za potrebe razvoja mreže izgradnjom novog samostojećeg stupa na udaljenosti do 100 m od postojećeg stupa ne može osigurati pokrivenost određenog područja kvalitetnim signalom (potvrda čega treba biti sastavni dio projektne dokumentacije), u sklopu zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme) moguća je izgradnja i na većoj udaljenosti od 100 m od postojećeg antenskog stupa (ili postojećih ako ih je više) ali samo jednog novog antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa postojeći (legalno izgrađen) antenski stup (ili stupovi ako ih je više) mogu se zadržati i održavati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova/njihova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na taj drugi novoizgrađeni antenski stup u sklopu iste zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, a stari stup/stupovi ukloniti, te prostor sanirati. [2.2.1.]
- 8) Za pristupni put do čestice moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i si., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste ili je potrebno formirati i urediti novi pristupni put min. širine 3 m, minimalnog površinskog stupnja uređenja makadamom, čije održavanje je obveza vlasnika / korisnika stupa. Svi putevi moraju biti povezani sa javnim cestama. [2.2.1.] Prostor uokolo samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme, te sami stup i opremu potrebno je osigurati od intervencija neovlaštenih osoba. [Nije stvar Plana]
- 9) Nakon izgradnje i uređenja lokacije samostojećeg antenskog stupa kao uvjet za ishođenje uporabne dozvole potrebno je prostor na koji se izgradnjom utjecalo sanirati, vratiti u prirodno stanje i očistiti od eventualnog otpada nastalog građenjem i uređenjem. [2.2.1.]
- 10) Napajanje opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije. Iznimno napajanje se može izvesti putem alternativnog izvora ili iz nekih od obnovljivih izvora energije (solarno, vjetro-generatorima ili hibridno vjetro-solarno). [Nema značenja]
- 11) Na prostorima evidentiranih i potencijalnih arheoloških lokaliteta u postupku ishođenja potrebnih akata potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela pribaviti prethodna mišljenja i upute o postupanju prilikom izgradnje samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme. U slučaju eventualnih pronalazaka potrebno je postupati sukladno propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela. Za postavu samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija u blizini preventivno zaštićenih i trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, te u sklopu zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina naselja i gradova posebne uvjete odrediti će nadležni Konzervatorski odjel. [Uređeno posebnim propisom] .
- 12) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju samostojećih antenskih stupova i povezane opreme pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija, mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležna Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, kao i druga nadležna tijela i institucije u ovisnosti da li se isti planira u sklopu površina ograničenih režima korištenja (zaštićeni dijelovi prirode, prostori drugih režima i ograničenja u korištenju i sl.) odnosno kako je to određeno u članku 95a. u zadnjem stavku. [Nije nadležnost Plana] .

#### Članak 95.c

- **Radio i TV sustav veza**

U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položen je radijski koridor između odašiljačke lokacije Čelavac (izvan obuhvata Plana) i Lička Plješivica (izvan obuhvata Plana). [2.2.2.] .

## 5.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

#### Članak 96.

- **Elektroenergetski sustav**

- 1) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima HOPS-a za naponsku razinu 110, 220 i 400 kV, te HEP ODS-a za naponske razine 35,20 i 10 kV. Elektroopskrbni visokonaponski vodovi kao i trafostanice na stupu ne zahtijevaju svoju građevinsku česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Građevinska čestica trafostanica može se formirati u zonama svih namjena, a veličine treba biti u skladu s potrebnim uvjetima HOPS-a [2.3.2.]
- 2) Područjem Općine prolaze dalekovodi:
  - DV 110 kV TS Lički Osik – TS Plitvice,
  - DV 110 kV TS Donji Lapac – TS Udbina (pod naponom 35 kV). [2.3.2.]
- 3) Na području Općine planirana je izgradnja visokonaponskih postrojenja (DV i TS):
  - DV 2x400 kV TS Lički Osik – TS Bihać (R. BiH),
  - DV 2x110 kV TS Bunić (priključni dalekovod na postojeći DV 110 kV TS Lički Osik – TS Plitvice)
  - TS 110/35(20) Udbina
  - TS 110/35(20) Bunić (za priključenje vjetroelektrane). [2.3.2.]
- 4) Planom je za planirani DV 2x400 kV TS Lički Osik – TS Bihać (R. BiH) određen i koridor za istraživanje kao moguće alternativno rješenje. Taj je koridor određen za očuvanje prostora, a kad se odredi točna trasa prestaje obveza rezervacije prostora ili osnovnog ili alternativnog koridora. [2.3.2.]
- 5) Planom su određeni zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda kako slijedi:
  - postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a);
  - planirani dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a);
  - planirani dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a). [2.3.2.]
- 6) Planom se za izgradnju transformatorskih postrojenja 110/x kV otvorene izvedbe (AIS) izvedbe određuje orijentacijska građevna čestica dimenzija cca 100 m x 80 m. [Nema značenja]. Površina građevne čestice u konačnici uskladiti će se s brojem i rasporedom energetskih polja na otvorenom te prateće opreme u pogonskim zgradama, tehnološkim zahtjevima kao i zatečenim uvjetima u kontaktnom prostoru. [2.3.2.] Stvarno potrebna građevna čestica biti će utvrđena u postupku izdavanja akta za građenje. [Nepotreban informativni sadržaj].
- 7) Prilikom izdavanja akata za gradnju građevina/zahvata u prostoru u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. [Nije nadležnost Plana].
- 8) Kako bi se stvorile pretpostavke za što bolje i funkcionalnije opremanje prostora unutar područja obuhvata, [Nepotreban informativni sadržaj] Planom se ostavlja mogućnost da i postojeći dalekovodi napona 35 kV i viši, ukoliko za to postoje tehničke i druge uvjetovane pretpostavke izvedivosti, mogu biti rekonstruirani, u pravilu, po postojećim trasama i unutar pripadnih koridora te preoblikovani u dalekovode više naponske razine i/ili povećane prijenosne moći. [2.3.2.]
- 9) Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije moguća su situativna odstupanja u pogledu rješenja trasa dalekovoda i rezerviranih lokacija za rasklopna postrojenja utvrđenih ovim Planom, [2.3.2.] a sve u skladu sa važećom tehničkom regulativom. [Nije nadležnost Plana]
- 10) Pri odabiru mjesta za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina. [2.3.2.]
- 11) Podzemne vodove niskonaponske mreže unutar građevinskog područja nekoga naselja trebaju se postavljati što je više moguće unutar pejzažnih (zelenih) površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa. [2.3.2.]
- 12) Načelne trase dalekovoda određene su na kartografskom prikazu br. 2.2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, a zaštitni koridori na kartografskim prikazima br. 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**.

## Članak 97.

- **Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije**  
**Iskorištavanje energije vjetra**

- 1) Prostornim planom se na cijelom prostoru Općine predviđa mogućnost izgradnje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije: vjetra, sunca, geotermalne energije. **[Protivno Pravilniku]**.
- 2) Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (vjetroparkovi, solarni parkovi) određuju se temeljem odredbi ovog Plana. **[Nije nadležnost Plana]**. Općenito, odabirom lokacija treba težiti izbjegavanju štetnih utjecaja na estetske vrijednosti krajobraza **[2.3.2.]** kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog potencijala Općine.
- 3) Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energija vjetra (prostori potencijalnih lokacija vjetroparkova) prikazane na kartografskim prikazima 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE načelnog su karaktera (prostori za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetroparkova) i biti će detaljnije određene studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš (istraženi prostor određen na temelju dosad izrađenih studija), pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u sklopu prostora za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetroparkova određenih ovim Planom i Prostornim planom Ličko-senjske županije. **[2.3.2.]**
- 4) Pored lokacija navedenih u članku 25. Odredbi ovog Plana i označenih na kartografskim prikazima 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, spomenutim studijama moguće je predložiti i utvrditi i druge lokacije na prostoru Općine ukoliko se utvrdi realan potencijal za iskorištavanje obnovljivih izvora energije **[2.3.2.]** i ukoliko one ispunjavaju i druge odredbe i preporuke dane ovim Planom i Prostornim planom Ličko-senjske županije. **[Podrazumijeva se]** Za predložene lokacije unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je ishoditi prethodne suglasnosti nadležnih službi i Ministarstava. **[Uređeno posebnim propisom]**
- 5) Prostori koji su ovim Planom određuju kao nepodobni za gradnju vjetroparkova su:
  - vodozaštitna područja vodocrpilišta I. i II. zona,
  - poljoprivredne površine označene kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište),
  - zaštićeni dijelovi prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode i to naročito posebni rezervati,
  - arheološka područja i lokaliteti,
  - prostori povijesne baštine i kulturnih dobara (izvan građevinskih područja naselja),
  - predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje,
  - zone memorijalne baštine. **[2.3.2.]**
- 6) Prilikom odabira lokacija, preporuka ovog Plana je:
  - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru,
  - pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala),
  - izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.),
  - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma,
  - izbjegavati područja važna za ptice
  - tijekom planiranja provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama Smjernica za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana
  - voditi računa (obvezna koordinacija nadležnih službi, tijela i ministarstava) prilikom davanja suglasnosti za istraživanje i korištenje potencijala obnovljivih izvora energije i o drugim interesima u predmetnom prostoru (koncesije za korištenje prostora i za druge namjene i sl.), a u slučaju nekompatibilnosti sadržaja zahtjeva za korištenjem prostora, mora se poštivati kronološki red. **[2.3.2.]**

- 7) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. **[Uređeno posebnim propisom]** .
- 8) Odredbama iz čl. 61. ovog Plana omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije. **[Nepotreban informativni sadržaj]** .
- 9) Prilikom lociranja vjetroparkova na prostoru županije treba ostvariti slijedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:
- građevinsko područje naselja 300 m
  - prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
  - kulturna dobra 300 m
  - eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m
- dok je pojedinačne vjetroturbine (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetroturbina **[2.3.2.]**

### Iskorištavanje sunčeve energije

- 10) Unutar građevinskih područja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. **[2.3.2.]**
- 11) Ovim Planom omogućuje se izgradnja solarnih elektrana/parkova unutar obuhvata gospodarske zone u Podudbini, a sve prema uvjetima određenim urbanističkim planom uređenja. **[2.3.2.]**
- 12) Ovim Planom nisu određene druge površine/prostori za izgradnju i uređenje solarnih parkova.
- 13) Osnovni i nužni uvjeti za započinjanje istraživanja, odabira lokacija te utvrđivanja konačnih eksploatacijskih polja za uređenje i izgradnju solarnih parkova daju se u Odredbama ovog Plana. Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivog izvora energije sunca – solarnog parka, biti će na osnovi konačno utvrđenih polja solarnog parka sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi vezano za eksploataciju prirodnih sirovina, a koja se kao takva moraju ugraditi u Prostorni plan općine Udbina, na temelju kojeg će navedeni akti biti izdani. **[Nepotreban informativni sadržaj, Nije nadležnost Plana]** .
- 14) Načelno, sustavi iskorištavanje sunčeve energije na prostoru Općine ovim Planom usmjeravaju se u:
- a) izgradnju solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana;
  - b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem
    - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
    - niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju). **[Nema značenja]** .
- 15) Sustave iskorištavanje sunčeve energije na prostoru Općine na principu solarnih termalnih elektrana ovim Planom se ne preporuča izvoditi zbog mogućeg štetnog utjecaja na vodne resurse. **[Nema značenja]** .
- 16) Općenito, odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe solarnih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama (mjerodavnih ustanova i/ili institucija ili i drugih stručnih osoba), posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu. Pri tome voditi računa i da se:
- ne ometaju okolna naselja i izdvojena građevinska područja, te rad i boravak u njima,
  - ne ometa okolni kolni, željeznički i zračni promet,

- planiraju u zonama gdje već postoji određena komunalna, prometna i energetska infrastruktura odnosno u prostore gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom i uređenjem novih građevina i prostora. [Uvjeti iz PPŽ za formiranje površine za sunčane elektrane]

17) Prilikom istraživanja potencijalnih lokacija i lociranja solarnih parkova potrebno je voditi računa o:

- područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, te o
- područjima Ekološke mreže RH. [Uređeno posebnim propisom] .

18) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:

- niskotemperaturnih i
- srednjetemperaturnih kolektora

za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova. [2.3.2.]

19) Izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. [Uređeno posebnim propisom] .

20) Također, pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir:

- prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
- zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune),
- karakteristike elemenata krajobraza pojedinih područja i krajobraz, a posebice,
- ciljeve očuvanja područja ekološke mreže (naročito međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove). [Uvjeti iz PPŽ za formiranje površine za sunčane elektrane]

21) Lociranja solarnih parkova i prateće opreme - fotonaponskih solarnih elektrana ne može se vršiti na:

- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta, I. i II. zona,
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište),
- područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode ili drugih dijelova prostora ovim Planom predloženih za zaštitu do donošenja PPPPO odnosno mjera zaštite,
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza,
- arheološkim područjima i lokalitetima,
- unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja drugih namjena. [Uvjeti iz PPŽ za formiranje površine za sunčane elektrane]

22) Prostor pojedinog polja solarnog parka - solarnih elektrana ograničava se na 2 km<sup>2</sup>, a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km. Minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata su:

- |                                           |                                                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| od građevinskih područja naselja          | 1000 m                                                            |
| prometnice i infrastrukturni objekti      | 150 m                                                             |
| kulturna dobra                            | 500 m                                                             |
| eksploatacijska polja mineralnih sirovina | 500 m [Uvjeti iz PPŽ za formiranje površine za sunčane elektrane] |

23) Maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ne smije iznositi više od 25%. [Uvjeti iz PPŽ za formiranje površine za sunčane elektrane]

24) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.),
- odlagati i druge vrste otpada. [Uređeno posebnim propisom] .

25) Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Nužno je onemogućiti svako zagađivanje

(posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl. [Uređeno posebnim propisom] .

- 26) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanje sunčeve energije ovim Planom se određuje preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti. [Uređeno posebnim propisom, Nema značenja] .
- 27) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.). [Nema značenja, Nepotreban informativni sadržaj] .

#### Lokalno iskorištavanje vodenog potencijala / geotermalne energije te iskorištavanje bio-plina / bio-mase

- 28) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl. a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačne vjetroturbine koje nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni/srednetemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bio-plina / bio-mase (u sklopu zona gospodarske namjene). [2.3.2.]
- 29) Prostornim planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi. Na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode kategorije park prirode ili regionalni park i zaštićeni krajobraz prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana potrebno je pribaviti suglasnost nadležne službe zaštite. Na zaštićenim područjima kategorije posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana. [2.3.2.]
- 30) Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:
- za ravničarske predjele do 3 m
  - za brdske predjele do 4 m
  - za kanjone do 5 m [2.3.2.]

31) Uporaba i ekonomično korištenje i drugih obnovljivih izvora energije (geotermalna energija) za korištenje u većim sustavima (osim individualne stambene izgradnje) ovim Planom se omogućava kroz omogućavanje i poticanje istraživanja, te određivanje obvezne izrade potrebnih studija potencijala, opravdanosti i isplativosti, te utjecaja na okoliš (ako su potrebne sukladno drugim propisima). [2.3.2.]

32) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova i solarnih parkova na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskim prikazima 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana i u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije. [Nepotreban informativni sadržaj] .Povezivanje, odnosno priključak planiranih postrojenja obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, sunčeve-fotonaponske elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčeve-fotonaponske elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje vjetroelektrane/sunčeve elektrane. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akta za građenje [2.3.2.] , po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. [Nepotreban informativni sadržaj] .

#### Članak 97.a

## Plinoopskrba

- 1) Plinoopskrbna mreža županije podijeljena je na dva glavna opskrba područja: Gospić – Otočac, te na Gračac – Udbina – Korenica. **[Nepotreban informativni sadržaj]** .
- 2) Ovim Planom na području općine Udbina predviđa se izgradnja visokotlačnog magistralnog distributivnog plinovoda, od mjerno redukcijske stanice (MRS) Gračac do regulacijske stanice (RS) Udbina, tj. do područja naselja Udbina koje je predviđeno za plinifikaciju. **[2.3.1.]** Time su osigurani nužni preduvjeti za razvoj srednjetačne opskrbe mreže naselja Udbina i poduzetničke zone u Podudbini. **[Nepotreban informativni sadržaj]**
- 3) Na kartografskim prikazima 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ovog Plana ucrtana je planirana trasa visokotlačnog transportnog plinovoda, te pripadajuća lokacija regulacijske stanice (RS) Udbina. Trasa plinovoda s pripadajućom regulacijskom stanicom (RS) data je načelno i biti će detaljno određena projektnom dokumentacijom koja će biti izrađena na temelju odredbi ovog Plana. **[2.3.1.]**
- 4) Za potrebe razvoja plinoopskrbne mreže na prostorima izvan građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja drugih namjena, Planom se određuje minimalne širine koridora za magistralni distribucijski plinovod (tlaka 20 bar) od 20 m, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja. Minimalne udaljenosti od zgrada i građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja drugih namjena ne mogu iznositi manje od 10 m za visokotlačne plinovode odnosno 2 m za srednjetačne plinovode. **[2.3.1.]**
- 5) Na prostorima zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode, kulturne baštine ili dijelova prostora drugih ograničenja u korištenju (vodotoci, zone posebne namjene, zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode i sl.), prilikom izrade projektne dokumentacije te ishoda akata za gradnju mreže potrebno je poštivati važeću regulativu (sukladno prostoru i važećim ograničenjima korištenja), surađivati i u konačnici dobiti pozitivno mišljenje nadležnih službi/tijela/institucija. **[Nije nadležnost Plana]** .
- 6) Prilikom utvrđivanja trase visokotlačnog distributivnog plinovoda i položaja regulacijske stanice (RS) odnosno prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije (u cilju ishoda svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje), potrebno je slijediti slijedeće principe:
  - po mogućnosti pratiti koridore državnih i županijskih odnosno važnijih lokalnih cesta,
  - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma,
  - izbjegavati zaštitne pojaseve vodotoka (pri paralelnom vođenju) i melioracijskih kanala,
  - izbjegavati vođenje cjevovoda u sklopu i u neposrednoj blizini nasipa i drugih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
  - regulacijske stanice (RS) smještavati uz koridore prometnica radi dostupnosti izgradnje i održavanja,
  - regulacijske stanice (RS) smještavati podalje od stambene izgradnje i druge osjetljive izgradnje (javne i društvene). **[2.3.1.]**
  - visokotlačne distributivne regionalne plinovode po mogućnosti povezivati u prstenove. **[ovo je smjernica, koja nije provedena - trasa je određena]**
- 7) Visokotlačni distributivni plinovod treba polagati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta. U slučaju da to nije moguće, **[2.3.1.]** potrebno je tražiti posebne uvjete od Hrvatskih cesta. **[Uređeno posebnim propisom]** Po izgradnji plinoopskrbnog sustava, prostor na koji se izgradnjom utjecalo (bilo da je u sklopu koridora ili u njegovom kontaktnom prostoru) potrebno je sanirati i očistiti od eventualnog otpada nastalog građenjem i uređenjem. **[Uređeno posebnim propisom]**

## Članak 97.b

### Toplinska energija

Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom. **[2.3.1.]**

## 5.3. VODNOGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

### Članak 98.

• **Vodoopskrba**

- 1) Položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE.** [2.4.1.]
- 2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskog područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. [2.4.1.]
- 3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama, a u protivnom obvezna je izgradnja cisterni. [2.4.1.]
- 4) Cjevovod unutar građevinskog područja nekoga naselja treba se postavljati što je više moguće unutar pejsažnih površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa. [2.4.1.]
- 5) Glavni izvori u vodoopskrbnom sustavu Općine Udbina su Krbavica (na području Općine Plitvička Jezera), Bukovac i Kraljevac. [2.4.1.]
- 6) Pored snabdijevanja vodom iz vodoopskrbnog sustava veliki broj kućanstva vodom se snabdijeva iz šterni (cisterni) i bunara kojih na području Općine ima oko 120. [Nepotreban informativni sadržaj]
- 7) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. [3.2.2.] Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode, smještene uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. [2.4.1.]
- 8) Priključak građevina na sustav vodoopskrbe provodi se u skladu s Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine odnosno u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga nadležnog poduzeća. [2.4.1.]

**Članak 99.**

• **Otpadne vode**

- 1) Za naselje Udbina planira se izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda dok je i za gospodarsku zonu u Podubini izgrađen odvojeni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje (ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu). [2.4.2.]
- 2) Za ostala manja naselja, sela i zaseoke ne planira se graditi sustav odvodnje otpadnih voda, ali zbog osjetljivosti područja (krš), poželjno je umjesto septičkih taložnica ugrađivati biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačne ili za više korisnika. To se posebno odnosi na naselja Kurjak, Komić, Mutilić, Ondić i Poljice, koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta za piće te dio naselja Visuć koji se nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta. [2.4.2.]
- 3) Obavezno je da sve gospodarske zone i objekti kao i ugostiteljsko-turističke zone i objekti budu priključeni na biopročistač ili trokomorne vodonepropusne sanitarne jame, a do izgradnje sustava otpadnih voda. [2.4.2.]
- 4) Za odvodnju otpadnih voda vrijede sljedeće obaveze:
  - a) kada se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju
  - b) ako na dijelu građevinskog područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju
  - c) tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje, otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj, vodonepropusne sanitarne jame)
  - d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskoga vijeća. [2.4.2.]

- 5) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s prečištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. [2.4.2.]
- 6) Do izgradnje cjelokupnoga sustava odvodnje, na cijelom građevinskom području Općine, moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje - nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame sa biopročištačem ili ugraditi uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne vode. [2.4.2.]
- 7) Priklučak građevina na sustav odvodnje provodi se u skladu s Odlukom o priklučenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine odnosno u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda. [2.4.2.]
- 8) Odvodnja otpadnih voda prikazana je kartografskom prikazu br. 2.2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE.** [2.4.2.]

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 100.

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite prirodnih resursa (obrađivo poljoprivredno tlo, šume), krajobraznih vrijednosti, prirodne baštine i kulturnih dobara. [Nepotreban informativni sadržaj]

#### 6.1. ZAŠTITA PRIRODNIH RESURSA

### Članak 101.

- 1) Planom su zaštićena obradiva poljoprivredna tla.
- 2) Osobito vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura i u dijelu Krbavskog polja. Ova su tla namijenjena primarno poljoprivrednoj proizvodnji (oranice, vrtovi i livade). [Nepotreban informativni sadržaj]
- 3) Na ovim tlima nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja kako bi se proširili već sagrađeni dijelovi naselja ili područja drugih djelatnosti, niti je dopušteno građenje pratećih stambenih ili čvrstih gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje. Iznimno se dopušta gradnja retencija za navodnjavanje i melioraciju poljoprivrednog zemljišta.
- 4) Vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a, u načelu, to su krška polja s ruralnim naseljima u relativno homogenom obliku. Iznimno je dopušteno planiranje proširenja već sagrađenih dijelova naselja ili područja drugih djelatnosti, ali isključivo u onim slučajevima u kojima nema nižih bonitetnih klasa zemljišta. [Nije nadležnost Plana]
- 5) Na ovim tlima nije dopušteno planiranje potpuno novih građevinskih područja, niti novih područja za druge djelatnosti. Izvan građevinskog područja na ovim tlima mogu se planirati staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima i farme.
- 6) Drugo obradivo tlo obuhvaća izdvojene obradive površine manjega gospodarskog značenja koje su prvenstveno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ili za potrebe agroturizma.
- 7) Na ovim se tlima mogu planirati staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i farme.
- 8) Druga poljoprivredna tlo, šume i šumsko zemljište nisu baš pogodni za obradu i za rentabilan uzgoj poljodjelskih kultura, odnosno većinom su ostavljeni širenju livada, pašnjaka, bara, trstika, šikara i šuma. [Nepotreban informativni sadržaj] Na ovim se zemljištima može planirati razvoj turističko-rekreativnih djelatnosti.
- 9) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga obradivog poljoprivrednog tla na području Općine, te da vodi popis neiskorištenoga obradivog poljoprivrednog tla u privatnom i državnom vlasništvu
- b) da obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenoga obradivog poljoprivrednog tla u državnom vlasništvu
- c) da provodi politiku razboritog iskorištavanja obradivog poljoprivrednog tla u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. [Nije nadležnost Plana]

#### Članak 102.

- 1) Planom su utvrđene **šumske površine**. Prema namjeni, načinu korištenja i značaju **šume** se dijele na:
  - a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi
  - b) zaštitne šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi
  - c) šume posebne namjene čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prvenstveno prema Zakonu o zaštiti prirode ali i prema šumsko-gospodarskoj osnovi [Nije nadležnost Plana]
- 2) Šume se ni na koji način ne smiju pretvarati u građevna područja (osim u slučaju izgradnje infrastrukturnih građevina). [Nije nadležnost Plana]
- 3) Rub šume koja se nalazi uz građevinsko područje (planirano ili postojeće) ni iz kojeg razloga se ne smije sjeći. [Nije nadležnost Plana]
- 4) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. [Nije nadležnost Plana]
- 5) Za provođenje ovoga Plana bitne su sljedeće mjere:
  - a) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik
  - b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo.
  - c) Izgrađivati šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom. [Nije nadležnost Plana]
- 6) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica parkova prirode (ili regionalnih parkova), značajnih krajolika i drugih zaštićenih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama. [Nije nadležnost Plana]

## 6.2. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 103.

U krajobrazne vrijednosti spadaju: kultivirani poljodjelski krajolik, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti. [3.1.3.]

#### Članak 104.

- 1) **Kultivirani poljodjelski krajobraz** potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati od daljnje izgradnje, te usmjeravati izgradnju ugradnjom u postojeće graditeljsko tkivo naselja. Iznimno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u poljodjelskom krajobrazu seoskih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicijske osobitosti širega prostora. [OVZNP-1, VZNP-1, OZNP-1: 3.]
- 2) Potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina kojese imaju funkciju vidikovca i sl. [3.1.3.]
- 3) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru. [2.1.1.] [3.1.3.]

## Članak 105.

1) **Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici arheološki lokaliteti** moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. [Nepotreban informativni sadržaj]

2) **Zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:**

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj [Nije nadležnost Plana]
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima)
- očuvanje tradicijskih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom [3.1.2.]
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti [Nije nadležnost Plana]
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih i drvenih kuća i gospodarskih građevina) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora [3.1.2.]
- očuvanje povijesne slike prostora, koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo [Nema značenja]
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja [Nije nadležnost Plana]
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale vodotoka, bare, rukavci, šume, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i kulturnoj (stvorenoj) baštini. [3.1.2.]

3) **Mjere za očuvanje slike naselja**, odnosno kulturnoga krajobraza, među ostalim obuhvaćaju i sljedeće:

- tlocrtni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama
- tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrov i nagibi krovništva, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
- zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u drvetu i kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno)
- krovništva zgrada su kosa, poželjno je dvostrešno krovništvo nagiba između 35-40°.
- krovništvo u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno je upotrijebiti šindru
- ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti drvenom ogradom, izrađenom od pletera, kamena i (ili) živica. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde
- u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje drveća, grmlja i cvijeća, primjerene kraju
- na prednjem dijelu građevinske čestice, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća i ukrasnoga bilja primjerenoga krajoliku
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr. [1.4.5.]
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu. [3.1.3.]

## 6.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

## Članak 106.

• **Zaštićeni dijelovi prirode**

- 1) Na području općine Udbina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:
  - značajni krajobraz "Bijeli potoci – Kamensko"
  - posebni rezervat šumske vegetacije Laudonov gaj [3.1.1.]
- 2) Prema bazi evidentiranih područja Držanog zavoda za zaštitu prirode na području Općine Udbina nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. [Nepotreban informativni sadržaj]
- 3) Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu Prostornim planom Ličko-senjske županije su:
  - regionalni park Lička Plješevica
  - posebni rezervat – botanički rezervat – Ozeblin sa Vukosavicom, Prkosom, Rudi Liscem – šire područje planinskih livada i pašnjaci Ličke Plješevice
  - posebni rezervat – botanički rezervat – Kremen - planinska vegetacija-rudina
  - posebni rezervat – botanički rezervat – Mala Plješevica – visokoplaninska flora
  - posebni rezervat – ornitološki rezervat – na Ličkoj Plješevici - Gola Plješevica - obitavališta velikog tetrijeba
  - posebni rezervat – ornitološki rezervat – klisura Sokolovača na cesti Farkašić - Bijeli Potoci - klisure i gnjezdilišta surog orla i sivog sokola
  - spomenik prirode – dva ponora u Krbavskom polju, uz cestu Pećani - Jošani
  - Značajni krajobraz Trovrh (ili Trnov vrh) – Kameni vrh - Plješevički kamen (dijelom na području općine Donji Lapac)
  - Značajni krajobraz Kremen (dijelom na području općine Gračac)
  - Značajni krajobraz Trovrh (Ličko sredogorje) (dijelom na području općine Gračac)
  - Značajni krajobraz Kozja draga
  - Značajni krajobraz Manita draga
  - Značajni krajobraz Ozeblin (dijelom na području općine Donji Lapac). [3.1.1.]
- 4) Granice vrijednih dijelova prirode predloženih za zaštitu određene su kao plansko-usmjeravajući podatak. Točne granice odrediti će se prilikom izrade stručne podloge odnosno prilikom donošenja akta o proglašenju. [Nema značenja]

• **Područja ekološke mreže**

- 5) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Općine Udbina nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH (Natura 2000 područja):
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
    - Krbavsko polje HR2000632,
    - Lička Plješevica HR2001058,
    - Međugorje – Stružnica HR2001256,
    - Bjelopolje HR2001324,
  - Područja očuvanja značajna za ptice:
    - Lička Krška polja HR1000021. [3.1.4.]
- 6) Zaštićeni dijelovi prirode te područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA dok su granice područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode označena i na kartografskim prikazima br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA.

## Članak 106.a

- 1) Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije Laudonov gaj i područja značajnog krajobraz Bijeli potoci - Kamensko, a koji su zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje šumske fitocenoze odnosno zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija (sječa u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom području, izgradnja

infrastrukture – prometnica, antenskih stupova, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati te unošenje stranih alohtonih vrsta). [3.1.1.]

- 2) Zahvati na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode provode se sukladno tom Zakonu i odredbama ovog Plana. [Uređeno posebnim propisom]

#### Članak 107.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode određuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode: [3.1.1.]

- na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije i značajnog krajobraza nisu dozvoljeni zahvati i radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su proglašeni zaštićenima;
- planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje građevinskih i turističkih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; [1.4.2.]
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i smještaj građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove; [1.4.5.]
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa. [3.2.2.]

#### Članak 108.

Državni zavod za zaštitu prirode 2013. godine izradio je stručnu podlogu "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Udbina", a koja je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana. Predmetnom stručnom podlogom su osim zaštićenih područja i područja ekološke mreže na području Općine Udbina obrađene te dane mjere zaštite i za strogo zaštićene i ugrožene vrste te ekološki značajna područja prisutna na ovom području i one se mogu smatrati dijelom mjera za zaštitu prirode. [Nepotreban informativni sadržaj]

#### Članak 109.

S obzirom na ugrožene i strogo ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno obrađenih u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Udbina" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi) određuju se sljedeći mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, [3.2.2.] za eventualnu regulaciju vodotoka i/ili melioraciju provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- sanirati eventualno neuređena odlagališta i/ili divlje deponije;
- uređenje novih i izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke biljne i životinjske vrste;
- poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala;
- prilikom planiranja infrastrukturnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste te ih izvoditi duž prirodne reljefne morfologije; [1.4.1.]
- pri planiranju solarnih i vjetroelektrana pridržavati se smjernica određenih ovim Planom;

- zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu. [3.1.4.]

#### Članak 110.

- 1) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže RH, na ciljane vrste i staništa podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) i Članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu ("Narodne novine" broj 118/09). [3.1.4.]
- 2) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona. [Nepotreban informativni sadržaj]

#### 6.4. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

#### Članak 111.

- 1) Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine na području općine Udbina odgovara kartografskom prikazu broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.
- 2) Potrebno je naglasiti da još uvijek postoje neistražena područja, te se stoga mora računati na mogućnost dodatnih saznanja i otkrića novih kulturnih dobara.
- 3) Nepokretna kulturna dobra, koja su predložena za zaštitu štite se mjerama zaštite propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o prostornom planiranju, drugim propisima i ovim Planom.
- 4) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine (Gospić).

Tablica 15. Popis zaštićenih i evidentiranih kulturna dobra

#### ARHEOLOŠKA BAŠTINA

##### a) prapovijest do srednjeg vijeka

#### ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA - ZONE

R.br.	Područje	naselje	Vrijeme	status
1.	Stari grad	Bunić	Pretpovijest	E
2.	Arheološka zona	Donji Mekinjar	pretpovijest/antika	E

#### ARHEOLOŠKI LOKALITETI – NALAZ

r.br	naziv lokaliteta	naselje/općina	vremensko razdoblje	status
1.	Mamulina pećina	Pećane/Udbina	Pretpovijest	E
2.	Svilarova gradina	Pećane/Udbina	Pretpovijest	E
3.	Masnikosina gradina, kota 714 <sup>1</sup>	Pećane/Udbina	Pretpovijest	E
4.	Rašeljak gradina	Jošane/Udbina	Pretpovijest	E
5.	Stari grobovi	Jošane/Udbina	nesigurna datacija	E
6.	Kurkum	Udbina/Udbina	Antika	E
7.	Arheološki nalaz - urna	Podudbina/Udbina	antika	E
8.	Japodska gradina	Udbina/Udbina	pretpovijest	E/P/R <sup>2</sup>
9.	Crkvina - ostaci zida	Visuč/Udbina	nesigurna datacija	E
10.	Kardašica - gradinsko naselje	Visuč/Udbina	pretpovijest	E
11.	Samograd – gradina	Komić/Udbina	pretpovijest	E
12.	Crkvina, rimska opeka	Komić/Udbina	antika	E
13.	Crkvina, nalaz japodske urne	Komić/Udbina	antika	E
4.	Radekina dvojna gradina	Mekinjar/Udbina	pretpovijest	E
15.	Gradina, ostaci suhozida	Mekinjar/Udbina	pretpovijest	E
16.	kuća Marinković, pod Gradinom, ostaci zida	Mekinjar/Udbina	antika	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

17.	Rebička gradina - Crni Vrh	Mekinjar, Rebić/Udbina	pretpovijest	E
18.	Gradina Lapac - numizmatički nalazi	Podlapača/Udbina	antika	E
19.	Ljubojevićeva gradina	Svračkovo selo/Udbina	pretpovijest	E
20.	Ostaci rimске utvrde	Svračkovo Selo/Udbina	antika	E
21.	Gradina	Krbava (Corkovo Selo)/Udbina	pretpovijest	E
22.	Gradina	Krbava (Pišać)/Udbina	pretpovijest	E
23.	Gradina	Krbava (Pišać)/Udbina	pretpovijest	E
24.	Gradina	Krbava (Pišać)/Udbina	pretpovijest	E
25.	stariji rimski sloj., nalaz kamena urna	Srednja Gora/Udbina	antika	E
26.	Japodska gradina, grob	Udbina/Udbina	800-500. god. pr. Krista.	E
27.	Gradina na Ivanovom vrhu	Mutilić/Udbina	pretpovijest	E
28.	Vršeljak gradina	Debelo Brdo/Udbina	pretpovijest	E
29.	Gradina	Debelo Brdo/Udbina	pretpovijest	E
30.	Velika krčevina	Šalamunić/Udbina	pretpovijest	E
31.	Mala krčevina	Šalamunić/Udbina	pretpovijest	E
32.	Ogradina – gradina	Šalamunić/Udbina	pretpovijest	E
33.	Gradina Lapac	Podlapača/Udbina	srednji vijek	E
34.	Gradina	Visuč/Udbina	ilirská	E
35.	Matića gradina	Srednja Gora/Udbina	pretpovijest	E
36.	Mesićeva gradina	Tolić/Udbina	pretpovijest	E
37.	Gradina	Bunić/Udbina	pretpovijest	E
38.	ostaci rimské utvrde	Svračkovo selo	antika	E

<sup>1</sup> u tijeku je postupak donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti

<sup>2</sup> u fazi zaštite, upisa u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH (2005.)

b) od srednjeg vijeka do 20. st

**ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA / ZONE**

R.br.	Područje	naselje	Vrijeme	status
1.	Karija ili Koriya	Udbina	srednji vijek	E/P/R <sup>3</sup>
2.	Vijenci	Pećane	srednji vijek	E

3

**ARHEOLOŠKI LOKALITETI / NALAZ I- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**

r.br.	cjelina	naselje/općina	vrijeme	status
1.	«oppidum – civitas Corbaviae»	Udbina	u kontinuitetu	E/P/R
2.	Povijesna jezgra Podlapačec	Podlapača	u kontinuitetu	F
3.	Povijesna jezgra/lokacija	Bunić	u kontinuitetu, od 14. st.	E
4.	rastepeno naselje podno Jasenova Vrha	Srednja Gora	u kontinuitetu	E

**ARHEOLOŠKI LOKALITETI / NALAZI-POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA - Utvrde – zidine**

r.br.	povijesna građevina	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	«Karlovića dvori» kompleks burgovske arhitekture	Komić/Udbina	srednji vijek	E
2.	tragovi nekadašnje utvrde knezova krbavskih Kurjakovića	Kurjak/Udbina	srednji vijek	E
3.	Utvrda	između Mutilića-Čojluka/Udbina	srednji vijek	E
4.	utvrda - dvori	Kozja draga/Udbina/Udbina	srednji vijek	E
5.	Utvrda	Bunić/Udbina	srednji vijek	E
6.	utvrda	Visuč/Udbina	srednji vijek	E
7.	ostaci utvrde	Udbina/Udbina	srednji vijek	E/P/R <sup>4</sup>
8.	stari burg Podlapac	Podlapac/Udbina	srednji vijek	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

9.	ostaci utvrde	Frkašić /Udbina	srednji vijek	E
10.	ostaci utvrde	Pišać (Krbava)/Udbina	srednji vijek	E
11.	ostaci utvrde	Srednja Gora/Udbina	srednji vijek	E

<sup>43</sup> u fazi zaštite, upisa u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH (2005.)

**ARHEOLOŠKI LOKALITETI / NALAZI - Sakralne građevine – crkve- povijesne lokacije**

r.br.	povijesni lokalitet -sakralna građevina	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	«Crkvina» - stečci	Kurjak/Udbina	srednji vijek	E
2.	ostaci crkva, poviše Murtinog jezera	Donji Mekinjar/Udbina	srednji vijek	E
3.	«Crkvina» lokalitet	Pišać (Krbava)/Udbina	srednji vijek	E
4.	«Crkvina» lokalitet	Šalamunić/Udbina	srednji vijek	E
5.	«Crkvina» lokalitet	Debelo Brdo	srednji vijek	E
6.	«Crkvina» lokalitet	Bunić/Udbina	srednji vijek	E
7.	«Crkvina», lokalitet, zaselak Radakovići	Srednja Gora/Udbina	srednji vijek	E
8.	lokalitet «crkvina»	Komić/Udbina	srednji vijek	E
9.	kapela «Karlovića dvori»	Komić/Udbina	srednji vijek	E
10.	lokalitet «crkvina» Sv. Petka	Pečane/Udbina	srednji vijek	E
11.	lokalitet «crkvina»	Visuč/Udbina	srednji vijek	E
12.	lokalitet «crkvina»	Tišmin varoš, Visuč/Udbina	srednji vijek	E
13.	lokalitet «crkvina»	Kurjak	srednji vijek	E

**ARHEOLOŠKI LOKALITETI / NALAZI - Sakralne građevine - crkve**

r.br.	sakralna građevina	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	župna crkva Sv. Nikole biskupa	Udbina/Udbina	iz 1791. (razorena 1942.)	E/P/R
2.	Ruševine crkve Sv. Marka <sup>5</sup>	Podudbin Udbina/Udbinaa	srednji vijek	E
3.	ruševine crkve Sv. Augustina	Mutilić/Udbina	srednji vijek	E/P/R
4.	crkva Sv. Jakova (podatak)	Mutilić Udbina	15. st.	E
5.	crkvice iz doturskog razdoblja	Svračkovo selo/Udbina	srednji vijek	E
6.	kapela BDM	Poljice/Udbina	bez podataka	E
7.	hram Sv. Oca Nikolaja	Visuč/Udbina	173. (razoren 1941-45)	E
8.	ostaci stare crkve (Vijenci)	Pečane/Udbina	XV. st.	E
9.	Hram Sv. Oca Nikolaja	Bunić/Udbina	1867. (spaljen 1942)	E
10.	hram sv. Velikomučenika Georgija	Donji Mekinjar /Udbina	1749. (spaljen II. svj. Rat)	E
11.	hram rođenja Presvete Bogorodice	Srednja Gora/Udbina	1871. (spaljen iza 1945.)	E
12.	Parohijska crkva Velika Gospojina	Svračkovo selo/Udbina	1873.(gradnja zvonika)	E

<sup>54</sup> u fazi zaštite, upisa u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH (2005.)

**ARHEOLOŠKI LOKALITETI / NALAZI - Sakralne građevine – samostani – povijesne lokacije**

r.br.	sakralni objekt - samostan	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	Sv. Ivan - franjevački samostan, u centur	Udbina/Udbina	srednji vijek	E
2.	Sv. Marija – franjevački samostan	Podudbin Udbina/Udbina	srednji vijek	E
3.	(Franjevački) samostan Sv. Martin	Srednja Gora/Udbina	srednji vijek	E

**POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE**

**POVIJESNO SEOSKO NASELJE - RURALNA CJELINA**

r.br.	cjelina/lokacija	naselje/područje/općina	Vrijeme	status
1.	pod Komićem	Komić/Udbina	14. st. i ranije	E
2.	podno Gradine	Visuč/Udbina	srednji vijek i ranije	E
3.	Mutiličko polje	Mutilić/Udbina	srednji vijek i ranije	E
4.	Tišmina-varoš	Visuč, kod Kozje Drage/Udbina	srednji vijek i ranije	E
5.	lokacija, struktura	Svračkovo selo/Udbina	srednji vijek i ranije	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

6.	razvučene linijske strukture	Jošan(Ješani)/Udbina	srednji vijek i ranije	E
7.	po obodu polja, razbijeno	Pećane/Udbina	srednji vijek i ranije	E
8.	disperzne strukture	Debelo Brdo/Udbina	srednji vijek i ranije	E
9.	lokacija, zbijene insule	Grabušić/Udbina	srednji vijek i ranije	E
10.	razvučene linijske strukture	Frkašić Udbina	srednji vijek i ranije	E
11.	feudalni posjed,lokacija	Kurjak/Udbina	srednji vijek i ranije	E
12.	po obodu polja, zbijene strukture grupacije	Donji Mekinjar(Mekinjan) /Udbina	srednji vijek i ranije	E
13.	Lokacija	Čojluk/Udbina	srednji vijek i ranije	E
14.	dispersno, zaselci	Poljice/Udbina	srednji vijek i ranije	E
15.	feudalnog projekta, lokacija	Tolić /Udbina	srednji vijek i ranije	E
16.	Podgrađe	Pišać (Krbava)/Udbina	srednji vijek i ranije	E
17.	lokacija	Šalamunić/Udbina	srednji vijek i ranije	E
18.	po obodu Bjelopoljskog polja	Klašnjica/Udbina	srednji vijek i ranije	E
19.	pod Komićem	Komić/Udbina	14. st. i ranije	E

**POVIJESNE GRAĐEVINE**

Sakralne građevine - crkve

r.br.	sakralna građevina	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	crkva Sv. Ivana/Jovana	Jošane/Udbina	romanika-gotika	R
2.	pravoslavna crkva Sv. Nikola	Jošane/Udbina	20. st.	E
3.	župna crkva Sv. Jurja	Podlapača/Udbina	1718. (produljena 1747.)	P
4.	župna crkva Rođenja BDM (Mala Gospa)	Bunić/Udbina	1807. (spaljena 1942.)	E/P/R
5.	parohijska crkva Porodenja Presvete Bogorodice	Debelo Brdo/Udbina	1762. (razorena 1946) obnovljena	E
6.	parohijska crkva Preobraženja Gospodnjeg	Mutilić/Udbina	XIX/XX.st.	E
7.	Crkva sv. Marka, uz lokaciju prvotne	Podudbina/Udbina	obnovljena krajem XX. St.	E

Civilne građevine

r.br.	povijesna građevina	naselje/općina	Vrijeme	status
1.	zgrada	Udbina/Udbina	20. st.	E
2.	školska zgrada	Udbina/Udbina	Udbina/Udbina	E

Urbana oprema

r.br.	vrsta	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	spomenik, javna skulptura u centru naselja	Udbina/Udbina	20. st.	E
2.	česma	Udbina/Udbina	20. st.	E

Spomenik parkovne arhitekture

r.br.	lokacija	naselje/općina	status
1.	park – u središtu mjesta	Udbina/Udbina	E

**MEMORIJALNA BAŠTINA**

Groblja - povijesne lokacije

r.br.	lokacija	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	kamena četverokutna urna	Podudbina - Udbina/Udbina	antika	E
2.	sporadično stari grobovi	Jošane/Udbina	pretpovijest/antika	E
3.	četverokutne urne - lokalitet «Crkvina»	Komić/Udbina	antika	E
4.	nekropola grobnih humaka	Svračkovo Selo/Udbina	Srednji vijek	E
5.	kamena urna	Srednja Gora/Udbina	antika	E
6.	pravoslavno groblje Crkvina	Srednja Gora/Udbina	Srednji vijek	E
7.	oko Crkvine grobovi ratnika s Krbavske bitke	Bunić/Udbina	1493.	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

8.	«Dol» - grobovi ratnika s Krbavske bitke	Visuč (zaselak Jelići)/Udbina	1493.	E
----	------------------------------------------	-------------------------------	-------	---

Groblja – recentna uz povijesne lokacije

r.b.	lokacija	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	Kalaura - Korija	Udbina/Udbina	srednji vijek	E
2.	novije groblje	Udbina/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
3.	Bunić	Bunić I/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
4.	Diviselo Buničko	Bunić I/Udbina	19/20. st.	E
5.	Tuk- Stankovića Tuk	Bunić II/Udbina	19/20. st.	E
6.	Smrdelj	Šalamunić/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
7.	Vlaisavljevići	Debelo Brdo/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
8.	Dopuđe	Debelo Brdo/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
9.	Staro groblje	Pečane/Udbina	19. st.	E
10.	Novo groblje	Pečane/Udbina	20. st.	E
11.	oko sv. Gospe	Svračkovo selo/Udbina	19/20. st.	E
12.	Manita draga	Svračkovo selo/Udbina	19/20. st.	E
13.	Pišać	Krbava/Udbina	19. st.	E
14.	Smiljanići	Krbava/Udbina	19/20. st.	E
15.	Uz selo	Jagodnja/Udbina	19/20. st.	E
16.	Brdo Vejnovića	Tolić/Udbina	19/20. st.	E
17.	Jajići, Perići - zaselci	Tolić/Udbina	19/20. st.	E
18.	Ispod Podlapca	Podlapca/Udbina	19. st.	E
19.	Breštane	Breštane/Udbina	20. st.	E
20.	Donji Mekinjar	Donji Mekinjar/Udbina	19/20. st.	E
21.	Gornji Mekinjar	Donji Mekinjar/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
22.	Mekinjar	Donji Mekinjar/Udbina	19/20. st.	E
23.	Staro groblje	Jošani/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
24.	Poljinka - njiva	Jošani/Udbina	starije - 19/20. st.	E
25.	Gornje Jošane	Jošani/Udbina	20. st.	E
26.	Rebić	Rebić/Donji Mekinjar/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
27.	Gornji Rebić	Rebić/Donji Mekinjar/Udbina	19/20. st.	E
28.	Matići	Čojluk/Udbina	20. st.	E
29.	Čojluk	Čojluk/Udbina	20. st.	E
30.	Baste	Srednja Gora/Udbina	19/20. st.	E
31.	Čanković-selo	Srednja Gora/Udbina	19/20. st.	E
32.	Kugići	Srednja Gora/Udbina	19/20. st.	E
33.	Srednja Gora	Srednja Gora/Udbina	19/20. st.	E
34.	Tišmin Varoš	Visuč/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
35.	Visuč	Visuč/Udbina	19/20. st.	E
36.	Kosanović Gaj	Visuč/Udbina	19/20. st.	E
37.	Pod Krčanom	Visuč/Udbina	19/20. st.	E
38.	Mutilić	Mutilić/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
39.	Čojluk	Čojluk/Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
40.	Donji Rebić	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
41.	Kurjak	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
42.	Donji Kurjak	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
43.	Gornji Kurjak	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
44.	Tušice	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
45.	Gornji Rebić	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
46.	Momčilović Brdo	Kurjak/Udbina	19/20. st.	E
47.	Ondić	Ondić/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
48.	Lončari	Ondić/Udbina	19/20. st.	E
49.	Krčana	Ondić/Udbina	19/20. st.	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

50.	Komić	Komić/Udbina	Starije - 19/20. st.	E
51.	Opalići	Komić/Udbina	19/20. st.	E
52.	Poljice	Poljice/Udbina	starije - 19/20. st.	E
53.	Mirkovići	Poljice/Udbina	19/20. st.	E
54.	Zaselak	Poljice/Udbina	20. st.	E
55.	Kovačice	Grabušić	19/20. st.	E
56.	Grabušić	Grabušić	19/20. st.	E
57.	Vedašić	Vedašić	19/20. st.	E
58.	Klašnjica	Klašnjica	19/20. st.	E
59.	Gornji Frkašić	Frkašić	19/20. st.	E
60.	Donji Frkašić	Frkašić	19/20. st.	E

Memorijalno i povijesno područje

r.br.	spomeničko mjesto/ područje	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	Krbavsko polje	Krbava - Udbina/Udbina	Srednji vijek- 1493.	E
2.	spomeničko mjesto Ljubovo	Bunić/Udbina	1941-45.	R-0372-MBS-6490
3.	Vračarevo Brdo»	Donji Mekinjar/Udbina	1941.	R-0372-MBS-6480
4.	spomeničko mjesto Poljice	Komić/Udbina	1942. godina	R-0372-MBS-6474
5.	spomeničko mjesto	Krbava/Udbina	1942. godina	R-0372-MBS-6466
6.	spomeničko mjesto Tušice	Kurjak/Udbina	1941. godina	R-0372-MBS-6479
7.	spomeničko mjesto Pločanski klanac	Kurjak/Udbina	1941-43.	R-0372-MBS-6493
8.	spomeničko mjesto Medić Draga	Srednja Gora/Udbina	II. Svjetski rat	R-0372-MBS-6476

Memorijalni NOB-e spomenici

r.br.	spomeničko mjesto/ područje	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	ruševine kuće Staniše Oспенice	Bunić/Udbina	spaljena 1941.	R-0372-MBS-6491
2.	zgrada	Ondić/Udbina	1942.	R-0372-MBS-6469
3.	zgrada	Ondić/Udbina	1942.	R-0372-MBS-6470
4.	zgrada	Podlapača/Udbina	1942-43.	R-0372-MBS-6473
5.	zgrada	Podlapača/Udbina	1943.	R-0372-MBS-6471
6.	zgrada	Podlapača/Udbina	II. svjetski rat	R-0372-MBS-6472
7.	zgrada	Srednja Gora/Udbina	1942.	R-0372-MBS-6475
8.	zgrada	Svračkovo selo/Udbina	1943.	R-0372-MBS-6477
9.	zgrada	Šalamunić/Udbina	1942.	R-0372-MBS-6483
10.	zgrada	Šalamunić/Udbina	1942.	R-0372-MBS-6484
11.	zgrada	Tolić/Udbina	1943.-45.	R-0372-MBS-6494
12.	zgrada	Tolić/Udbina	II. Svjetski rat	R-0372-MBS-6495

<sup>5</sup> u tijeku je postupak donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti

TRADICIJSKA BAŠTINA

Ruralno područje - etno zona

r.br.	ruralno područje/zona	šire područje - naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	Kozjanska Draga, Kozarica, Ljubovo	Bunića/Udbina	u kontinuitetu	E
2.	Dio Krbavskog polja – Debelo Brdo	Debelo brdo/Udbina	u kontinuitetu	E
3.	Svračkovo Selo prema Jagodnji	Svračkovo Selo/Udbina	u kontinuitetu	E
4.	Oriovica - Podlapac	Podlapača/Udbina	u kontinuitetu	E
5.	Lička Plješevica	Jošan/Udbina	u kontinuitetu	E
6.	Kozja Draga	Visuč/Udbina	u kontinuitetu	E
7.	sa zaselcima	Srednja Gora/Udbina	u kontinuitetu	E
8.	Komičko polje	Komić/Udbina	u kontinuitetu	E
9.	Sarajevo, uvale, zaselci	Visuč/Udbina	u kontinuitetu	E

Tradicijaska građevina

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

r.br.	cjelina/dio cjeline	naselje/općina	vrijeme	status
1.	tradicijska kuća, kbr. 781	Komić/Udbina	19/20. st	E

Stočarski stanovi

r.br.	lokacija - sezonski stan	šire područje - naselje/općina	status
1.	Svilarov stan	Pećane/Udbina	E
2.	Zečev stan	Pećane/Udbina	E
3.	Pejića stan	Pećane/Udbina	E
4.	Budisavljevića stan	Pećane/Udbina	E

[3.1.2.]

ELEMENTI POSTOJEĆEG STANJA

Agrarne površine - livade košanice, pašnjaci

r.br.	lokacija - vrsta	područje - naselje/općina	status
1.	Solila	Jošane-Udbina/Udbina	E
2.	Torina, pašnjaci	Pećane/Udbina	E
3.	Balića krčevine	Pećane/Jošane/Udbina	E
4.	Sarajevo	Ondić/Udbina	E

[3.1.3.]

Mostovi

r.br.	objekt	lokacija	naselje/općina	vrijeme	status
1.	Pavlovački most	Komić-Kurjak	Komić-Kurjak/Udbina	19/20. st	E
2.	most	Tušice/Kurjak	Kurjak/Udbina	20. st.	E
3.	most na Gečetu	Podudbina	Podudbina/Udbina/Udbina	19/20. st.	E
4.	Most na Karamanuši	Krbava	Krbava/Udbina	20. st.	PPUO
5.	Most na Krbavići	Bunić	Bunić/Udbina	20. st.	PPUO
6.	Most na Jaruzi Mutilić	Mutilić	Mutilić/Udbina	20. st.	PPUO

Suhozidi

r.br.	lokacija	područje	naselje/općina	vrijeme	status
1.	ostaci suhozida, Gradina	Mekinjar	Donji Mekinjar/Udbina	pretpovijest	E
2.	Matorice	Jagodnja	Jagodnja/Udbina	tradicija	E
3.	Oriovac	Podlapača	Podlapača/Udbina	tradicija	E

Bunari, lokve

r.br.	lokacija	naselje/općina	status
1.	bunar/Zdenac zdravlja	Južno od Udbine/Udbina	E
2.	bunar Čatrnja	sedlo između Komače i M. Komića/Udbina	E
3.	Balića lokva	Komić, sjeveroistočno od zaselaka Balić-Čurčić/Udbina	E
4.	bunar Stubalj	Komić, zaselak Opalić/Udbina	E
5.	bunar Skorodoj	Komić, zaselak Opalić/Udbina	E
6.	Orlovića bunar	Kurjak, zaselak Orlović/Udbina	E
7.	Bišić bunar	iznad Kurjaka/Udbina	E
8.	Klenovac bunar južno od škole	Kurjak/Udbina	E
9.	bunar Kujinovac	Kurjak, zaselak Kalanji/Udbina	E
10.	bunar Cemer (blizu NOB spomenika)	Kurjak/Udbina	E
11.	Kalanjev bunar	Kurjak, zaselak Kalanji/Udbina	E
12.	Donji i Gornji bunar	Kurjak, kod Đukića/Udbina	E
13.	bunar Grabovac	Kurjak, sjeveroist. Od Matića/Udbina	E
14.	bunar Jurnovac	brza cesta Udbina-Ploča, od Basta/Udbina	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

15.	Iokva Panorac	Svračkovo Selo, preko Ogljevenjače/Udbina	E
16.	bunar Lavrnić	Komić, zapadno od Lavrinca/Udbina	E
17.	Ugarkovića Iokva	Komić, zaselak Ugarković/Udbina	E
18.	Munareva šterna	Poljice, istočno od sela/Udbina	E
19.	Murtino jezero	šira zona Mekinjara/Udbina	E
20.	Šijanovo jezero	Debelo Brdo-Krbavsko polje	E
21.	Čatrnja	Donji Mekinjar/Udbina	E
22.	Mekinjarski bunar	Donji Mekinjar/Udbina	E
23.	Drenovača	Donji Mekinjar/Udbina	E
24.	Čorski bunar	Krbava, zaselak Budžaci/Udbina	E
25.	bunar Begovica	Bunić/Udbina	E
26.	šterna na početku sela, sjev. Od Basta	Srednja Gora	E
27.	šterna prema Radakovićima, uz crkvinu	Srednja gora/Udbina	E
28.	Kugica bunar	Komić Komić/Udbina	E
29.	Dragica bunar	Komić Komić/Udbina	E
30.	Vrba/Udbina	Vrba/Udbina	PPUO
31.	Bekanova šterna/Srednja Gora	Srednja Gora/Udbina	PPUO
32.	Bunar Čupinovac/Tolić	Tolić/Udbina	PPUO
33.	Skendžin bunar/Bunić	Bunić/Udbina	PPUO
34.	Brestov Gaj/Bunić	Bunić/Udbina	PPUO
35.	Bunar kod crkve/Debelo Brdo	Debelo Brdo/Udbina	PPUO
36.	Seoska šterna/Pečani	Pečani/Udbina	PPUO
37.	Bunar Banjevac/Jošani	Jošani/Udbina	PPUO
38.	Bunar Zvijezda/Jošani	Jošani/Udbina	PPUO
39.	Zavođin bunar/Visuč	Visuč/Udbina	PPUO
40.	Bunar Pištalina/Visuč	Visuč/Udbina	PPUO
41.	Bosnić bunar/Gornji Rebić	Rebić/Udbina	PPUO
42.	Rebički bunar/Donji Rebić	Rebić/Udbina	PPUO
43.	Seoska šterna/Rebić (Momčilović)	Rebić/Udbina	PPUO
44.	Bunar Radovac/Podlapača	Podlapača/Udbina	PPUO
45.	Bunar Zvijezda/Podlapača	Podlapača/Udbina	PPUO
46.	Šterna Jagodnje/Jagodnje	Podlapača/Udbina	PPUO
47.	Bunar Zminjak/Svračkovo Selo	Svračkovo Selo/Udbina	PPUO
48.	Bunar Parilj/Svračkovo Selo	Svračkovo Selo/Udbina	PPUO
49.	Bunar Žigići/Frkašić	Frkašić/Udbina	PPUO
50.	Šterna Grabušić/Grabušić	Grabušić/Udbina	PPUO
51.	Seoska šterna Ondić/Ondić	Ondić/Udbina	PPUO
52.	Banjska Iokva/Duboki	Jošani/Udbina	PPUO
53.	Jasikovača/Šalamunić	Šalamunić/Udbina	PPUO

[3.1.2.]

Izvori vode - potoci

r.br.	Iokacija	područje	status
1.	Krbava	Krbavsko polje	E
2.	Zelena Pećina	Bunić	E
3.	Ržić ili Hrzić jezero (cca 28 km <sup>2</sup> )	Krbavsko polje	E
4.	Karamanuša	gornji dio Krbavskog polja	E
5.	izvor Begovice, kraj katoličkog groblja	Bunić/Udbina	E
6.	Slanica	Bunić/Udbina	PPUO
7.	Ševerova pećina	Bunić/Udbina	PPUO
8.	Peranovac	Tolić/Udbina	PPUO
9.	Dragaševo vrelo	Bunić/Udbina	PPUO
10.	Dabina pećina	Bunić/Udbina	PPUO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

11.	Stanković tuk	Bunić/Udbina	PPUO
12.	Jasle vrelo	Frkašić/Udbina	PPUO
13.	Jezerina	Frkašić/Udbina	PPUO
14.	Ribnjak	Krbavsko polje	PPUO
15.	Zaklopača	Krbavsko polje	PPUO
16.	Mutilić potok	Mutilić/Udbina	PPUO
17.	Suvaja	Komić/Udbina	PPUO
18.	Stubalj/Zvijezda	Podlapača/Udbina	PPUO
19.	Jezerina	Vedašić/Udbina	PPUO
20.	Kotao	Krbavsko polje/Udbina	PPUO
21.	Parilj (Pećina)	Svračkovo selo/Udbina	PPUO

**OSNOVNE VRIJEDNOSTI KRAJOLIKA**

Spomenik prirode – rezervat prirode

r.br.	lokacija	područje naselje/općina	status
1.	Laudanov gaj, 18. st. - Krbavsko polje	kod Bunića, Šalamunića Krbavsko polje /Udbina	R

**Krajolik – vizure**

r.br.	lokacija	Područje	status
1.	Udbina	vizure na Krbavsko polje	E
2.	Rebička gradina	Donji Mekinjar, Krbavsko polje	E
3.	Orlovac, vrh Dekan (Podlapača)	Udbinu, Krbavsko polje, Plješevicu, Ljubovo, Velebit	E
4.	Bunić	Krbavsko polje	E
5.	od Basta (Srednja Gora)	Udbina	E
6.	Šalamunić	Laudanov gaj	E
7.	Jošane – crkva sv. Ivana/Jovana	Krbavsko polje	E
8.	iznad Tolića	Krbavsko polje	E
9.	Mutilić – Ivanov vrh	Mutiličko polje	E
10.	zaselak Komić	Prema vrhovima Komića i dalje	E
11.	Krbava	Centralni dio Krbavskog polja (Mekinjar)	E
12.	Masnikosa gradina	Pećani – pogled na čitavo Krbavsko polje	E
13.	Svilarova gradina	Pećani – pogled na čitavo Krbavsko polje	PPUO

[3.1.3.]

**POVIJESNE KOMUNIKACIJE**

Stari putevi

r.br.	lokacija	područje	status
1.	sjevni kraj Krbavskog polja, važno strateško čvorište	Krbavsko polje - Kozjana, Čanak i Ramljana u Gacku dolinu	E
2.	stočarski dinarski put prema Senju i Obrovcu	preko Krbave (polja)	E
3.	Preko poljane ispod Orlovice	Podlapačko polje	E
4.	Vrebačke staze	Podlapačko polje	E

[3.1.2.]

**NEMATERIJALNA BAŠTINA**

Pojave, pojmovi, običaji - kulturna dobra

r. br.	pojava/pojam	Prostor	vrijeme/period/porijeklo	status
1.	Japodi	Širi prostor	pretpovijest	E
2.	Krbava (Corbaviae)	krbavsko područje i šire	pretpovijest – srednji vijek	E
3.	toponim «crkvina»	krbavsko područje i šire	antika - srednji vijek	E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

4.	crven kapa	Krbava (i Lika)	tradicija	E
5.	glagoljica	Krbavska biskupija	srednji vijek	E
6.	predaja/običaji o vuku	Krbava	tradicija	E
7.	dječje igre: toljanje, krivanje	Krbava	tradicija	E
8.	bacanje kamena s ramena	Krbava	stočarska/dinarska tradicija	E
9.	dan žetve na Udbini	Udbina	tradicija	E

Toponimi - povijesne lokacije

r.br.	povijesni lokalitet -sakralna građevina	naselje/općina	vrijeme/period	status
1.	toponim „Karija ili Korija“- (katedrala Sv. Jakova)	naselje/općina	srednji vijek	E
2.	toponimistički naziv «Crkvina» stečci	Udbina/Udbina	srednji vijek	E
3.	toponim «crkvina», poviše Murtinog jezera	Kurjak/Udbina	srednji vijek	E
4.	toponim «crkvina»	Mekinjar/Udbina	srednji vijek	E
5.	toponim «crkvina»	Pišać (Krbava)/Udbina	srednji vijek	E
6.	toponim «crkvina»	Šalamunić/Udbina	srednji vijek	E
7.	toponim «crkvina», jugoisatočno od sela	Debelo Brdo/Udbina	srednji vijek	E
8.	toponim «crkvina»	Bunić/Udbina	srednji vijek	E
9.	toponim «crkvina»	Srednja Gora /Udbina	srednji vijek	E
10.	toponim «crkvina», kapela «Karlovića dvori»	Komić/Udbina	srednji vijek	E
11.	toponim «crkvina»	Komić/Udbina	srednji vijek	E
12.	toponim «crkvina»	Visuč/Udbina	srednji vijek	E
13.	toponim «crkvina»	Tišmin varoš- Visuć/Udbina	srednji vijek	E

Povijesne znamenite ličnosti, porodice

r. br.	ličnost/podružica	djelovanje	djelovanje mjesto/lokacija	vrijeme/period
1.	župan Desimir	župan, Bašćanska ploča	Krbava/Udbina Udbina	11/12 st.
2.	biskup Matej	biskupija	Krbava/Udbina/Udbina	12.st.
3.	biskup Bonifacije	biskupija	Krbava/Udbina/Udbina	12.st.
4.	pleme Gušić	plemenitaška obitelj	Krbava/Udbina/Udbina	srednji vijek
5.	knezovi Kurjaković	knezovi	Krbava/Udbina/Udbina	13-17 st.
6.	Filipovići	plemenitaška obitelj	Krbava Udbina/Udbina	srednji vijek
7.	Grabus	plemenitaška obitelj	Krbava	srednji vijek
8.	Uglješić	plemenitaška obitelj	Krbava/PoljiceUdbina/Udbina	srednji vijek
9.	Andrija Dokmanić	sudac krbavskog ratnog stola	Jelšane/Krbava Udbina/Udbina	srednji vijek
10.	Marko Mesić svećenik	vojskovođa	Krbava, širi prostor Udbina/Udbina	1640-1713.
11.	Gideon Ernest Laudon	austrijski vojskovođa	Krbava Udbina/Udbina	17/18 st.
12.	Staniša Opsenica	NOB	Bunić, Lika - Udbina/Udbina	20. st

Članak 112.

- 1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu zaštićenih i evidentiranih kulturna dobra, a koje su označene na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, bez obzira na njihov status, podliježu obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara. [Uređeno posebnim propisom]
- 2) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojim se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisuje nadležna služba za zaštitu kulturne baštine. [3.1.2.]
- 3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra prema inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent. [3.1.2.]

- 4) Ovim planom predloženi su za zaštitu mostovi, bunari, lokve, izvori vode, potoci te krajolik vizure označeni u tablicama statusom – PPUO, a za koje će se u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom odrediti eventualna povijesna odnosno graditeljska vrijednost te sukladno tome i mjere zaštite. [Nije nadležnost Plana]

#### Članak 113.

Za građevine koje imaju svojstva kulturnog dobra provode se sljedeće mjere:

- kod izdavanja uvjeta za gradnju potrebno je paziti na mikro ambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće građevine, kako bi se uspostavio skladana graditeljsko-ambijentalni sklop
- tradicijske gospodarske građevine u naseljima treba čuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore, odnosno u svrhu promidžbe i predstavljanja tradicijskog graditeljstva
- za povijesne graditeljske cjeline – ruralna naselja ili dijelove naselja, ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalnog uklapanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati povijesnu matricu naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije (propisat će se posebnim smjernicama nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. [3.1.2.]

#### Članak 114.

Detaljnije smjernice i preporuke za zaštitu kulturno-povijesne baštine date su u poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA tekstualnog dijela elaborata i one se mogu smatrati dijelom mjera za zaštitu kulturnih dobara. [Nema značenja]

### 6.5. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

#### Članak 115.

Planom su određena područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zaštita kakvoće voda)
- područja bujica i pojačane erozije
- obradivo poljoprivredno zemljište
- šume i šumsko zemljište i
- zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene [Nepotreban informativni sadržaj]

#### 6.5.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

#### Članak 116.

- 1) Zaštita izvorišta vode za piće je prioritarna.
- 2) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:
  - mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite
  - mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. [Uređeno posebnim propisom]

#### Članak 117.

Brisan.

#### 6.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije

#### Članak 118.

Postojeći povremeni potoci i bujice, odteretni kanali i ponori kojima se odvode atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na

postojećim povremenim potocima i bujičnim tokovima, odteretnim kanalima i ponorima kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, prema Odredbama ovog Plana te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima. [3.2.2.]

### 6.5.3. Zaštita obradivog poljoprivrednog zemljišta

#### Članak 119.

- 1) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredne površine, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima. [Uređeno posebnim propisom]
- 2) Ovim Planom se ograničava korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Odredbama ovog Plana na poljoprivrednim površinama je omogućena gradnja samo građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti te spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije.

### 6.5.4. Zaštita šuma i šumskog zemljišta

#### Članak 120.

Zaštita područja koja su Planom određena kao šume isključivo osnovne namjene, ali i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima. [Nije nadležnost Plana]

### 6.5.5. Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

#### Članak 121.

Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđena su slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:

- zone zabranjene izgradnje,
- zone ograničene izgradnje i
- zone kontrolirane izgradnje. [3.2.3.]

## 7. POSTUPANJE SA OTPADOM

#### Članak 122.

##### Komunalni otpad

- 1) Planom je određeno da će se prostor odlagališta komunalnog otpada na lokaciji Čojluk, sanirati i upotrebljavati do rješenja gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Ličko-senjske županije odnosno do otvaranja regionalnog centra gospodarenja otpadom. Paralelno sa uređenjem županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO), postojeće odlagalište otpada Čojluk postepeno će se zatvarati i sanirati, a u skladu s posebnim programima izrađenim prema važećim propisima i usklađeno s Planom gospodarenja otpadom i Programom zaštite okoliša. [1.4.6.]
- 2) Na lokaciji postojećeg odlagališta Čojluk predviđa se urediti reciklažno dvorište. Na odlagalištu komunalnog otpada Čojluk određuje se i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom. „Zeleni otok“ može se urediti i na području naselja Udbina. U cilju ostvarenja ovakvih odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. [1.4.6.]
- 3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike Općine da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva. [Nije nadležnost Plana]
- 4) Postojeća lokacija Čojluk označena je na kartografskim prikazima 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE.

##### Opasni otpad

- 5) Iako se na području općine Udbina ne proizvodi registrirani opasni otpad, sav eventualni opasni otpad odvozi se na sabiralište koje će biti izgrađeno na nivou Županije. Do izgradnje ovog sabirališta,

proizvođači opasnog otpada dužni su isti zbrinjavati na način kako je to propisano zakonima i propisima. [Nije nadležnost Plana]

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 123.

- 1) Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog zakona.
- 2) Ovim Odredbama određuju se mjere zaštite tla, voda, zraka, zaštita od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite. [Nepotreban informativni sadržaj]

#### 8.1. ZAŠTITA TLA

##### 8.1.1. Šumsko tlo

### Članak 124.

- 1) Zaštita šuma i šumskog tla provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske i posebne namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta. [1.4.3.]
- 2) Na području Općine šumske površine Planom su određene kao:
  - gospodarska šume (Š1)
  - zaštitne šume (Š2)
  - šume posebne namjene (Š3)
- 3) Pošto je Prostorni plan Ličko-senjske županije u odredbama za uvjete korištenja, uređivanje i zaštite prostora (točka 3.5. Plana) predvidio da veći dio Ličke Plješevice zbog svojih posebnih vrijednosti bude zaštićen u kategoriji parka prirode (ili regionalnog parka), to će se sve dosadašnje odredbe gospodarenja ovim prostorom usuglašavati sa onim odredbama koje prvenstveno propisuje Zakon o zaštiti prirode i odredbama koje će se utvrditi Prostornim planom Parka prirode (ili regionalnog parka) Lička Plješevice.
- 4) Planom su osigurane sljedeće mjere i smjernice za zaštitu šuma i šumskog zemljišta:
  - šume i šumsko zemljište treba koristiti na način da se održava njihova biološka raznovrsnost, proizvodnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal te da ispune bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije u prostoru na način da ne štete drugim ekosustavima
  - u odabiru načina gospodarenja treba dati prednost probornom tipu, uz stvaranje povoljne preborne strukture te očuvanje i ozdravljenje šumskih vrsta i genofonda i postupan porast drvene mase
  - prvenstveno treba poticati prirodnu obnovu šuma u cilju postizanja stabilnih, raznolikih i trajnih šuma
  - u pravilu nije potrebno planirati nova pošumljavanja
  - treba spriječiti prirodno zašumljivanje poljoprivrednog zemljišta tako da se isto koristi u poljoprivredne svrhe
  - uzgojne mjere, planiranje pošumljavanja ogoljelih površina podložnih eroziji te prirodna i umjetna obnova trebaju biti prvenstveno podređene zaštiti šuma i očuvanju šumskog tla [Nije nadležnost Plana, Uređeno posebnim propisom, Nepotreban informativni sadržaj]
  - očuvanje šuma i šumskog zemljišta od utjecaja gradnje infrastrukturnih i gospodarskih građevina čija se gradnja na tom zemljištu ne može izbjeći, treba osigurati usmjeravanjem takovih zahvata u manje vrijedne zone
  - pri izvođenju građevinskih zahvata na šumskom zemljištu ne smije se pojačati erozija tla [1.4.1.]
- 5) Detaljne odredbe i pravila gospodarenja u svim šumama u vlasništvu države propisani su programima gospodarenja koje izrađuju stručne službe Hrvatskih šuma, a odobrava ih nadležno Ministarstvo Republike Hrvatske. [1.4.3.]

## 8.1.2. Poljoprivredno tlo

### Članak 125.

- 1) Poljoprivredna tla na području Općine razvrstana su u tri kategorije obradivih tala:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (**P1**)
  - vrijedno obradivo tlo (**P2**)
  - ostala obradiva tla (**P3**)
- 2) Zaštita poljoprivrednih tala provodit će se u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta. [1.4.3.]
- 3) Najvrjednija poljoprivredna tla na području općine Udbina nalazimo na području Krbavskog polja. [Nepotreban informativni sadržaj]
- 4) Na **osobito vrijednom obradivom tlu (P1)** ne može se planirati nova izgradnja izuzev montažno demontažnih plastenika i staklenika infrastrukturnih građevina.
- 5) Na **vrijednom obradivom tlu (P2)** može se planirati nova izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, infrastrukturnih građevina i iznimno građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.
- 6) **Područja ostalih obradivih tala (P3)** namijenjena su prvenstveno obavljanju poljoprivrednih djelatnosti s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji poljoprivredno-gospodarskih djelatnosti. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

## 8.2. ZAŠTITA VODA

### 8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

#### Članak 126.

- 1) Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna.
- 2) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:
  - mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite
  - mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. [Uređeno posebnim propisom, Ponovljeni sadržaj]

#### Članak 127.

- 1) Na području općine Udbina za postojeća izvorišta vode za piće Kraljevac, i Bukovac u slivu vodotoka Krbava utvrđene su zone sanitarne zaštite, a za Dragaševo vrelo i Jasle nisu određene zone sanitarne zaštite.
- 2) Za sliv izvora Kraljevac i sliv izvora Bukovac određene su I., II., III. i IV. zona sanitarne zaštite.
- 3) Na području Općine utvrđena je III. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke (Tonkoviće vrelo) na sjeverozapadnom dijelu Općine, dok su preliminarno određene III. i IV. zona sanitarne zaštite sliva srednjeg toka Zrmanje (vodozahvat "Dolac") na južnom dijelu Općine i IV. zona sanitarne zaštite izvorišta "Ostrovica" i "Toplica" istočnom dijelu Općine.
- 4) Zone sanitarne zaštite ucrtane su na kartografskom prikazu br. 3.2. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.**
- 5) Za izvorišta vode Kraljevac i Bukovac donesena je Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće te se na osnovu iste provode mjere zaštite. [

- 6) Za izvorišta rijeke Gacke (Tonkoviće vrelo) donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite na osnovi kojih se provode mjere zaštite. S obzirom da za ostale slivove i izvorišta (vodozahvate) čije se preliminarne zone sanitarne zaštite nalaze na području Općine, nije donesena Odluka, do donošenja iste, mjere zaštite unutar zona sanitarne zaštite provode se na osnovi *Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta*. [3.2.2.]

#### Članak 128.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- pojačane mjere zaštite na prometnicama, posebno u blizini vodocrpilišta
- prioritarno saniranje divljih odlagališta otpada [Nije nadležnost Plana]
- smještaj benzinskih crpki i spremišta naftnih derivata izvan zona sanitarne zaštite [Uređeno posebnim propisom]
- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica [Nije nadležnost Plana]
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema „Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama“ [3.2.2.]

#### 8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije

##### Članak 128.a

Obrana od poplava na vodama I. reda provodi se u skladu s Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 – mali sliv Lika. [3.2.2.]

##### Članak 129.

Postojeći povremeni potoci i bujice, odteretnim kanalima i ponorima kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim potocima i bujičnim tokovima, odteretnim kanalima i ponorima kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima. Uz prometnice koje poplavljaju izgraditi sabirne kanale ili nasipe u cilju zaštite od plavljenja i prohodnosti istih. [2.2.1.] [3.2.2.]

##### Članak 130.

- 1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jedno-godišnjim kulturama [Nije nadležnost Plana]
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta. [3.2.1.]

- 2) Iznimno je u građevinskim područjima naselja kao i u drugim građevinskim područjima koja se nalaze u područjima pojačane erozije, moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, [Nije nadležnost Plana] kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje

stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično. [3.2.1.]

- 3) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja potrebno je detaljnije obraditi mjere zaštite od poplava i bujica, a sukladno izvatku "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Udbina", a koji je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana. [Uređeno posebnim propisom]

### 8.3. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 131.

- 1) Kategorizaciju zraka, sukladno Zakona o zaštiti zraka utvrđuje Vlada Republike Hrvatske na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavničko tijelo Ličko-senjske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobivenih iz županijske mreže mjernih postaja.
- 2) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.
- 3) U područjima II. kategorije potrebno je donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postupno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.
- 4) U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom. [3.2.4.]

### 8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

#### Članak 132.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Potrebno je izvršiti snimanje buke na onim područjima koja bi mogla biti ugrožena prekomjernom bukom: uz industrijska postrojenja, uz zračnu luku Udbina odnosno uz polijetno-slijetnu stazu, u naseljima kroz koja prolaze državne ceste i gdje je povećani promet, uz područja planiranih vjetroelektrana. Ovisno o rezultatima snimanja, a na osnovi zakonskih odredbi, donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora. Kao sredstvo za zaštitu od buke koriste se i pojasevi zaštitnog zelenila. Na području Općine danas su evidentirana područja koja su trajno ili često ugrožena prekomjernom bukom, a to su naselja uz državne ceste D1 i D25 (Jošane, Pećani, Debelo Brdo i Bunić, kao i dijelovi naselja u Podudbini koja se nalaze neposredno uz proizvodne pogone drvo-prerađivačke industrije. [3.2.3.]
- 2) Kada zračna luka Udbina bude u ponovo u funkciji, prekomjernom bukom biti će ugroženi dijelovi naselja Jošane i Visuč koji se nalaze u neposrednoj blizini koridora polijetno-slijetne staze, dok će za ostala naseljena područja koja se nalaze u blizini zračne luke biti potrebno izvršiti mjerenja razine buke. [3.2.3.]

### 8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

#### Članak 132.a

Sukladno zakonskoj legislativi iz oblasti civilne zaštite, Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Udbina s kojom mjere zaštite moraju biti usklađene, Plana zaštite i spašavanja Općine Udbina te Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Udbina određena je strategija primjene urbanističkih mjera posebne zaštite kroz uvjete za sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, zaštita od štetnog djelovanja voda, zaštita od potresa i zaštite od požara. [1.4.7.]

#### 8.5.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 133.

- 1) Na osnovi *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* na području općine Udbina nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima. [1.4.7.]
- 2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Udbina, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. [1.4.7.]
- 3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu. [1.4.7.]
- 4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način. [1.4.7.]
- 5) Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometne terminale, sportske dvorane, trgovačke centre, turističke objekte i veća proizvodna postrojenja) obvezna je realizacija sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva. [1.4.7.]

#### 8.5.2. Zaštita od rušenja

##### Članak 134.

- 1) Prometnice unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. [1.4.7.]
- 2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini. [1.4.7.]
- 3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina. [1.4.7.]
- 4) Detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom za pojedina područja općine Udbina, a posebno za izgrađene dijelove naselja koji nisu izgrađeni po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih dijelova na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja. [Uređeno posebnim propisom]

#### 8.5.3. Zaštita od potresa

##### Članak 135.

- 1) Područje Općine Udbina, prema privremenoj seizmiološkoj karti spada u VI-VII seizmiološku zonu. [3.2.1.]
- 2) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. [3.2.1.]
- 3) Prilikom izdavanja akata za građenje za rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. [3.2.1.]
- 4) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja potrebno je u iste ugraditi urbanističke mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa za slučaj potresa, a sukladno izvatku "Zahjevni zaštite

*i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Udbina", a koji je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana. [Uređeno posebnim propisom]*

#### 8.5.4. Zaštita od požara

##### Članak 136.

- 1) Za područje općine Udbina izrađena je „Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija“ i „Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija“ 2003. godine. Mjere i aktivnosti zaštite od požara i akcidentnih situacija trebaju se provoditi temeljem navedenih elaborata. [3.2.3.]
- 2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. [3.2.3.]
- 3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. [3.2.3.]
- 4) Radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
  - TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom)
  - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
  - DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine. [3.2.3.]
- 5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. [3.2.3.]
- 6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. [2.1.1.] [3.2.3.]
- 7) Obvezno je planiranje pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina na način da se osigura nesmetan pristup vatrogasnim vozilima, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasni pristup. [3.2.3.]
- 8) Prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i kod planiranja novih zona (za obnovljive izvore energije, eksploatacije mineralnih sirovina i drugo) voditi računa o tome da se spriječi prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte. [3.2.3.]

#### 8.5.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

##### Članak 136.a

- 1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom doseg) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). [Nema značenja]
- 2) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo. [Uređeno posebnim propisom]
- 3) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja unutar kojih su objekti sa opasnim tvarima potrebno odrediti detaljnije urbanističke mjere vezano uz opasne tvari u gospodarskim objektima i prometu, a sukladno izvratku "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Udbina", a koji je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana. [Uređeno posebnim propisom]

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

**Članak 137.**

Unutar obuhvata ovog Plana na snazi su prostorni planovi užih područja, i to:

UPU 1 - Urbanistički plan uređenja naselja Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 30/08).

UPU 2 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u Podudbini (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 18/10).

U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora potrebno je izraditi sljedeće prostorne planove užih područja:

UPU 3 - Urbanistički plan uređenja zračne luke Udbina

UPU 7 - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima Visuč (južno uz cestu prema Donjem Lapcu)

UPU 9 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Komič. [1.3.2.]

**Članak 138.**

Brisan.

**Članak 139.**

Brisan.

## IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA

### Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

##### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

###### 1.1. Namjena prostora

###### Članak

*Članak određen Pravilnikom – nije ga moguće mijenjati.*

###### 1.2. Građevinska područja

###### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

###### Članak

- (1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:
- površina komunalno-servisne namjene (KS1), komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2) i komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3)
  - površina poslovne namjene - uslužne (K1) i poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2)
  - površine proizvodne namjene (I1)
  - površine proizvodne namjene - farma (I3)
  - površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2)
  - površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2)
  - površina sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5)
  - groblje (Gr)
  - površina posebne namjene državnog značaja (PN)

###### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

###### Članak

- (1) Općina Udbina obuhvaća 26 statističkih naselja: Breštane, Bunić, Čojluk, Debelo Brdo, Donji Mekinjar, Frkašić, Grabušić, Jagodnje, Jošan, Klašnjica, Komić, Krbava, Kurjak, Mutilić, Ondić, Pećane, Podlapača, Poljice, Rebić, Srednja Gora, Svračkovo Selo, Šalamunić, Tolić, Udbina, Vedašić i Visuć. Prema veličini, funkcionalnoj organizaciji i prema nivou opremljenosti naselja u Općini dijele se na:

- 1) Važnije lokalno središte – općinsko središte – naselje Udbina

U naselju Udbina, pored postojećih građevina i površina za stambene, gospodarske, poslovne i društvene djelatnosti, osigurane su površine za proširenje istih, kao i površine za izgradnju i uređenje svih onih centralnih sadržaja i građevina društvene infrastrukture koji su primjereni općinskom sjedištu.

- 2) Manje lokalno središte – naselja Bunić i Podlapača

Podcentri su naselja u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.).

- 3) Specifična naselja - sa povijesnom identifikacijom – naselja Čojluk, Debelo Brdo, Donji Mekinjar, Frkašić, Grabušić, Jošan, Klašnjica, Komić, Kurjak, Mutilić, Pećane, Poljice, Svrčkovno Selo, Šalamunić, Tolić i Visuć

Specifičnim naseljima smatraju se najstarija naselja u Općini - naselja s povijesnom identifikacijom, sela i zaseoci, evidentirana u popisima graditeljske baštine ovog područja kao ruralne cjeline. U ovim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije.

- 4) Ostala naselja – Breštane, Jagodnje, Krbava, Ondić, Rebić, Srednja Gora i Vedašić

U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije.

#### **Članak**

(1) U građevinskom području naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T1)

#### **Članak**

Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

### **1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja**

#### **Članak [9.]**

- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su manja izgrađena građevinska područja uglavnom stambene namjene koja su odvojena i loše prometno povezana sa središnjim dijelovima naselja. Karakteristika ovih građevinskih područja je nedostatak komunalne infrastrukture, a posebno javnih prometnica za pristup do građevnih čestica.
- (3) Najčešća tipologija gradnje u izdvojenim dijelovima naselja su građevine poljoprivrednih gospodarstava koja površinom poljoprivrednog zemljišta ne udovoljavaju veličini određenoj u odredbama za gradnju OPG-a. Kod pojedinih izdvojenih građevinskih dijelova naselja uz građevine poljoprivrednih gospodarstava su izgrađene i građevine za povremeno stanovanje - vikendice.
- (4) Zbog izdvojenosti i nedostatka javnih prometnica u kojima bi se polagali vodovi komunalne infrastrukture, komunalnom opremanju i uređivanju za prostore ove namjene neće se pristupiti u dužem vremenskom periodu pa se kao alternativa trebaju poticati alternativne mogućnosti komunalnog opremanja (alternativni izvori energije i sl.).
- (5) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja nalaze se površine sljedećih namjena:
- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
  - groblje (Gr)

### **1.3. Provedba prostornog plana**

#### **1.3.1. Pravila provedbe zahvata**

#### **Članak**

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN-1
- GPN-2
- GPN-3
- GPN-4
- GPN-5
- GPN-6
- GPN-7
- KS
- I-1
- I-3
- T
- R-2
- R-5
- E
- PN
- Gr
- V
- IGP

## Članak

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: *GPN-1*

#### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 300 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću građevinu, 200 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, a 150 m<sup>2</sup> za ugrađenu. [35.(1)]
- b. Površina građevne čestice slobodnostojeće obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- c. Površina građevne čestice višestambene građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup> niti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [36.(6)]
- d. Površina građevne čestice građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [44.(14)] [45.(4)]

#### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- b. Na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, dopuštena je gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici višestambene građevine nije dopušteno graditi pomoćnu poljoprivrednu građevinu. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7), 32.(5)] [47. (3)] [38.(3)]
- c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]
- d. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dopuštena je gradnja i pomoćnih i pratećih građevina. [44.(6),(7)]

- e. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]
- f. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]
- g. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]
- h. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dopuštena je gradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [38.(4)]
- i. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene dopuštena je gradnja više glavnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina. [48.]
- j. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]
- k. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]
- l. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]
- m. Nije dopušteno graditi građevinu poljoprivredne namjene, osim rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine poljoprivredne namjene. [46.(1)]
- n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]
- o. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

### **3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]
- b. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena od zgrade na susjednoj čestici manje od 4 m, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina. [31.(11)]
- c. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]
- d. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao ugrađena samo unutar niza koji se, uključujući i nju, sastoji od najviše 6 zgrada. [34.(4)]
- e. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. [36.(7)]
- f. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [36.(7)]
- g. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja je dopušteno odrediti manju udaljenost. [44.(15),(16)]

h. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine do pročelja (H) od zgrade na susjednoj čestici. [44.(15)]

i. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti udaljena manje od 6 m od granice građevne čestice. [45.(4)]

j. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [48.(1)]

k. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]

l. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]

m. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]

n. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

#### **4. izgrađenost građevne čestice**

a. Za slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4 na građevnoj čestici površine do 600 m<sup>2</sup>, 0,35 na građevnoj čestici površine od 600 do 1000 m<sup>2</sup>, a 0,3 na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

b. Za poluugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5. [35.(1)]

c. Za ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6. [35.(1)]

d. Površina zemljišta pod glavnom obiteljskom građevinom stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

e. Za višestambenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,3. [36.(6)]

f. Za građevinu poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Kada je podrum namijenjen garaži, površina zemljišta pod njime ne ulazi u izračun kig-a. [44.(14), 42.(5), 45.(4)]

g. Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [48.(1)]

h. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

#### **5. iskoristivost građevne čestice**

a. Za obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,8 za slobodnostojeću, 0,9 za poluugrađenu, a 1 za ugrađenu građevinu. [35.(1)]

b. Za građevinu poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1. Kada je podrum namijenjen garaži, njegova građevinska bruto površina ne ulazi u izračun kis-a. [44.(14), 42.(5), 45.(4)]

#### **6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 12 m. [31.(3), 36.(6)]
- b. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]
- c. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3) ili 5 nadzemnih pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+3). [36.(6)]
- d. Visina pročelja (H) građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 11 m. [44.(10)]
- e. Građevina poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3) ili 5 nadzemnih pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+3). Iznimno od navedenog, dio građevine u kojem je smještena proizvodna ili skladišna djelatnost, ne smije imati više od 1 nadzemne etaže. [44.(8),(9), 45.(4)]
- f. Visina pročelja (H) građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m. [48.(1)]
- g. Građevina sportsko-rekreacijske namjene smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [48.(1)]
- h. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje pročelja i krova građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene te njeni gabariti i upotrebljeni materijal, trebaju biti prilagođeni ambijentu i tipologiji krajolika, naročito tamo gdje prevladava tradicionalna gradnja. [31.(1)]
- b. Građevina javne i društvene namjene treba biti građena kvalitetno i racionalno, i to na istaknutoj, lako dostupnoj i uočljivoj lokaciji. [38.(2)]
- c. Građevina poslovne ili poljoprivredne namjene treba biti tako oblikovana i izgrađena od takvih materijala, da ne naruši oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje građevina u tome naselju. [42.(1)]
- d. Krov stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili poljoprivredne građevine treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov, a višestambena građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene smije imati ravan krov. Ravan krov smije biti uređen kao parkiralište. [31.(5), 53.]
- e. Kada se građevina gradi kao ugrađena ili poluugrađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]
- f. Kada podrum građevine poslovne namjene, namijenjen garaži, zauzima cijelu površinu čestice, treba biti potpuno ukopan. [42.(5)]

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.
- b. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]

- c. Najmanje 30% površine građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti prirodni teren. [33.(3)]
- d. Građevnu česticu građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]
- e. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]
- f. Ograda građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]
- g. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogućí izlaz domaćih životinja. [33.(8)]
- h. Podzid na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]
- i. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, taj udio smije biti manji ako ga nije moguće ostvariti zbog veličine podruma namijenjenog garaži. [42.(6),(5)]
- j. Prostor građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti uređen, i to tako da ne narušava izgled naselja. [42.(3)]
- k. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]
- l. Ograda građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti viša od 2 m. Iznimno od navedenog, smije biti viša ako je to nužno radi zaštite. [42.(6)]
- m. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti prirodni teren. [48.(1)]
- n. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređen. [48.(1)]
- o. Parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, treba imati najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. [53.]

#### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

#### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup. [83.]
- b. Građevna čestica građevine poslovne ili poljoprivredne namjene treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno, tako da se osigura i pješački i kolni pristup. Posredni priključak treba biti širine najmanje 5,5 m, a dužine najviše 50 m. [43.(1)]
- c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

b. Iznimno od navedenog, rekonstruirana građevina poljoprivredne namjene ne smije biti veća od postojeće, osim što se smije povisiti do visine pročelja od 5 m, i smije joj se dograditi potkrovlje ako ima samo prizemlje. Uz to, površina zemljišta pod njenim pomoćnim građevinama se smije povećati, ali tako da ne bude veća od: 300 m<sup>2</sup> za sjenik, odnosno spremište, 225 m<sup>2</sup> za štalu za prehranu domaćih životinja, 100 m<sup>2</sup> za nadstrešnicu za strojnu mužnju, 9 m<sup>2</sup> za građevinu za agregat. [46.(5), (6), (7)]

c. Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [46. (3)]

d. Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [46. (4)]

### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom koja se gradi uz građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročištač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]

b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]

c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene koja se gradi na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

### 1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)

a. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [34.(1)]

b. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ima više od 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(1)]

c. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

## Članak

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-2**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 600 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću građevinu, 450 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, a 300 m<sup>2</sup> za ugrađenu. Iznimno od navedenog, površina ne smije biti manja od 360 m<sup>2</sup> za poluugrađenu građevinu koja se gradi kao krajnja zgrada. [35.(1)]

b. Površina građevne čestice slobodnostojeće obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

c. Površina građevne čestice višestambene građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup> niti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [36.(6)]

d. Površina građevne čestice građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [44.(14)] [45.(4)]

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, dopuštena je gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici višestambene građevine nije dopušteno graditi pomoćnu poljoprivrednu građevinu. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7), 32.(5)] [47. (3)] [38.(3)]

c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]

d. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene dopuštena je gradnja više glavnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina. [48., 39.(1)]

e. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dopuštena je gradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [38.(4)]

f. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dopuštena je gradnja i pomoćnih i pratećih građevina. [44.(6),(7)]

g. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]

h. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]

i. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]

j. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]

k. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]

l. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]

m. Nije dopušteno graditi građevinu poljoprivredne namjene, osim rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine poljoprivredne namjene. [46.(1)]

n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]

o. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

### **3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]

b. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena od zgrade na susjednoj čestici manje od 4 m, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina. [31.(11)]

c. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]

d. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao ugrađena samo unutar niza koji se, uključujući i nju, sastoji od najviše 6 zgrada. [34.(4)]

e. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. [36.(7)]

f. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [36.(7)]

g. Zgrada javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. [39.(1)]

h. Zgrada javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [39.(1), 48.(1)]

i. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja je dopušteno odrediti manju udaljenost. [44.(15),(16)]

j. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine do pročelja (H) od zgrade na susjednoj čestici. [44.(15)]

k. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti udaljena manje od 6 m od granice građevne čestice. [45.(4)]

l. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]

m. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]

n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]

o. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

#### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Za slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,35 na građevnoj čestici površine do 1000 m<sup>2</sup>, a 0,3 na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- b. Za poluugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5. [35.(1)]
- c. Za ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6. [35.(1)]
- d. Površina zemljišta pod glavnom obiteljskom građevinom stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- e. Za višestambenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,3. [36.(6)]
- f. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5, osim za građevinu vjerske namjene za koju ne smije biti veći od 0,8. [39.(1)]
- f. Za građevinu poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Kada je podrum namijenjen garaži, površina zemljišta pod njime ne ulazi u izračun kig-a . [44.(14), 42.(5), 45.(4)]
- h. Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [48.(1)]
- i. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Za obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,8 za slobodnostojeću, 0,9 za poluugrađenu, a 1 za ugrađenu građevinu. [35.(1)]
- b. Za građevinu poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1. Kada je podrum namijenjen garaži, njegova građevinska bruto površina ne ulazi u izračun kis-a. [44.(14), 42.(5), 45.(4)]

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 12 m. [31.(3), 36.(6)]
- b. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]
- c. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3) ili 5 nadzemnih pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+3). [36.(6)]
- d. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m. Iznimno od navedenog, ne smije biti veća od 13 m za dvorane, a za građevine vjerske namjene se ne ograničava. [39.(1)]
- e. Građevina javne i društvene namjene smije imati najviše 6 etaža: 1 podzemnu i 5 nadzemne (Po+P+4). Iznimno od navedenog, za građevinu vjerske namjene se ne ograničava broj etaža. [39.(1)]
- f. Visina pročelja (H) građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 11 m. [44.(10)]

e. Građevina poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3) ili 5 nadzemnih pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+3). Iznimno od navedenog, dio građevine u kojem je smještena proizvodna ili skladišna djelatnost, ne smije imati više od 1 nadzemne etaže. [44.(8),(9), 45.(4)]

h. Visina pročelja (H) građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m. [48.(1)]

i. Građevina sportsko-rekreacijske namjene smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [48.(1)]

j. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

#### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

#### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Oblikovanje pročelja i krova građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene te njeni gabariti i upotrebljeni materijal, trebaju biti prilagođeni ambijentu i tipologiji krajolika, naročito tamo gdje prevladava tradicionalna gradnja. [31.(1)]

b. Građevina javne i društvene namjene treba biti građena kvalitetno i racionalno, i to na istaknutoj, lako dostupnoj i uočljivoj lokaciji. [38.(2)]

c. Građevina poslovne ili poljoprivredne namjene treba biti tako oblikovana i izgrađena od takvih materijala, da ne naruši oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje građevina u tome naselju. [42.(1)]

d. Krov stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili poljoprivredne građevine treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov, a višestambena građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene smije imati ravan krov. Ravan krov smije biti uređen kao parkiralište. [31.(5), 53.]

e. Kada se građevina gradi kao ugrađena ili poluugrađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]

f. Kada podrum građevine poslovne namjene, namijenjen garaži, zauzima cijelu površinu čestice, treba biti potpuno ukopan. [42.(5)]

#### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

b. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]

c. Najmanje 30% površine građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne ili javne i društvene namjene treba biti prirodni teren. [33.(3), 39.(1)]

d. Građevnu česticu građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]

e. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]

f. Ograda građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]

g. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogućí izlaz domaćih životinja. [33.(8)]

h. Podzid na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]

i. Najmanje 30% površine građevne čestice javne i društvene namjene treba hortikulturno urediti. [39.(1)]

j. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, taj udio smije biti manji ako ga nije moguće ostvariti zbog veličine podruma namijenjenog garaži. [42.(6),(5)]

k. Prostor građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti uređen, i to tako da ne narušava izgled naselja. [42.(3)]

l. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]

m. Ograda građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti viša od 2 m. Iznimno od navedenog, smije biti viša ako je to nužno radi zaštite. [42.(6)]

n. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti prirodni teren. [48.(1)]

o. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređen. [48.(1)]

p. Parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, treba imati najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. [53.]

#### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

#### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup, neposredno s prometne površine široke ne manje od 3,5 m ako je jednosmjerna, niti manje od 5,5 m ako je dvosmjerna. [83., 39.(1)]

b. Građevna čestica građevine poslovne ili poljoprivredne namjene treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno, tako da se osigura i pješaćki i kolni pristup. Posredni priključak treba biti širine najmanje 5,5 m, a dužine najviše 50 m. [43.(1)]

c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

#### **13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

b. Iznimno od navedenog, rekonstruirana građevina poljoprivredne namjene ne smije biti veća od postojeće, osim što se smije povisiti do visine pročelja od 5 m, i smije joj se dograditi potkrovlje ako ima samo prizemlje. Uz to, površina zemljišta pod njenim pomoćnim građevinama se smije povećati, ali tako da ne bude veća od: 300 m<sup>2</sup> za sjenik, odnosno spremište, 225 m<sup>2</sup> za štalu za prehranu domaćih životinja, 100 m<sup>2</sup> za nadstrešnicu za strojnu mužnju, 9 m<sup>2</sup> za građevinu za agregat. [46.(5), (6), (7)]

c. Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [46. (3)]

d. Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [46. (4)]

#### **14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom koja se gradi uz građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročistač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]

b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]

c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

#### **15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene koja se gradi na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

#### **1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)**

a. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [34.(1)]

b. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ima više od 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(1)]

c. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

### **Članak**

#### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-3**

##### **1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 300 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću građevinu, 200 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, a 150 m<sup>2</sup> za ugrađenu. [35.(1)]

b. Površina građevne čestice slobodnostojeće obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

c. Površina građevne čestice višestambene građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup> niti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [36.(6)]

d. Površina građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [44.(14)]

## **2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, dopuštena je gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici višestambene građevine nije dopušteno graditi pomoćnu poljoprivrednu građevinu. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7), 32.(5)] [47. (3)] [38.(3)]

c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]

d. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dopuštena je gradnja i pomoćnih i pratećih građevina. [44.(6),(7)]

e. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]

f. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]

g. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]

h. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dopuštena je gradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [38.(4)]

i. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene dopuštena je gradnja više glavnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina. [48.]

j. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]

k. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]

l. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]

m. Nije dopušteno graditi građevinu poljoprivredne namjene, osim rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine poljoprivredne namjene. [46.(1)]

n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]

o. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

## **3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]

- b. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena od zgrade na susjednoj čestici manje od 4 m, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina. [31.(11)]
- c. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]
- d. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao ugrađena samo unutar niza koji se, uključujući i nju, sastoji od najviše 6 zgrada. [34.(4)]
- e. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. [36.(7)]
- f. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [36.(7)]
- g. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja je dopušteno odrediti manju udaljenost. [44.(15),(16)]
- h. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine do pročelja (H) od zgrade na susjednoj čestici. [44.(15)]
- i. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [48.(1)]
- j. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]
- k. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]
- l. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]
- m. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

#### **4. izgrađenost građevne čestice**

- a. Za slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4 na građevnoj čestici površine do 600 m<sup>2</sup>, 0,35 na građevnoj čestici površine od 600 do 1000 m<sup>2</sup>, a 0,3 na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- b. Za poluugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5. [35.(1)]
- c. Za ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6. [35.(1)]
- d. Površina zemljišta pod glavnom obiteljskom građevinom stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- e. Za višestambenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,3. [36.(6)]
- f. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Kada je podrum namijenjen garaži, površina zemljišta pod njime ne ulazi u izračun kig-a. [44.(14), 42.(5)]
- g. Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [48.(1)]

h. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

#### **5. iskoristivost građevne čestice**

a. Za obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,8 za slobodnostojeću, 0,9 za poluugrađenu, a 1 za ugrađenu građevinu. [35.(1)]

b. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1. Kada je podrum namijenjen garaži, njegova građevinska bruto površina ne ulazi u izračun kis-a. [44.(14), 42.(5)]

#### **6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

#### **7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 12 m. [31.(3), 36.(6)]

b. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]

c. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3) ili 5 nadzemnih pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+3). [36.(6)]

d. Visina pročelja (H) građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 8 m. [44.(10)]

e. Građevina poslovne namjene smije imati najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne (Po+P+1) ili 3 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+1). Iznimno od navedenog, dio građevine u kojem je smještena proizvodna ili skladišna djelatnost, ne smije imati više od 1 nadzemne etaže. [44.(8),(9)]

f. Visina pročelja (H) građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m. [48.(1)]

g. Građevina sportsko-rekreacijske namjene smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [48.(1)]

h. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

#### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

#### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Oblikovanje pročelja i krova građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene te njeni gabariti i upotrebljeni materijal, trebaju biti prilagođeni ambijentu i tipologiji krajolika, naročito tamo gdje prevladava tradicionalna gradnja. [31.(1)]

b. Građevina javne i društvene namjene treba biti građena kvalitetno i racionalno, i to na istaknutoj, lako dostupnoj i uočljivoj lokaciji. [38.(2)]

c. Građevina poslovne ili poljoprivredne namjene treba biti tako oblikovana i izgrađena od takvih materijala, da ne naruši oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje građevina u tome naselju. [42.(1)]

d. Krov stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili poljoprivredne građevine treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov, a višestambena građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene smije imati ravan krov. Ravan krov smije biti uređen kao parkiralište. [31.(5), 53.]

e. Kada se građevina gradi kao ugrađena ili poluugađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]

f. Kada podrum građevine poslovne namjene, namijenjen garaži, zauzima cijelu površinu čestice, treba biti potpuno ukopan. [42.(5)]

#### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

b. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]

c. Najmanje 30% površine građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti prirodni teren. [33.(3)]

d. Građevnu česticu građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]

e. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]

f. Ograda građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]

g. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogući izlaz domaćih životinja. [33.(8)]

h. Podzid na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]

i. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, taj udio smije biti manji ako ga nije moguće ostvariti zbog veličine podruma namijenjenog garaži. [42.(6),(5)]

j. Prostor građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti uređen, i to tako da ne narušava izgled naselja. [42.(3)]

k. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]

l. Ograda građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti viša od 2 m. Iznimno od navedenog, smije biti viša ako je to nužno radi zaštite. [42.(6)]

m. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti prirodni teren. [48.(1)]

n. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređen. [48.(1)]

o. Parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, treba imati najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. [53.]

#### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

## **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup. [83.]
- b. Građevna čestica građevine poslovne ili poljoprivredne namjene treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno, tako da se osigura i pješački i kolni pristup. Posredni priključak treba biti širine najmanje 5,5 m, a dužine najviše 50 m. [43.(1)]
- c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

## **13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- b. Iznimno od navedenog, rekonstruirana građevina poljoprivredne namjene ne smije biti veća od postojeće, osim što se smije povisiti do visine pročelja od 5 m, i smije joj se dograditi potkrovlje ako ima samo prizemlje. Uz to, površina zemljišta pod njenim pomoćnim građevinama se smije povećati, ali tako da ne bude veća od: 300 m<sup>2</sup> za sjenik, odnosno spremište, 225 m<sup>2</sup> za štalu za prehranu domaćih životinja, 100 m<sup>2</sup> za nadstrešnicu za strojnu mužnju, 9 m<sup>2</sup> za građevinu za agregat. [46.(5), (6), (7)]
- c. Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [46. (3)]
- d. Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [46. (4)]

## **14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

- a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom koja se gradi uz građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročistač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]
- b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]
- c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

## **15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

- a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene koja se gradi na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

**1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)**

- a. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [34.(1)]
- b. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ima više od 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(1)]
- c. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-4**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

- a. Površina građevne čestice obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 600 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću građevinu, 450 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, a 300 m<sup>2</sup> za ugrađenu. Iznimno od navedenog, površina ne smije biti manja od 360 m<sup>2</sup> za poluugrađenu građevinu koja se gradi kao krajnja zgrada. [35.(1)]
- b. Površina građevne čestice slobodnostojeće obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- c. Površina građevne čestice višestambene građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup> niti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [36.(6)]
- d. Površina građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [44.(14)]

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- b. Na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, dopuštena je gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici višestambene građevine nije dopušteno graditi pomoćnu poljoprivrednu građevinu. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7), 32.(5)] [47. (3)] [38.(3)]
- c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]
- d. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene dopuštena je gradnja više glavnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina. [48., 39.(1)]
- e. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dopuštena je gradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [38.(4)]
- f. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dopuštena je gradnja i pomoćnih i pratećih građevina. [44.(6),(7)]
- g. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]
- h. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]

- i. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]
- j. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]
- k. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]
- l. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]
- m. Nije dopušteno graditi građevinu poljoprivredne namjene, osim rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine poljoprivredne namjene. [46.(1)]
- n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]
- o. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]
- b. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena od zgrade na susjednoj čestici manje od 4 m, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina. [31.(11)]
- c. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]
- d. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao ugrađena samo unutar niza koji se, uključujući i nju, sastoji od najviše 6 zgrada. [34.(4)]
- e. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. [36.(7)]
- f. Višestambena zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [36.(7)]
- g. Zgrada javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. [39.(1)]
- h. Zgrada javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [39.(1), 48.(1)]
- i. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja je dopušteno odrediti manju udaljenost. [44.(15),(16)]
- j. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine do pročelja (H) od zgrade na susjednoj čestici. [44.(15)]
- k. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]
- l. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]

m. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]

n. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Za slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,35 na građevnoj čestici površine do 1000 m<sup>2</sup>, a 0,3 na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

b. Za poluugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5. [35.(1)]

c. Za ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6. [35.(1)]

d. Površina zemljišta pod glavnom obiteljskom građevinom stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

e. Za višestambenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,3. [36.(6)]

f. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5, osim za građevinu vjerske namjene za koju ne smije biti veći od 0,8. [39.(1)]

g. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Kada je podrum namijenjen garaži, površina zemljišta pod njime ne ulazi u izračun kig-a. [44.(14), 42.(5)]

h. Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [48.(1)]

i. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Za obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,8 za slobodnostojeću, 0,9 za poluugrađenu, a 1 za ugrađenu građevinu. [35.(1)]

b. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1. Kada je podrum namijenjen garaži, njegova građevinska bruto površina ne ulazi u izračun kis-a. [44.(14), 42.(5)]

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 12 m. [31.(3), 36.(6)]

b. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]

c. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3) ili 5 nadzemnih pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+3). [36.(6)]

d. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m. Iznimno od navedenog, ne smije biti veća od 13 m za dvorane, a za građevine vjerske namjene se ne ograničava. [39.(1)]

e. Građevina javne i društvene namjene smije imati najviše 6 etaža: 1 podzemnu i 5 nadzemne (Po+P+4). Iznimno od navedenog, za građevinu vjerske namjene se ne ograničava broj etaža. [39.(1)]

f. Visina pročelja (H) građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 8 m. [44.(10)]

g. Građevina poslovne namjene smije imati najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne (Po+P+1) ili 3 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+1). Iznimno od navedenog, dio građevine u kojem je smještena proizvodna ili skladišna djelatnost, ne smije imati više od 1 nadzemne etaže. [44.(8),(9)]

h. Visina pročelja (H) građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m. [48.(1)]

i. Građevina sportsko-rekreacijske namjene smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [48.(1)]

j. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Oblikovanje pročelja i krova građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene te njeni gabariti i upotrebljeni materijal, trebaju biti prilagođeni ambijentu i tipologiji krajolika, naročito tamo gdje prevladava tradicionalna gradnja. [31.(1)]

b. Građevina javne i društvene namjene treba biti građena kvalitetno i racionalno, i to na istaknutoj, lako dostupnoj i uočljivoj lokaciji. [38.(2)]

c. Građevina poslovne ili poljoprivredne namjene treba biti tako oblikovana i izgrađena od takvih materijala, da ne naruši oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje građevina u tome naselju. [42.(1)]

d. Krov stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili poljoprivredne građevine treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov, a višestambena građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene smije imati ravan krov. Ravan krov smije biti uređen kao parkiralište. [31.(5), 53.]

e. Kada se građevina gradi kao ugrađena ili poluugađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]

f. Kada podrum građevine poslovne namjene, namijenjen garaži, zauzima cijelu površinu čestice, treba biti potpuno ukopan. [42.(5)]

### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

b. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]

c. Najmanje 30% površine građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne ili javne i društvene namjene treba biti prirodni teren. [33.(3), 39.(1)]

d. Građevnu česticu građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]

e. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]

f. Ograda građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]

g. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogućí izlaz domaćih životinja. [33.(8)]

h. Podzid na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]

i. Najmanje 30% površine građevne čestice javne i društvene namjene treba hortikulturno urediti. [39.(1)]

j. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, taj udio smije biti manji ako ga nije moguće ostvariti zbog veličine podruma namijenjenog garaži. [42.(6),(5)]

k. Prostor građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti uređen, i to tako da ne narušava izgled naselja. [42.(3)]

l. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]

m. Ograda građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti viša od 2 m. Iznimno od navedenog, smije biti viša ako je to nužno radi zaštite. [42.(6)]

n. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti prirodni teren. [48.(1)]

o. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređen. [48.(1)]

p. Parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, treba imati najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. [53.]

### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup, neposredno s prometne površine široke ne manje od 3,5 m ako je jednosmjerna, niti manje od 5,5 m ako je dvosmjerna. [83., 39.(1)]

b. Građevna čestica građevine poslovne ili poljoprivredne namjene treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno, tako da se osigura i pješački i kolni pristup. Posredni priključak treba biti širine najmanje 5,5 m, a dužine najviše 50 m. [43.(1)]

c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

### **13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

b. Iznimno od navedenog, rekonstruirana građevina poljoprivredne namjene ne smije biti veća od postojeće, osim što se smije povisiti do visine pročelja od 5 m, i smije joj se dograditi potkrovlje ako ima samo prizemlje. Uz to, površina zemljišta pod njenim pomoćnim građevinama se smije povećati, ali tako da ne bude veća od: 300 m<sup>2</sup> za sjenik, odnosno spremište, 225 m<sup>2</sup> za štalu za prehranu

domaćih životinja, 100 m<sup>2</sup> za nadstrešnicu za strojnu mužnju, 9 m<sup>2</sup> za građevinu za agregat. [46.(5), (6), (7)]

c. Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [46. (3)]

d. Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [46. (4)]

#### **14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom koja se gradi uz građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročistač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]

b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]

c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

#### **15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene koja se gradi na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

#### **1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)**

a. Obiteljska građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [34.(1)]

b. Višestambena građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ima više od 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(1)]

c. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

### **Članak**

#### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-5**

##### **1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 300 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću građevinu, 200 m<sup>2</sup> za poluugradenu, a 150 m<sup>2</sup> za ugrađenu. [35.(1)]

b. Površina građevne čestice slobodnostojeće obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

c. Površina građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [44.(14)]

## **2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, dopuštena je gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7), [47. (3)] [38.(3)]

c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]

d. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dopuštena je gradnja i pomoćnih i pratećih građevina. [44.(6),(7)]

e. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]

f. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]

g. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]

h. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dopuštena je gradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [38.(4)]

i. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene dopuštena je gradnja više glavnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina. [48.]

j. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]

k. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]

l. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]

m. Nije dopušteno graditi građevinu poljoprivredne namjene, osim rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine poljoprivredne namjene. [46.(1)]

n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]

o. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

## **3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]

- b. Zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]
- c. Zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao ugrađena samo unutar niza koji se, uključujući i nju, sastoji od najviše 6 zgrada. [34.(4)]
- d. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena od zgrade na susjednoj čestici manje od 4 m, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina. [31.(11)]
- e. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja je dopušteno odrediti manju udaljenost. [44.(15),(16)]
- f. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine do pročelja (H) od zgrade na susjednoj čestici. [44.(15)]
- g. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [48.(1)]
- h. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]
- i. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]
- j. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]
- k. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

#### **4. izgrađenost građevne čestice**

- a. Za slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4 na građevnoj čestici površine do 600 m<sup>2</sup>, 0,35 na građevnoj čestici površine od 600 do 1000 m<sup>2</sup>, a 0,3 na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- b. Za poluugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5. [35.(1)]
- c. Površina zemljišta pod glavnom obiteljskom građevinom stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- d. Za ugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6. [35.(1)]
- e. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Kada je podrum namijenjen garaži, površina zemljišta pod njime ne ulazi u izračun kig-a. [44.(14), 42.(5)]
- f. Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [48.(1)]
- g. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

#### **5. iskoristivost građevne čestice**

- a. Za građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,8 za slobodnostojeću, 0,9 za poluugrađenu, a 1 za ugrađenu građevinu. [35.(1)]

b. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1. Kada je podrum namijenjen garaži, njegova građevinska bruto površina ne ulazi u izračun kis-a. [44.(14), 42.(5)]

#### **6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

#### **7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene treba biti u skladu s tradicionalnim načinom građenja. [31.(2)]

b. Građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]

c. Visina pročelja (H) građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 8 m. [44.(10)]

d. Građevina poslovne namjene smije imati najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne (Po+P+1) ili 3 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+1). Iznimno od navedenog, dio građevine u kojem je smještena proizvodna ili skladišna djelatnost, ne smije imati više od 1 nadzemne etaže. [44.(8),(9)]

e. Visina pročelja (H) građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m. [48.(1)]

f. Građevina sportsko-rekreacijske namjene smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [48.(1)]

g. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

#### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

#### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Način gradnje, mjerilo zgrade i otvora na pročeljima, visina vijenca, nagib krovnih ploha, vrsta pokrova i materijal građevine trebaju biti tradicionalni. [31.(2)]

b. Krov stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili poljoprivredne građevine treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov. [31.(5)]

c. Kada se građevina gradi kao ugrađena ili poluugađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]

d. Kada podrum građevine poslovne namjene, namijenjen garaži, zauzima cijelu površinu čestice, treba biti potpuno ukopan. [42.(5)]

#### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

b. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]

c. Najmanje 30% površine građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti prirodni teren. [33.(3)]

d. Građevnu česticu građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]

- e. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]
- f. Ograda građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila, ali preporučljivo od drva. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]
- g. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogućí izlaz domaćih životinja. [33.(8)]
- h. Podzid na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]
- i. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, taj udio smije biti manji ako ga nije moguće ostvariti zbog veličine podruma namijenjenog garaži. [42.(6),(5)]
- j. Prostor građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti uređen, i to tako da ne narušava izgled naselja. [42.(3)]
- k. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]
- l. Ograda građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti viša od 2 m. Iznimno od navedenog, smije biti viša ako je to nužno radi zaštite. [42.(6)]
- m. Parkirališna mjesta za potrebe građevine sportsko-rekreacijske namjene treba, iznimno od navedenog u odjeljku 1.4.5., urediti izvan građevinskog područja naselja. [48.(1)]
- n. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti prirodni teren. [48.(1)]
- o. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređen. [48.(1)]

#### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

#### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup. [83.]
- b. Građevna čestica građevine poslovne ili poljoprivredne namjene treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno, tako da se osigura i pješački i kolni pristup. Posredni priključak treba biti širine najmanje 5,5 m, a dužine najviše 50 m. [43.(1)]

#### **13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- b. Iznimno od navedenog, rekonstruirana građevina poljoprivredne namjene ne smije biti veća od postojeće, osim što se smije povisiti do visine pročelja od 5 m, i smije joj se dograditi potkrovlje ako ima samo prizemlje. Uz to, površina zemljišta pod njenim pomoćnim građevinama se smije povećati, ali tako da ne bude veća od: 300 m<sup>2</sup> za sjenik, odnosno spremište, 225 m<sup>2</sup> za štalu za prehranu domaćih životinja, 100 m<sup>2</sup> za nadstrešnicu za strojnu mužnju, 9 m<sup>2</sup> za građevinu za agregat. [46.(5), (6), (7)]

c. Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [46. (3)]

d. Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [46. (4)]

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom koja se gradi uz građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročistač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]

b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]

c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene koja se gradi na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

#### 1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)

a. Građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(5), 54.b(1)]

b. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

### Članak

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-6

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 600 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću građevinu, 450 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, a 300 m<sup>2</sup> za ugrađenu. Iznimno od navedenog, površina ne smije biti manja od 360 m<sup>2</sup> za poluugrađenu građevinu koja se gradi kao krajnja zgrada. [35.(1)]

b. Površina građevne čestice slobodnostojeće obiteljske građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]

c. Površina građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [44.(14)]

## **2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, dopuštena je gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7), 47. (3)] [38.(3)]

c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]

d. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene dopuštena je gradnja više glavnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina. [48., 39.(1)]

h. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dopuštena je gradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne zgrade. [38.(4)]

f. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dopuštena je gradnja i pomoćnih i pratećih građevina. [44.(6),(7)]

g. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]

h. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]

j. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]

j. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]

k. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]

l. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]

m. Nije dopušteno graditi građevinu poljoprivredne namjene, osim rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine poljoprivredne namjene. [46.(1)]

n. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]

o. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

## **3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]

b. Zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]

- c. Zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene se smije graditi kao ugrađena samo unutar niza koji se, uključujući i nju, sastoji od najviše 6 zgrada. [34.(4)]
- d. Obiteljska zgrada stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti udaljena od zgrade na susjednoj čestici manje od 4 m, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena ili ugrađena građevina. [31.(11)]
- e. Zgrada javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. [39.(1)]
- f. Zgrada javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [39.(1), 48.(1)]
- g. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od 4 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja je dopušteno odrediti manju udaljenost. [44.(15),(16)]
- h. Zgrada poslovne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine do pročelja (H) od zgrade na susjednoj čestici. [44.(15)]
- i. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]
- j. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]
- k. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]
- l. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

#### **4. izgrađenost građevne čestice**

- a. Za slobodnostojeću građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,35 na građevnoj čestici površine do 1000 m<sup>2</sup>, a 0,3 na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- b. Za poluugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5. [35.(1)]
- c. Površina zemljišta pod glavnom obiteljskom građevinom stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [35.(1)]
- d. Za ugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6. [35.(1)]
- e. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5, osim za građevinu vjerske namjene za koju ne smije biti veći od 0,8. [39.(1)]
- f. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Kada je podrum namijenjen garaži, površina zemljišta pod njime ne ulazi u izračun kig-a. [44.(14), 42.(5)]
- g. Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [48.(1)]
- h. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

#### **5. iskoristivost građevne čestice**

- a. Za građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,8 za slobodnostojeću, 0,9 za poluugrađenu, a 1 za ugrađenu građevinu. [35.(1)]

b. Za građevinu poslovne namjene, koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1. Kada je podrum namijenjen garaži, njegova građevinska bruto površina ne ulazi u izračun kis-a. [44.(14), 42.(5)]

#### **6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

#### **7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene treba biti u skladu s tradicionalnim načinom građenja. [31.(2)]

b. Građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]

c. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m. Iznimno od navedenog, ne smije biti veća od 13 m za dvorane, a za građevine vjerske namjene se ne ograničava. [39.(1)]

d. Građevina javne i društvene namjene smije imati najviše 6 etaža: 1 podzemnu i 5 nadzemne (Po+P+4). Iznimno od navedenog, za građevinu vjerske namjene se ne ograničava broj etaža. [39.(1)]

e. Visina pročelja (H) građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 8 m. [44.(10)]

f. Građevina poslovne namjene smije imati najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne (Po+P+1) ili 3 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+1). Iznimno od navedenog, dio građevine u kojem je smještena proizvodna ili skladišna djelatnost, ne smije imati više od 1 nadzemne etaže. [44.(8),(9)]

g. Visina pročelja (H) građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m. [48.(1)]

h. Građevina sportsko-rekreacijske namjene smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [48.(1)]

i. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

#### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

#### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Oblikovanje pročelja i krova građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene te njeni gabariti i upotrebjeni materijal, trebaju biti prilagođeni ambijentu i tipologiji krajolika, naročito tamo gdje prevladava tradicionalna gradnja. [31.(1)]

b. Građevina javne i društvene namjene treba biti građena kvalitetno i racionalno, i to na istaknutoj, lako dostupnoj i uočljivoj lokaciji. [38.(2)]

c. Građevina poslovne ili poljoprivredne namjene treba biti tako oblikovana i izgrađena od takvih materijala, da ne naruši oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje građevina u tome naselju. [42.(1)]

d. Krov stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili poljoprivredne građevine treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov. [31.(5)]

e. Kada se građevina gradi kao ugrađena ili poluugađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]

f. Kada podrum građevine poslovne namjene, namijenjen garaži, zauzima cijelu površinu čestice, treba biti potpuno ukopan. [42.(5)]

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.
- b. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]
- c. Najmanje 30% površine građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne ili javne i društvene namjene treba biti prirodni teren. [33.(3), 39.(1)]
- d. Građevnu česticu građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]
- e. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]
- f. Ograda građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila, ali preporučljivo od drva. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]
- g. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogućí izlaz domaćih životinja. [33.(8)]
- h. Podzid na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]
- i. Najmanje 30% površine građevne čestice javne i društvene namjene treba hortikulturno urediti. [39.(1)]
- j. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, taj udio smije biti manji ako ga nije moguće ostvariti zbog veličine podruma namijenjenog garaži. [42.(6),(5)]
- k. Prostor građevne čestice građevine poslovne namjene treba biti uređen, i to tako da ne narušava izgled naselja. [42.(3)]
- l. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]
- m. Ograda građevne čestice građevine poslovne namjene ne smije biti viša od 2 m. Iznimno od navedenog, smije biti viša ako je to nužno radi zaštite. [42.(6)]
- n. Parkirališna mjesta za potrebe građevine sportsko-rekreacijske namjene treba, iznimno od navedenog u odjeljku 1.4.5., urediti izvan građevinskog područja naselja. [48.(1)]
- o. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti prirodni teren. [48.(1)]
- p. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređen. [48.(1)]
- q. Parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, treba imati najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. [53.]

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup, neposredno s prometne površine široke ne manje od 3,5 m ako je jednosmjerna, niti manje od 5,5 m ako je dvosmjerna. [83., 39.(1)]

b. Građevna čestica građevine poslovne ili poljoprivredne namjene treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno, tako da se osigura i pješački i kolni pristup. Posredni priključak treba biti širine najmanje 5,5 m, a dužine najviše 50 m. [43.(1)]

c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

b. Iznimno od navedenog, rekonstruirana građevina poljoprivredne namjene ne smije biti veća od postojeće, osim što se smije povisiti do visine pročelja od 5 m, i smije joj se dograditi potkrovlje ako ima samo prizemlje. Uz to, površina zemljišta pod njenim pomoćnim građevinama se smije povećati, ali tako da ne bude veća od: 300 m<sup>2</sup> za sjenik, odnosno spremište, 225 m<sup>2</sup> za štalu za prehranu domaćih životinja, 100 m<sup>2</sup> za nadstrešnicu za strojnu mužnju, 9 m<sup>2</sup> za građevinu za agregat. [46.(5), (6), (7)]

c. Građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati unutar građevinskih područja naselja u skladu s Odlukom o komunalnom redu u Općini Udbina odnosno Odlukom o načinu držanja domaćih životinja. [46. (3)]

d. Građevine poljoprivredne namjene unutar zona sanitarnih zaštita izvorišta rekonstruiraju se i koriste sukladno Odlukama o zaštiti izvorišta vode za piće odnosno Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. [46. (4)]

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom koja se gradi uz građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročistač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]

b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]

c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene koja se gradi na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

**1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)**

a. Građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(5), 54.b(1)]

b. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN-7**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovne, sportsko-rekreacijske ili poljoprivredne namjene ne smije biti manja od 800 m<sup>2</sup>. [54.c(1)]

b. Pri formiranju građevne čestice, kada na zemljištu postoji služni kolni ili pješački pristup do druge građevne čestice, treba ga se izdvojiti kao zasebnu česticu. [54.b(3)]

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja 1 glavne i više pomoćnih i pratećih građevina. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene mogu se osim stanovanja, smještati poslovni, javni i društveni, ugostiteljsko-turistički te sportsko-rekreacijski sadržaji. [30.(7)] [47. (3)] [38.(3)]

c. Unutar građevine stambeno-poslovne namjene, poslovna namjena ne smije zauzimati više od 50 % građevinske bruto površine. Iznimno od navedenog, smije zauzimati više od 50%, ali tada građevina ne smije imati više od 1 stambene jedinice, i treba se graditi prema uvjetima za gradnju građevine poslovne namjene. [30.(1), 44.(5)]

d. Namjena građevine poslovne, stambeno-poslovne ili poljoprivredne namjene ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora niti ometati korištenje susjednih građevina. [43.(5)]

e. Građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti namijenjena djelatnostima koje povećavaju promet u naselju ili zahtijevaju veće površine, tako da bi narušavale standard stanovanja. [44.(3)]

f. Prateća građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene smije biti samo sportsko-rekreacijske namjene. [44.(7)]

g. Građevina sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti namijenjena streljani otvorenog tipa. [47.(2)]

h. Sekundarna namjena građevine sportsko-rekreacijske namjene smije biti ugostiteljsko-turistička, uslužna, zabavna, edukativna i sl. [48.]

i. Građevina poljoprivredne namjene ne smije ugrožavati zdravlje ljudi ni standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. [46.(2)]

j. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije se prenamijeniti. [51.]

k. Parkiralište koje je izgrađeno kao glavna građevina, ne smije biti namijenjeno kamionskom terminalu. [53.]

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada, osim zgrade javne i društvene namjene, ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija, osim tamo gdje se, kao poluugrađena građevina, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, ako na

tome pročelju nema otvora prema toj granici čestice. Pri gradnji zamjenske građevine, navedene udaljenosti smiju biti manje, ali ne manje od postojećih. [31.(8),(9)]

b. Zgrada se ne smije graditi kao ugrađena. [54.b(4)]

c. Zgrada, osim zgrade javne i društvene namjene, smije se graditi kao poluugrađena samo kada se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili kada se gradi kao dio dvojne zgrade. [31.(12)]

d. Zgrada, osim zgrade javne i društvene namjene, ne smije biti udaljena manje od 4 m od zgrade na susjednoj čestici, osim tamo gdje se gradi kao poluugrađena građevina. [31.(11)]

e. Zgrada javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. [39.(1), 54.c. (4)]

f. Zgrada javne i društvene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od ostalih granica građevne čestice, niti manje od 5 m. [39.(1), 48.(1), 54.c. (4)]

g. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina, ne smije biti udaljena manje od 6 m od regulacijske linije. [51.]

h. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 4 m od ostalih granica građevne čestice. [51.]

i. Garaža koja je izgrađena kao glavna građevina ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [51.]

j. Iznimno od navedenih udaljenosti, zamjensku građevinu je dopušteno graditi na postojećoj udaljenosti. [31.(12)]

k. Zamjenska građevina se ne smije smjestiti na dijelu građevne čestice koji služi za potrebu pristupa drugoj građevnoj čestici. [54.b(2)]

#### **4. izgrađenost građevne čestice**

a. Koeficijent izgrađenosti (kig), osim na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, ne smije biti veći od 0,35. [54.c(1)]

b. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5, osim za građevinu vjerske namjene za koju ne smije biti veći od 0,8. [39.(1), 54.c. (4)]

c. Za garažu koja se gradi kao glavna građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6 za nadzemni dio građevine niti veći od 0,8 za podzemni dio građevine. [51.]

d. Površina zemljišta pod glavnom građevinom, osim građevine javne i društvene namjene ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>. [54.c(1)]

#### **5. iskoristivost građevne čestice**

a. Koeficijent iskoristivosti (kis), osim na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, ne smije biti veći od 0,38. [54.c(1)]

#### **6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

#### **7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine, osim građevine javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m. [31.(3)]

b. Građevina, osim građevine javne i društvene namjene, smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne (Po+P+3). [31.(4)]

c. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m. Iznimno od navedenog, ne smije biti veća od 13 m za dvorane, a za građevine vjerske namjene se ne ograničava. [39.(1), 54.c. (4)]

d. Građevina javne i društvene namjene smije imati najviše 6 etaža: 1 podzemnu i 5 nadzemne (Po+P+4). Iznimno od navedenog, za građevinu vjerske namjene se ne ograničava broj etaža. [39.(1), 54.c. (4)]

e. Visina pročelja (H) garaže koja se gradi kao glavna građevina ne smije biti veća od 7,5 m. Pritom, ako garaža ima samo 1 nadzemnu etažu, H ne smije biti veća od 3,5 m. [51.]

#### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

#### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Oblikovanje pročelja i krova građevine te njeni gabariti i upotrebljeni materijal, trebaju biti prilagođeni ambijentu i tipologiji krajolika, naročito tamo gdje prevladava tradicionalna gradnja. [31.(1)]

b. Građevina javne i društvene namjene treba biti građena kvalitetno i racionalno, i to na istaknutoj, lako dostupnoj i uočljivoj lokaciji. [38.(2)]

c. Krov građevine, osim građevine javne i društvene namjene, treba biti kos i dvostrešan. Iznimno od navedenog, građevina većih tlocrtnih gabarita smije imati višestrešan krov. [31.(5)]

d. Kada se građevina gradi kao poluugrađena, tada: 1. zid građevine koji se gradi na granici građevne čestice koja nije regulacijska linija treba graditi bez otvora i kao vatrootporan, 2. sljeme krova treba biti okomito na tu granicu, 3. krov ne smije imati vijenac preko te granice. [31.(13)]

#### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

b. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren. [33.(3), 54.c. (4)]

c. Građevnu česticu treba urediti tako da ne narušava izgled naselja, da se teren ne preoblikuje znatno zatrpavanjem vrtača, izvođenjem usjeka i nasipa i sl., te tako da se oborinska odvodnja riješi na čestici. [33.(2),(5)]

d. Svako stablo koje treba posjeći radi provedbe zahvata na građevnoj čestici, treba nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednoj okolini. [33.(3)]

e. Ograda građevne čestice treba biti od kamena, drva, metala ili zelenila. Visine treba biti prema lokalnim prilikama, ali ne veće od 1,5 m. [33.(4)]

f. Podzid na građevnoj čestici treba biti izgrađen pretežno od kamena ili betona, i ne smije biti viši od 1,5 m. Iznimno od navedenog, smije biti viši ako: 1. konfiguracija terena to zahtijeva, 2. je tako uređen okolni teren, 3. je to nužno zbog prometne infrastrukture. [33.(5),(6)]

g. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene treba biti osiguran prostor za dostavna vozila, ako poslovna djelatnost traži dostavu. [30.(3)]

h. Ako se na građevnoj čestici uređuje gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, ono mora biti ograđeno tako da se onemogući izlaz domaćih životinja. [33.(8)]

i. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene nije dopušteno na otvorenome skladištiti niti odlagati nusproizvode ni otpad koji nastaje u tehnološkom procesu. [42.(4)]

j. Parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, treba imati najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta. [53.]

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Građevna čestica treba na javnu prometnu površinu biti priključena izravno ili posredno. Posredno smije biti priključena korištenjem prethodno postojeće služnošći puta na drugoj čestici. Nije je dopušteno priključiti novoosnovanom služnošću puta. [54.b(3)]

b. Građevina javne i društvene namjene treba imati omogućen kolni pristup. [83.]

c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

b. Iznimno od navedenog, dopušteno je zadržati postojeću površinu građevne čestice. [54.c(1)]

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Površina zemljišta pod pomoćnom građevinom, osim one na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, osim kod bazena gdje ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Visina pročelja te pomoćne građevine ne smije biti veća od 3 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu. Nova pomoćna građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. Ograničenja smještaja iz točke 3. ovog pravila provedbe se ne primjenjuju na pomoćnu građevinu za potrebe vodoopskrbe ili odvodnje (cisterna, pročistač i sl.) čija visina pročelja je manja od 1 m. [32.(2),(3), 31.(7)]

b. Iznimno od navedenog, visina pročelja pomoćne poljoprivredne građevine ne smije biti veća od 7 m, i njen broj etaža ne smije biti veći od 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, pri čemu druga nadzemna smije biti samo potkrovlje. [32.(8)]

c. Visina pročelja pomoćne građevine koja se gradi na građevnoj čestici građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 6 m. Ne smije imati više od 1 etaže. [44.(11),(9)]

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Visina pročelja prateće građevine druge namjene, osim one koja se gradi na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, ne smije biti veća od 6 m. Smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P) ili 2 nadzemne (S+P). Iznimno od navedenog, na kosom terenu smije imati i 1 nadzemnu etažu više od tog, ako je kota njenog poda u razini više kote konačno uređenog terena uz njeno pročelje. U tom slučaju, 1 etaža smije biti namijenjena pomoćnoj građevini. Nova građevina treba činiti jedinstvenu arhitektonsko oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom. [32.(15), 31.(7)]

**1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)**

a. Građevina stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije imati najviše 3 samostalne uporabne cjeline (stan, ured i sl.). [36.(5), 54.b(1)]

b. Garaža ili parkiralište koje se gradi kao glavna građevina, ne smije imati manje od 3 garažna odnosno parkirališna mjesta. [50.(3)]

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Površina se odnosi na lokaciju postojećeg odlagališta Čojluk.

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban smještaj građevine na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna izgrađenost građevne čestice.

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

a. Ne određuje se posebna visina niti broj etaža građevine.

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za oblikovanje građevine.

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-1**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

- a. Površina građevne čestice na površini poslovne namjene ne smije biti manja od 600 m<sup>2</sup>. [58.(2)]
- b. Površina građevne čestice na površini proizvodne namjene ne smije biti manja od 800 m<sup>2</sup>. [57.(4)]
- c. Građevna čestica ne smije na regulacijskoj liniji biti uža od 20 m. [58.(4)]
- d. Oblik građevne čestice treba biti pravilan, osim tamo gdje to ne dopušta oblik građevinskog područja ili položaj drugih građevnih čestica. [58.(4)]

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Površina se odnosi na gospodarsku zonu Podudbina.
- c. Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. [56.(2)]

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Zgrada poslovne i proizvodne namjene ne smije biti udaljena manje od 10 m od regulacijske linije javne prometne površine. [58.(4)]
- b. Zgrada poslovne i proizvodne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od granice susjedne građevne čestice, niti manje od 7 m. [58.(4)]
- c. Zgrada javne i društvene namjene, na površini poslovne namjene, ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije javne prometne površine. [58.(3)]
- c. Zgrada javne i društvene namjene, na površini poslovne namjene, ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od granice susjedne građevne čestice, niti manje od 5 m. [58.(3)]

**4. izgrađenost građevne čestice**

- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti manji od 0,1 niti veći od 0,4. [58.(4)]

**5. iskoristivost građevne čestice**

- a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

- a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

- a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 15 m. [58.(4)]
- b. Građevina smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne (Po+P+2) ili 4 nadzemne pri čemu najniža treba biti suteran (S+P+2). [58.(4)]

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

- a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

- a. Krov građevine treba u pravilu biti ravan ili kos. [58.(4)]

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

- b. Iznimno od navedenog u odjeljku 1.4.5., ako se građevna čestica nalazi uz prometnicu s drvoredom, dio parkirališnih mjesta se smije urediti unutar drvoreda prema toj čestici, ali samo za potrebe poslovnih partnera i gostiju. [58.(4)]
- c. Uređenje građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrta te parkirališta za teretna i osobna vozila. [56.(7)]
- d. Uz granice građevne čestice koje nisu regulacijska linija, tamo gdje se ne gradi građevina, treba posaditi drvored ili visoku živicu. [56.(7)]
- e. Uz granicu prema susjednoj građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, treba urediti pojas zelenila ne uži od 3 m. [58.(4)]
- f. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine proizvodne ili poslovne namjene treba biti prirodni teren. [56.(7)]

#### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

#### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevna čestica se treba nalaziti uz prometnu površinu javne namjene, širine najmanje 5,5 m. [56.(3),(4)]
- b. Iznimno od prethodnog stavka, građevna čestica na površini poslovne namjene za zgrade javne i društvene namjene, može se spojiti na prometnu površinu minimalne širine kolnika 4,5 m. [58.(3)]
- c. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

#### **13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

#### **14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

- a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

#### **15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

- a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

### **Članak**

#### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-3**

##### **1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

- a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 800 m<sup>2</sup>. [57.(4)]
- b. Građevna čestica ne smije na regulacijskoj liniji biti uža od 20 m. [57.(4)]
- c. Oblik građevne čestice treba biti pravilan, osim tamo gdje to ne dopušta oblik građevinskog područja ili položaj drugih građevnih čestica. [57.(4)]

##### **2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. [56.(2)]

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada proizvodne namjene ne smije biti udaljena manje od 10 m od regulacijske linije javne prometne površine. [57.(4)]

b. Zgrada proizvodne namjene ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od granice susjedne građevne čestice, niti manje od 7 m. [57.(4)]

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti manji od 0,1 niti veći od 0,4. [57.(4)]

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 18 m. [69.(10)]

b. Građevina smije imati najviše 2 etaže: 1 podzemnu i 1 nadzemnu (Po+P). [69.(9)]

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Krov građevine treba u pravilu biti ravan ili kos. [57.(4)]

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Broj i obaveza smještaja parkirališnih/garažnih mjesta kojeg je obavezno urediti odnosno izgraditi, određuje se u skladu s odjeljkom 1.4.5. ovog Plana.

b. Iznimno od navedenog u odjeljku 1.4.5., ako se građevna čestica nalazi uz prometnicu s drvoredom, dio parkirališnih mjesta se smije urediti unutar drvoreda prema toj čestici, ali samo za potrebe poslovnih partnera i gostiju. [57.(4)]

c. Uređenje građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrta te parkirališta za teretna i osobna vozila. [56.(7)]

d. Uz granice građevne čestice koje nisu regulacijska linija, tamo gdje se ne gradi građevina, treba posaditi drvored ili visoku živicu. [56.(7)]

e. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren. [56.(7)]

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Građevna čestica se treba nalaziti uz prometnu površinu javne namjene, širine najmanje 5,5 m. [56.(3),(4)]

b. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

#### **14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

#### **15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

### **Članak**

#### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T**

##### **1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>. [59.(3)]

##### **2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop. [59.(3)]

##### **3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije javne prometne površine. [59.(3)]

b. Zgrada ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od granice susjedne građevne čestice, niti manje od 5,5 m. [59.(3)]

##### **4. izgrađenost građevne čestice**

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti manji od 0,3 niti veći od 0,5. [59.(3)]

##### **5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

##### **6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

##### **7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 10,5 m. [59.(3)]

b. Građevina smije imati najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne. [59.(3)]

##### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

##### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Krov građevine treba u pravilu biti kos. [59.(3)]

##### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren. [59.(4), 61.(2)]

##### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

##### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-2**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 200 m<sup>2</sup>. [61.(2)]

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije javne prometne površine. [61.(2)]

b. Zgrada ne smije biti udaljena manje od polovine vlastite visine pročelja (H) od granice susjedne građevne čestice, niti manje od 4 m. [61.(2)]

c. Zgrada ne smije biti udaljena manje od 6 m od zgrade na susjednoj čestici. [61.(2)]

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. [61.(2)]

b. Zatravnjena sportska igrališta ne uračunavaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti.

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 9 m. [61.(2)]

b. Građevina smije imati najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne. [61.(2)]

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za oblikovanje građevine.

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren. [59.(4), 61.(2)]

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-5**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Površina građevne čestice nije određena.

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Površina se odnosi na Planinski centar Bijeli Potoci-Natura 2000 tematski park.

c. Planinski centar obuhvaća gradnju planinarskog skloništa i infocentra, terenske postaje, digitalnog centra za promatranje životinja, digitalnog centra za promatranje životinja uživo i internih prometnica te uređenje ulaznog prostora u centar, vidikovce, park skulptura, sjenica, poučne staze, vodenih površina i sl.

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Zgrada planinarskog skloništa i infocentra izgradit će se na poziciji postojeće građevine u tu svrhu.

b. Na mjestu postojećeg objekta terenske postaje rekonstruirat će se ili nanovo izgraditi zgrada terenske postaje i sanitarnog čvora za posjetitelje.

c. Zgrada digitalnog centra za promatranje životinja izgradit će se na mjestu nekadašnjeg spomenika.

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice nije određen.

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice nije određen.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Najveća dozvoljena neto tlocrtna površina zgrade planinarskog skloništa i infocentra je 250 m<sup>2</sup>.

b. Najveća dozvoljena neto tlocrtna površina zgrade terenske postaje je 30 m<sup>2</sup>.

c. Najveća dozvoljena neto tlocrtna površina zgrade sanitarnog čvora za posjetitelje je 60 m<sup>2</sup>.

d. Najveća dozvoljena neto tlocrtna površina zgrade digitalnog centra za promatranje životinja je 700 m<sup>2</sup>, s tim da je najveća tlocrtna površina 400 m<sup>2</sup>.

e. Najveća dozvoljena neto tlocrtna površina zgrade digitalnog centra za promatranje životinja uživo je 150 m<sup>2</sup>.

f. U navedene najveće dozvoljene neto tlocrtne površine nisu uračunate površine stepeništa ili dizala za osobe s invaliditetom.

#### **7. visina i broj etaža građevine**

a. Najveći dozvoljen broj etaža zgrade planinarskog skloništa i infocentra je prizemlje i potkrovlje.

b. Najveći dozvoljen broj etaža zgrade digitalnog centra za promatranje životinja je podrum i četiri nadzemne etaže, a najveća dozvoljena visina je 25 m. Visine pojedine etaže mogu biti do 12 m radi mogućnosti prikaza stabla u pravoj veličini.

c. Najveći dozvoljen broj etaža ostalih građevina je 1 etaža.

#### **8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Za građevine cestovnog prometa, veličina se uređuje u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

#### **9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Zgradu digitalnog centra za promatranje životinja treba arhitektonski oblikovati na način da podsjeća na planinu ili na bivši spomenik koji se prethodno nalazio na tom mjestu.

b. Sve građevine i ostale elemente potrebno je uskladiti s krajobraznim obilježjima prostora.

#### **10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. U zoni ulaznog prostora u centar, u južnom dijelu površine, dopušteno je urediti parkiralište za do 20 osobnih automobila i jedan autobus, parkiralište za bicikle te info punkt u vidu montažne građevine tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

b. Dopušteno je postavljanje više drvenih vidikovaca na tlu ili u krošnjama drveća, tlocrtne površine do 50 m<sup>2</sup> koji mogu biti povezani visećim prijelazima.

c. Dopušteno je postavljanje jedne ili više drvenih sjenica, sa klupama i stolovima, ukupne tlocrtne površine do 120 m<sup>2</sup>.

d. Uz sjenice dopušteno je uređenje dječjeg igrališta na površini do 500 m<sup>2</sup>.

e. Dopušteno je urediti i sanirati korito potoka unutar površine planinskog centra te izgraditi nekoliko manjih mostova za prijelaz osobnih vozila i radnih strojeva.

f. Dopušteno je sanirati postojeći nasip (branu) na postojećem umjetnom jezeru te preko njega urediti pješačku stazu.

g. Na cijelom području planinskog centra dopušteno je uređenje pješačkih staza, postavljanje klupa, ograda, koševa za otpatke, skulptura, interpretacijskih tabli i sl.

#### **11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Sanitarni čvor mora nužno imati pristup za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

#### **12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Dopušteno je postavljanje fotonaponskih ćelija za potrebe planinskog centra.

b. Sanitarni čvor mora obavezno imati ekološki pročišćivač.

#### **13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

#### **14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

#### **15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.)**

a. U zgradi planinarskog skloništa i infocentra dozvoljen je smještaj do 15 ležajeva.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Površina se odnosi na eksploatacijsko polje mineralnih sirovina - građevnog pijeska i šljunka na lokaciji Vedro polje.

c. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti. [čl.60.(3)]

d. Jalovinski materijal dobiven tijekom eksploatacije na lokaciji Vedro polje moguće je u cilju sanacije odlagati na nesanimiranom prostoru evidentiranom u blizini istočne granice predmetnog prostora za istraživanje i eksploataciju na lokaciji Vedro polje. [čl.60.(6)]

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban smještaj građevine na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna izgrađenost građevne čestice.

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

a. Ne određuje se posebna visina niti broj etaža građevine.

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Ovim pravilom provedbe se ne određuje posebna veličina građevine koja nije zgrada.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za oblikovanje građevine.

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za način i uvjete priključenja estice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN [čl.17.] [čl.62.]**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

Površina se odnosi na površinu posebne namjene za postojeći vojni kompleks zračne luke Udbina i vojarnu Josip Jović.

Zračno pristanište Udbina namijenjeno je i za civilni promet i to kao dio mreže tercijarnih aerodroma (kategorije 2C) u Republici Hrvatskoj (sve u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i sa Županijskim planom).

Zračna luka može se koristiti i u svrhe sportskih aktivnosti i natjecanja.

Unutar vojnog kompleksa zračne luke Planom je određeno da se mogu graditi i građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu (restoran, smještaj npr.) i građevine za potrebe sportskog centra (hangari za sportske avione, prostori za sportski klub i sl.) ali uz obveznu suglasnost MORH-a.

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban smještaj građevine na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna izgrađenost građevne čestice.

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

a. Ne određuje se posebna visina niti broj etaža građevine.

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Ovim pravilom provedbe se ne određuje posebna veličina građevine koja nije zgrada.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za oblikovanje građevine.

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr**

**1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.

**2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima. [72.(1)]

**3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuje se poseban smještaj građevine na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.

**4. izgrađenost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna izgrađenost građevne čestice.

**5. iskoristivost građevne čestice**

a. Ne određuje se posebna iskoristivost građevne čestice.

**6. građevinska (bruto) površina građevina**

a. Ne određuje se posebna vrijednost GBP.

**7. visina i broj etaža građevine**

a. Ne određuje se posebna visina niti broj etaža građevine.

**8. veličina građevine koja nije zgrada**

a. Ovim pravilom provedbe se ne određuje posebna veličina građevine koja nije zgrada.

**9. uvjeti za oblikovanje građevine**

a. Groblje treba graditi tako da bude primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. [72.(1)]

**10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje. [čl.99.]

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Građevinu treba rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine.

**14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

**15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.**

a. Ne određuju se posebna pravila prateće građevine druge namjene.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V**

**za sve točke**

a. Uvjeti uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.

**Članak**

**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP**

**za sve točke**

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.3. Gradnja izvan građevinskih područja.

**1.3. 2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja**

**Članak [137]**

- (1) Unutar obuhvata Plana na snazi su sljedeći prostorni planovi užih područja:
  - Urbanistički plan uređenja naselja Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 30/08, 15/15 i 17/19),
  - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Podudbina" (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 18/10, 32/17, 30/20 i 9/24).
- (2) Površine neuređenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu, a utvrđena su za:
  - dio građevinskog područja naselja Udbina – UPU 1
  - dio građevinskog područja naselja Komić – UPU 9

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Visuć – UPU 7.

## Članak

### UPU 1 Udbina

UPU dijela građevinskog područja naselja Udbina (UPU 1) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s 3 ili manje stambene jedinice se smatra obiteljskom, a s više od toga višestambenom
2. garaža ili parkiralište koja se gradi kao glavna građevina, ne smije sadržavati manje od 3 parkirališna/garažna mjesta, niti smije biti namijenjeno kamionskom terminalu [50., 53.]
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice za:
  1. slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koja se gradi na građevnoj čestici površine do 1000 m<sup>2</sup>, ne smije biti veći od 0,35
  2. slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koja se gradi na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>, ne smije biti veći od 0,3
  3. poluugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,5
  4. ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,6 [35.(1)]
  5. višestambenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,3 [36.(6)]
  6. građevinu javne i društvene namjene, ne smije biti veći od 0,4, osim za građevinu vjerske namjene za koju ne smije biti veći od 0,8 [39.(1)]
  7. građevinu poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,4; pri čemu je dopušteno odrediti da površina zemljišta pod podrumom namijenjenim garaži ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti [44.(14)]
  8. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,4 [45.(4)]
  9. građevinu sportsko-rekreacijske namjene, ne smije biti veći od 0,4 [48.(1)]
4. koeficijent iskoristivosti građevne čestice za:
  1. slobodnostojeću obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,8
  2. poluugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,9
  3. ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 1 [35.(1)]
  4. građevinu poslovne namjene, ne smije biti veći od 1; pri čemu je dopušteno odrediti da GBP podruma namijenjenog garaži ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti [44.(14)]
  5. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 1 [45.(4)]
5. visina pročelja građevine za:
  1. građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene ne smije biti veća od 12 m [31.(3)] [36.(6)]
  2. građevinu javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m, osim za dvoranu kod koje ne smije biti veća od 13 m, i za građevinu vjerske namjene za koju se ovim smjernicama ne ograničava [39.(1)]
  3. građevinu poslovne namjene ne smije biti veća od 11 m [44.(10)]
  4. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 11 m [45.(4)]
  5. građevinu sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m [48.(1)]
6. najveći dopušteni broj etaža za:
  1. obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije biti 5: 1 podzemna i 4 nadzemne [31.(1)]

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

2. višestambenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije biti 5: 1 podzemna i 4 nadzemne, ili 5 nadzemnih od kojih najniža treba biti suteran [36.(6)]
3. građevinu javne i društvene namjene smije biti 6: 1 podzemna i 5 nadzemnih; osim za građevinu vjerske namjene za koju se ovim smjericama ne ograničava [39.(1)]
4. građevinu poslovne namjene smije biti 5: 1 podzemna i 4 nadzemne, ili 5 nadzemnih od kojih najniža treba biti suteran [44.(8)]
5. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene smije biti 4: 1 podzemna i 3 nadzemne, ili 4 nadzemne od kojih najniža treba biti suteran [45.(4)]
6. građevinu sportsko-rekreacijske namjene smije biti 4: 1 podzemna i 3 nadzemne, ili 4 nadzemne od kojih najniža treba biti suteran [48.(1)]
7. treba osigurati mogućnost prometnog pristupa za građevinsko zemljište tako da:
  1. građevna čestica građevine poslovne namjene na javno prometnu površinu može biti izravno ili posredno kolno i pješački priključena na javnu površinu; pri čemu posredni priključak ne smije biti uži od 5,5 m niti dulji od 50 m [43.(1)]
  2. građevina javne i društvene namjene može biti neposredno kolno priključena na prometnu površinu ne užu od 3,5 m ako je jednosmjerna, niti užu od 5,5 m ako je dvosmjerna [39.(1), 83.]
8. treba planirati javni sustav odvodnje, uz mogućnost korištenja individualnih sustava do njegove izgradnje [99.]
9. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta treba odrediti u skladu s poglavljem 1. 4. 5. Uređenje građevne čestice ovog Plana
10. prostor treba oblikovati tako da:
  1. građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene budu prilagođene ambijentu i tipologiji krajolika [31.(1)]
  2. građevine javne i društvene namjene budu građene kvalitetno i racionalno, na istaknutoj i lako dostupnoj te uočljivoj lokaciji [38.(2)]
  3. građevine poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene ne narušavaju oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje. [42.(1)]

### Članak

#### UPU 9 Komić

UPU dijela građevinskog područja naselja Komić (UPU 9) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije imati više od 3 stambene jedinice
2. garaža ili parkiralište koja se gradi kao glavna građevina, ne smije sadržavati manje od 3 parkirališna/garažna mjesta, niti smije biti namijenjeno kamionskom terminalu [50., 53.]
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice za:
  1. slobodnostojeću građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koja se gradi na građevnoj čestici površine do 1000 m<sup>2</sup>, ne smije biti veći od 0,35
  2. slobodnostojeću građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, koja se gradi na građevnoj čestici površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>, ne smije biti veći od 0,3
  3. poluugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,5
  4. ugrađenu obiteljsku građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,6 [35.(1)]
  5. građevinu javne i društvene namjene, ne smije biti veći od 0,4, osim za građevinu vjerske namjene za koju ne smije biti veći od 0,8 [39.(1)]
  6. građevinu poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,4; pri čemu je dopušteno odrediti da površina zemljišta pod podrumom namijenjenim garaži ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti [44.(14)]
  7. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,4 [45.(4)]
  8. građevinu sportsko-rekreacijske namjene, ne smije biti veći od 0,4 [48.(1)]

4. koeficijent iskoristivosti građevne čestice za:
  1. slobodnostojeću građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,8
  2. poluugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 0,9
  3. ugrađenu građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene, ne smije biti veći od 1 [35.(1)]
  4. građevinu poslovne namjene, ne smije biti veći od 1; pri čemu je dopušteno odrediti da GBP podruma namijenjenog garaži ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti [44.(14)]
  5. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 1 [45.(4)]
5. visina pročelja građevine za:
  1. građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene treba biti u skladu s tradicionalnim načinom građenja [31.(2)]
  2. građevinu javne i društvene namjene ne smije biti veća od 12 m, osim za dvoranu kod koje ne smije biti veća od 13 m, i za građevinu vjerske namjene za koju se ovim smjernicama ne ograničava [39.(1)]
  3. građevinu poslovne namjene ne smije biti veća od 8 m [44.(10)]
  4. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 8 m [45.(4)]
  5. građevinu sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m [48.(1)]
6. najveći dopušteni broj etaža za:
  1. građevinu stambene odnosno stambeno-poslovne namjene smije biti 5: 1 podzemna i 4 nadzemne [31.(1)]
  2. građevinu javne i društvene namjene smije biti 6: 1 podzemna i 5 nadzemnih; osim za građevinu vjerske namjene za koju se ovim smjernicama ne ograničava [39.(1)]
  3. građevinu poslovne namjene smije biti 3: 1 podzemna i 2 nadzemne, ili 3 nadzemne od kojih najniža treba biti suteran [44.(8),(9)]
  4. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene smije biti 4: 1 podzemna i 3 nadzemne, ili 4 nadzemne od kojih najniža treba biti suteran [45.(4)]
  5. građevinu sportsko-rekreacijske namjene smije biti 4: 1 podzemna i 3 nadzemne, ili 4 nadzemne od kojih najniža treba biti suteran [48.(1)]
7. treba osigurati mogućnost prometnog pristupa za građevinsko zemljište tako da:
  1. građevna čestica građevine poslovne namjene na javno prometnu površinu može biti izravno ili posredno kolno i pješački priključena na javnu površinu; pri čemu posredni priključak ne smije biti uži od 5,5 m niti dulji od 50 m [43.(1)]
  2. građevina javne i društvene namjene može biti neposredno kolno priključena na prometnu površine ne užu od 3,5 m ako je jednosmjerna, niti užu od 5,5 m ako je dvosmjerna [39.(1), 83.]
8. treba planirati javni sustav odvodnje, uz mogućnost korištenja individualnih sustava do njegove izgradnje [99.]
9. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta treba odrediti u skladu s poglavljem 1. 4. 5. Uređenje građevne čestice ovog Plana
10. prostor treba oblikovati tako da:
  1. građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene budu prilagođene ambijentu i tipologiji krajolika [31.(1)]
  2. građevine javne i društvene namjene budu građene kvalitetno i racionalno, na istaknutoj i lako dostupnoj te uočljivoj lokaciji [38.(2)]
  3. građevine poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene ne narušavaju oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom gradnje. [42.(1)]

## Članak

### UPU 7 Visuć

UPU izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene Visuć (UPU 7) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

1. unutar predmetne zone sportsko-rekreacijske namjene moguće je odrediti jednu ili više zona ugostiteljsko-turističke namjene površine do 1 ha. [61.(3)]
2. najmanja površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene može biti 200 m<sup>2</sup>, a najmanja površina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene može biti 400 m<sup>2</sup> [61.(5 i 6)]
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije iznositi više od 0,4 za građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene (s tim da se zatravnjena igrališta ne uračunavaju u izračun kig-a) i više od 0,5 za građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene [61.(5 i 6)]
4. visina pročelja građevine za:
  - a. građevinu sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 9 m [61.(5)]
  - b. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 10,5 m [61.(6)]
5. najveći dopušteni broj etaža za:
  - a. građevinu sportsko-rekreacijske namjene smije biti 3: 1 podzemna i 2 nadzemne [61.(5)]
  - b. građevinu ugostiteljsko-turističke namjene smije biti 4: 1 podzemna i 3 nadzemne [61.(6)]
6. najmanje 20% zone mora biti ozelenjeno
7. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta treba odrediti u skladu s poglavljem 1. 4. 5. Uređenje građevne čestice ovog Plana; pritom, dopušteno je parkirališna/garažna mjesta smjestiti van građevne čestice, na zajedničkim parkiralištima odnosno garažama [61.(4)]
8. prostor treba oblikovati tako da zgrade i uređenje građevne čestice budu prilagođeni ambijentalnom i krajobraznom okruženju. [61.(7)]

### 1.3. 3. Mjere za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu

#### Članak

(1) Ne određuju se područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu.

### 1.4. Ostale odredbe

#### 1. 4. 1. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

#### Članak

- (1) Trase i koridori infrastrukturnih sustava su načelno određeni kartografskim prikazom Plana, i detaljno će se odrediti u provedbi Plana. [8.(6)]
- (2) Osim na položajima određenima kartografskim prikazom ovog Plana, infrastrukturne građevine je dopušteno graditi i na drugim položajima, gdje je to u skladu s namjenom površine. [čl.22.(3)]
- (3) U slučaju iz stavka (2) treba koristiti druge postojeće infrastrukturne koridore, [čl.86.(9)] osim kada ti koridori ne odgovaraju zahtjevima ili svrsi nove građevine, ili bi gospodarska polazišta za provedbu takvog zahvata bila nesrazmjerno zakinuta u odnosu na ostale ciljeve prostornog uređenja. Tada je dopušteno odrediti novi koridor. [64.]

#### Članak

- (1) Pri određivanju trase infrastrukturnog sustava ili koridora treba:
  1. koliko je moguće objedinjavati trasu s drugim infrastrukturnim vodovima [čl.64.(5), 86.(9)]
  2. koliko je moguće izbjeći građevinska područja, šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, poplavna područja [čl.64.(6), 86.(9), 109.]
  3. ne razarati cjelovitost prirodnih i ljudskih tvorevina [čl.86.(9)]
  4. pratiti morfologiju reljefa
  5. odabrati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. [čl.109.]

(2) Kada nije moguće izbjeći gradnju na šumskom zemljištu, trasu treba smjestiti u manje vrijednom području i tako da se ne pojača erozija tla. [čl.124.]

**Članak [čl.64.(3)]**

(1) Na cestovnom zemljištu je dopuštena gradnja pratećih građevina, za pružanje usluga vozačima i putnicima.

**1. 4. 2. Opći uvjeti gradnje građevina**

**Članak [čl.26.(5)]**

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini, građevine ne smije biti namjene koja bi ugrožavala život i zdravlje ljudi u naselju te prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline (zagađenjem zraka, tla, izvorišta i vodotoka, prekomjernom bukom i vibracijama, obezvrjeđivanjem estetskih vrijednosti i sl.)

**Članak [čl.91.(1)]**

Građevina ne smije biti tako smještena da bi:

1. spriječila proširenje preuske ulice ili uklanjanje oštrog zavoja
2. zatvarala vidno polje vozača tako da otežava i ometa pješački i kolni promet.

**Članak**

Građevina treba:

1. volumenom i tloctnim gabaritom biti prilagođena i podređena cjelini
2. oblikovanjem i materijalima zadržati ritam kojeg je ostvarila postojeća arhitektura
3. zadržati cjelovitost ambijenta [čl.29.]
4. očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti. [čl.107.]

**Članak**

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu:

1. ne smije ugrožavati ni pješački ni kolni promet na toj površini [čl.88.(2)]
2. kada se građevna čestica nalazi uz raskrižje državne ili županijske ceste i sporedne ceste, treba biti na sporednu cestu [čl.89.(4)]
3. kada se građevna čestica nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, ne smije biti na državnu cestu, već na sabirnu ulicu. [čl.89.(5)]

**Članak**

Građevina koja se gradi u dijelu građevinskog područja u kojem postoji sustav javne odvodnje, treba se priključiti na taj sustav. [čl.99.(4)]

**Članak**

Gradnju i postavljanje kioska, nadstrešnica, reklamnih panoa i sličnih jednostavnih građevina odnosno njihov smještaj, oblikovanje i način njihova priključenja na mrežu infrastrukture, određuje Općinsko Vijeće odlukom o korištenju javnih površina. [čl.54.]

**1.4.3. Gradnja izvan građevinskih područja**

**1.4.3.1. Gradnja izvan građevinskog područja - općenito**

**Članak [čl.63.]**

- (1) Na području općine Udbina, na osnovi važeće zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja, članka 1. i ostalih odredbi ovog Plana, izvan građevinskog područja može se planirati gradnja:
  - infrastrukture
  - rekreacijskih građevina
  - planinarskih i lovačkih domova, znanstveno-istraživačkih stanica, arboretuma, farma divljači, skloništa i sl.
  - građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
  - rekonstrukcija postojećih građevina.
- (2) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

**Članak [čl.124.] [čl.125.]**

- (1) Zaštita šuma i šumskog tla provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske i posebne namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.
- (2) Detaljne odredbe i pravila gospodarenja u svim šumama u vlasništvu države propisani su programima gospodarenja koje izrađuju stručne službe Hrvatskih šuma, a odobrava ih nadležno Ministarstvo Republike Hrvatske.
- (3) Zaštita poljoprivrednih tala provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

**1.4.3.2. Rekreacijske građevine**

**Članak [čl.65.]**

- (1) Izvan građevinskih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije što podrazumijeva slijedeće: građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih putova i trim staza, mjesta za sjedenje i boravak, nadstrešnica, manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i bez mogućnosti izgradnje čvrstih građevina. Svi navedeni zahvati ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogeni šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.
- (2) Uvjet za uređivanja rekreacijskih površina i izgradnju građevina u funkciji rekreacije iz prethodnog stavka je uređen najmanje pješački pristupni put.

**1.4.3.3. Planinarski i lovački domovi, znanstveno istraživačke stanice, arboretumi, farme divljači, skloništa i sl.**

**Članak [čl.66.]**

- (1) Ovim Planom omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, znanstveno-istraživačkih stanica, arboretuma, zverinjaka, farmi za uzgoj divljači, lovačkih domova, lugarnica i sličnih građevina.
- (2) Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta. Lovištem nisu obuhvaćena građevinska područja i pojas 300 m od granice građevinskog područja, a na dijelovima prirode koji su proglašeni posebno zaštićenim mogućnost formiranja lovišta regulira se aktom o proglašenju ili posebnim aktom.

- (3) Gradnja navedenih zahvata moguća je uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno ministarstvo, odnosno uz posebne uvjete i suglasnosti nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode ako se grade u zaštićenim dijelovima prirode ili onima koji su predloženi za zaštitu.
- (4) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je najmanje pješački pristupni put.
- (5) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi dvije etaže (prizemlje+potkrovlje), s mogućnošću izgradnje podruma.
- (6) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 metra.
- (7) Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi 200 m<sup>2</sup> za planinarske domove, znanstveno-istraživačke stanice i arboretume, odnosno 50 m<sup>2</sup> za lovačke domove i druge građevine.

#### 1.4.3.4. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

##### Članak [čl.67.]

Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine i uz njih stambene, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Poljoprivredna djelatnost može biti i za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma (agroturizam), a sve uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti. Za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi:

- tovališta – životinjske farme
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva - OPG
- staklenici i plastenici
- spremišta voća, povrća, alata, male poljoprivredne mehanizacije.

##### Članak [čl.69.]

- (1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovalište – životinjska farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 15 uvjetnih grla (prema tablici iz ovog članka).
- (2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.
- (3) Na *ostalim obradivim tlima* mogu se planirati farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha.
- (4) Površina i raspored građevina u tovalištu-životinjskoj farmi utvrđuju se prilikom ishoda akta za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.
- (5) Akti za građenje za izgradnju građevina u tovalištu-životinjskoj farmi utvrđuju se temeljem zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i gradnje.
- (6) Maksimalna etažnost svih građevina koje se grade na posjedu je Po, P.
- (7) Visina gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i sl.), je do 18,0 m, a iznimno ukoliko to tehnološki proces zahtijeva može biti i viša.
- (8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja, primjenjuju se sljedeći koeficijenti za preračunavanje broja domaćih životinja u uvjetna grla (UG):
  1. krava, steona junica = 1 UG
  2. bik = 1,5 UG
  3. june starosti od 12-24 mjeseca = 0,7 UG
  4. june starosti od 6-12 mjeseci = 0,5 UG
  5. tele = 0,25 UG
  6. krmača + prasad = 0,3 UG
  7. tovnja svinja starosti do 6 mjeseci = 0,25 UG
  8. mlada svinja starosti 2-6 mjeseci = 0,13 UG
  9. prase starosti do 2 mjeseca = 0,02 UG
  10. teški konj = 1,2 UG
  11. srednje teški konj = 1 UG
  12. laki konj = 0,8 UG

13. ždrijebe = 0,75 UG  
 14. ovca, ovan, koza = 0,1 UG  
 15. janje = 0,05 UG  
 16. kunić, pura = 0,02 UG  
 17. perad - nesilica = 0,01 UG  
 18. perad - tovana = 0,004 UG.
- (9) Farma ili građevina za uzgoj životinja ne smije od građevinskog područja naselja biti udaljena manje od: 50 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla, 60 m za 51-80 uvjetnih grla, 90 m za 81-100, 140 m za 101-150, 170 m za 151-200, 200 m za 201-300, i 400 m za više od 301 uvjetnog grla.
- (10) Farma ili građevina za uzgoj životinja ne smije od cestovnog zemljišta državne ceste biti udaljena manje od: 50 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla, 75 m za 51-100 uvjetnih grla, 100 m za 101-200, 150 m za 201-300, i 200 m za više od 301 uvjetnog grla.
- (11) Farma ili građevina za uzgoj životinja ne smije od cestovnog zemljišta županijske ceste biti udaljena manje od: 30 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla, 40 m za 51-80 uvjetnih grla, 50 m za 81-150, 60 m za 151-300, i 100 m za više od 301 uvjetnog grla.
- (12) Farma ili građevina za uzgoj životinja ne smije od cestovnog zemljišta lokalne ceste biti udaljena manje od: 20 m za građevinu kapaciteta 15-100 uvjetnih grla, 30 m za 101-150 uvjetnih grla, 40 m za 151-300, i 50 m za više od 301 uvjetnog grla.
- (13) Farma ili građevina za uzgoj životinja ne smije od cestovnog zemljišta nerazvrstane ceste biti udaljena manje od: 15 m za građevinu kapaciteta 15-100 uvjetnih grla, i 30 m za više od 101 uvjetnog grla.
- (14) Farma ili građevina za uzgoj životinja ne smije od zemljišta namijenjenog zračnoj luci biti udaljena manje od: 100 m za građevinu kapaciteta 15-400 uvjetnih grla, i 200 m više od 401 uvjetnog grla.
- (15) Udaljenost farme od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste može biti i manja uz pribavljanje suglasnosti za to od strane nadležnog javnog poduzeća koje upravlja tom prometnicom.
- (16) Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- (17) Akti za građenje za izgradnju tovilišta - životinjskih farmi utvrđuju se temeljem detaljnije projektne dokumentacija, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi.

#### Članak [čl.71.b]

- (1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je funkcionalno povezana grupa građevina, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Najmanja veličina zemljišta za OPG je 3,0 ha s time da površina može obuhvaćati više katastarskih čestica koje ne moraju biti spojene.
- (2) Građevine koje se mogu graditi u sklopu OPG-a su:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine
  - građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
  - pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl.)
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.
- (3) Površina i raspored građevina na OPG-u utvrđuju se prilikom izdavanja akta za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (4) Akti za građenje za izgradnju građevina u sklopu OPG-a utvrđuju se temeljem zakonske regulative iz oblasti prostornog uređenja i gradnje.
- (5) Građevine koje se grade u sklopu OPG-a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja naselja, odnosno unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta. Ukooliko se zbog tehnoloških ili drugih razloga građevina mora graditi unutar koridora

prometnice potrebno je pribaviti suglasnost i posebne uvjete za gradnju od nadležnog javnog poduzeća za tu prometnicu.

- Maksimalna izgrađenost posjeda na kojem se obavljaju navedene djelatnosti je 10%.
- Maksimalna etažnost svih građevina koje se grade na posjedu je Po, P, odnosno Po, P+K za građevine koje su namijenjena stanovanju i seoskom turizmu.

### Članak [čl.71.] [čl.69.a]

- (1) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom nosive konstrukcije, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena plastičnom folijom ili drugim prozirnim materijalom.
- (2) Na vrijednim obradivim tlima mogu se graditi staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjima od 1 ha.
- (3) Na ostalim obradivim tlima mogu se graditi staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjima od 0,5 ha.
- (4) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama uz sljedeće uvjete:
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 1 m
  - najmanja udaljenost građevine od prometnice iznosi 4 m
  - ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne
  - ukoliko se koristi tlo ispod staklenika u poljoprivredne svrhe, potrebna je vodopravna suglasnost
  - prilaz na javni put je cestom najmanje širine 3 m
  - najveća dozvoljena izgrađenost čestice je 80%.

### Članak [čl.71.a]

- (1) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja spremišta voća i povrća, te spremišta alata, oruđa i male poljoprivredne mehanizacije.
- (2) Spremišta voća, povrća i alata se mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup> uz sljedeće uvjete:
  - najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 20 m<sup>2</sup>
  - najveća visina spremišta iznosi 3,0 m.
  - udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m
  - međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m.
- (3) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka i povrtnjaka manja, ali ne manja od 500 m<sup>2</sup>, može se odobriti gradnja građevine najveće bruto površine 12 m<sup>2</sup>.
- (4) U voćnjacima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.
- (5) Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### 1.4.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

### Članak [čl.74.]

**Benzinske postaje** mogu se graditi izvan građevinskog područja obostrano u pojasu od 150 m od osi ceste, uz javne ceste, ukoliko ispunjavaju druge uvjete. Uz njih se mogu graditi smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa odnosno tranzitnog turizma.

### Članak [čl.74.a]

Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja vjerskih građevina (kapela, poklonika, javne plastike i sl.)

#### 1.4.4. Postupanje s ozakonjenim zgradama [čl.35.a]

- (1) Za zadržavanje građevina zgrade ozakonjenih prema posebnom propisu, koje su izgrađene unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne i energetske infrastrukture, elektroničke komunikacije, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, da je građevina u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.
- (2) Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na površinama iz stavka 1. ovog članka građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade. Za ostale građevine ozakonjene prema posebnom propisu kao i za građevine izgrađene izvan granica građevinskog područja, katastarska čestica se u pravilu zadržava kao građevna čestica, u skladu s pravilima struke i štiteći mogući javni interes, odnosno način korištenja prostora.

#### 1. 4. 5. Uređenje građevne čestice

##### Članak

- (1) Na građevnoj čestici treba urediti odnosno izgraditi parkirališna/ garažna mjesta (PGM) u broju koji zadovoljava sljedeće zahtjeve djelatnosti, aktivnosti ili građevine: [čl.92.(1),(3)]
  1. stanovanje: 11 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP ili 2 PGM na 1 stambenu jedinicu
  2. građevine javne i društvene namjene: 20 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
  3. trgovačke djelatnosti: 30 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
  4. ostale poslovne djelatnosti: 15 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
  5. industrijske proizvodne i skladišne djelatnosti: 6 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
  6. ugostiteljski objekt iz skupina "restorani" i "barovi": 45 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP
  7. sportske dvorane i igrališta s gledalištem: 1 PGM na 20 sjedala, 1 autobusno mjesto na 500 sjedala
- (2) U vrijednost GBP koja se koristi za izračun potrebnog broja PGM, ne uračunavaju se površine garaža i skloništa. [čl.91.(4)]
- (3) Pri zadovoljavanju zahtjeva različitih djelatnosti odnosno aktivnosti, može se računati da isto PGM zadovoljava više različitih zahtjeva ako se te djelatnosti ili aktivnosti ne odvijaju u isto vrijeme. [čl.91.(6)]
- (4) Iznimno od navedenog, na građevnoj čestici višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, za potrebe stanovanja su dopuštena samo garažna mjesta smještena u glavnoj građevini, osim tamo gdje to nije moguće izvesti. [čl.36.(6)]
- (5) Iznimno od navedenog, kada se broj PGM zbog posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema zahtjevima iz stavka (1), treba zadovoljiti sljedeće zahtjeve: [čl.91.(5)]
  1. ambulanta, dom zdravlja, socijalna ustanova: 1 PGM na 4 zaposlena u smjeni
  2. bolnica: 1 PGM na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni
  3. školsko i predškolsko obrazovanje: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece
  4. vjerske građevine: 1 PGM na 5 do 20 sjedala
  5. ostali javni i društveni sadržaji: 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni, 1 PGM na 5 do 20 posjetitelja, 1 mjesto za autobus za građevinu županijskog ili državnog značaja
  6. industrijske proizvodne i skladišne djelatnosti: 1 PGM na 3 do 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
  7. ugostiteljski objekti osim objekata za smještaj: 1 PGM na 4 do 12 sjedećih mjesta

##### Članak

- (1) Iznimno od navedenog:
  1. nije potrebno urediti odnosno izgraditi PGM za potrebe obiteljske stambene kuće unutar povijesne ruralne jezgre naselja [čl.34.(2)]

2. PGM za potrebe građevine javne i društvene namjene se smiju smjestiti i izvan građevne čestice, na javnoj površini u neposrednoj blizini [čl.39.(1)]
  3. PGM za potrebe građevine sportsko-rekreacijske namjene se smiju smjestiti: [čl.48.]
    1. na zajedničkom parkiralištu ili u zajedničkoj garaži za više neposredno povezanih građevnih čestica građevina sportsko-rekreacijske namjene
    2. na javnoj parkirališnoj površini, ako je građevina funkcionalni dio građevinskog područja naselja.
- (2) Prostor uz kolnik se smije smatrati javnom površinom iz stavka (1), ako: [čl.91.(7)]
1. je namijenjen pretežno posjetiteljima, povremenim korisnicima i vozilima javnih službi
  2. njegova širina to omogućava
  3. ne ometa pristup vozilima interventnih službi
  4. ne ometa prolaz pješacima ni osobama s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

**Članak [čl.91.(1)]**

Nije dopuštena gradnja zidova i ograda ili podizanje nasada koji bi:

1. spriječili proširenje preuske ulice ili uklanjanje oštrog zavoja
2. zatvarali vidno polje vozača i time otežavali i ometali pješački i kolni promet.

**Članak [čl.105.(3), 107.]**

Pri uređenju građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru treba očuvati autohtone pejzažne ambijente i područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove.

**1. 4.6. Postupanje s otpadom**

**Članak [122.]**

- (1) Planom je određeno da će se prostor odlagališta komunalnog otpada na lokaciji Čojluk, sanirati i upotrebljavati do rješenja gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Ličko-senjske županije odnosno do otvaranja regionalnog centra gospodarenja otpadom. Paralelno sa uređenjem županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO), postojeće odlagalište otpada Čojluk postepeno će se zatvarati i sanirati, a u skladu s posebnim programima izrađenim prema važećim propisima i usklađeno s Planom gospodarenja otpadom i Programom zaštite okoliša.
- (2) Na lokaciji postojećeg odlagališta Čojluk predviđa se urediti reciklažno dvorište. Na odlagalištu komunalnog otpada Čojluk određuje se i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom. "Zeleni otok" može se urediti i na području naselja Udbina. U cilju ostvarenja ovakvih odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

**1. 4.7. Mjere zaštite i spašavanja**

**Članak [čl.132.a]**

Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su u "Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Udbina".

**Članak [čl.133.]**

- (1) Na osnovi Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, na području općine Udbina nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se

utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Udbina, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti

- (3) Podzemna javna, komunalna ili slična građevina treba barem dijelom biti građena kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (4) Sklonište osnovne ili dopunske zaštite koje se gradi u građevini od značaja za Republiku Hrvatsku, treba biti:
  1. dvonamjensko, s s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine
  2. otpornosti od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (5) Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometne terminale, sportske dvorane, trgovačke centre, turističke objekte i veća proizvodna postrojenja) obvezna je realizacija sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva,

### Članak [čl.134.]

- (1) Prometnice unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

#### 1. 4.8. Ostali uvjeti za provedbu

##### Članak

Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

## 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

čl.i. [24. i 25.] [87.(1)]

- (1) Cestovne građevine od državnog značaja na području Općine su:

- **Brze državne ceste:**

**Postojeća:**

- Ličko Petrovo Selo – Udbina s predviđenim rekonstrukcijama i izmješanjima dionica (zaobilaznice većih naselja)

**Planirana:**

- Udbina – Sv. Rok

**Potencijalna:**

- Prijeboj – Korenica - Udbina (potencijalna trasa za istraživanje)

- **Državne ceste:**

**Postojeće:**

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

- **D1:** Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8)
- **D25:** Korenica (DC1/LC59066) – Bunić – Lički Osik – Gospić – Karlobag (DC8)
- **D218** Nebljusi (GP Užljebić (granica RH/BiH)) – Donji Lapac (ŽC5218) – Bjelopolje (DC1)
- **D522:** Mutilić (DC1) - Gornja Ploča (A1).

(2) Cestovne građevine od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- **Županijske ceste:**

- **Postojeće:**

- Ž5156 Čanak (LC59041) – Bunić (DC25)
- Ž5164 A. G. Grada Gospića (Vrebac) – Podlapača – Udbina (ŽC5195)
- Ž5167 Udbina (ŽC5195) – Donji Lapac (ŽC5218)
- Ž5195 Udbina (DC1) – Mutilić (DC1)
- Ž5196 Mutilić (ŽC5195 – DC522)

- **Planirane:**

- Ž Bunić – Šalamunić – Krbava – Udbina
- Ž Perušić – Štimci – Sveta Trojica – Ljubovo – D25

- **Lokalne ceste:**

- **Postojeće:**

- L59064 Bunić (DC25) – Pećane (DC1)
- L59065 Bunić (DC25) – Krbava – Podlapača (ŽC5164)
- L59098 Tolić (LC59065) – Donji Mekinjar (ŽC5164)
- L59099 Breštane (ŽC5164) – Kurjak (DC522)
- L59117 Ondić (DC1) – Gračac (LC63030)
- L59137 Jagodnje – Podlapača (LC59065)
- L59138 Čojluk – Udbina (ŽC5195).

(3) Trase cesta su određene kartografskim prikazom ovog Plana.

(4) Cesta treba biti smještena unutar cestovnog koridora vezanog uz trasu ceste.

(5) Širina koridora van građevinskog područja naselja iznosi za:

1. rekonstrukciju postojeće ceste: 85 m za brzu cestu, 70 m za državnu, 40 m za županijsku, 30 m za lokalnu i 10 m za nerazvrstanu cestu
2. gradnju nove ceste: 150 m za brzu cestu, 100 m za državnu, 70 m za županijsku, 50 m za lokalnu i 20 m za nerazvrstanu cestu.

(6) Širina koridora u građevinskom području naselja iznosi za:

1. rekonstrukciju postojeće ceste:
  1. 14 do 25 m za državnu
  2. 14 do 20 m za županijsku
  3. 10 do 15 m za lokalnu
  4. 8 do 10 m za nerazvrstanu cestu
2. gradnju nove ceste:
  1. 50 do 80 m za brzu
  2. 25 do 60 m za državnu
  3. 20 do 40 m za županijsku
  4. 15 do 25 m za lokalnu
  5. 10 m za nerazvrstanu cestu.

(7) Planirani koridori određeni su kao rezervat za gradnju ili rekonstrukciju pojedine infrastrukturne građevine, unutar kojih je dozvoljena izgradnja uz posebne uvjete nadležnog tijela, a do izdavanja

lokacijske dozvole za planiranu infrastrukturnu građevinu, kojom se detaljno određuje njen položaj u prostoru i zaštitni koridor.

- (8) Unutar cestovnih koridora moguća je izgradnja pratećih građevina u funkciji ceste (moteli, odmorišta, benzinske postaje i dr.), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih institucija.
- (9) Lokacije građevina i uređaja prometne infrastrukture su načelnog karaktera, a točan položaj građevina i uređaja biti će utvrđene kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- (10) Aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim trasama/površinama koje nisu predviđene ovim Planom, ukoliko za to postoji potreba.
- (11) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
  - brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40 m
  - državne ceste 25 m
  - županijske ceste 15 m
  - lokalne ceste 10 m.
- (12) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama odnosno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

#### Članak

- (1) Pri gradnji ceste treba: [\[87.\(5\)\]](#)
  1. posvetiti naročitu pažnju očuvanju krajolika
  2. prilagoditi je terenu kako bi bilo što manje vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa
  3. pokose i iskopane dijelove terena zaštititi autohtonim drvećem i grmljem.
- (2) Cestu podložnu poplavama treba zaštititi sabirnim kanalima ili nasipima. [\[129.\]](#)

#### Članak

- (1) Javna prometna površina unutar građevinskog područja, namijenjena kolnom prometu i uz koju se grade građevine, treba se graditi tako da:
  1. širina cestovnog zemljišta omogući smještaj odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa [\[90.\(1\)\]](#)
  2. širina njenog kolnika ne bude manja od 5,5 m za dvije vozne trake, niti manja od 3,5 m za jednu voznu traku [\[89.\(2\)\]](#)
  3. ima obostrani nogostup širine po najmanje 1,5 m, osim iznimno od toga: [\[90.\(2,3\)\]](#)
    1. jednostran uz kolnik slijepe ulice
    2. širine po najmanje 1 m u izgrađenom dijelu naselja
  4. između kolnika i nogostupa ima drvored, gdje god je moguće, čija stabla trebaju biti raspoređena tako da se između njih omogući parkiranje osobnih vozila [\[90.\(5\)\]](#)
  5. je njome moguće vođenje komunalne i ostale infrastrukture
  6. je povezana s prometnim sustavom. [\[88.\(1\)\]](#)
- (2) Jedna vozna traka za dvosmjerni promet se smije graditi samo: [\[89.\(3\)\]](#)
  1. na preglednom dijelu javne prometne površine, a pritom treba na svakih 100 m urediti ugibalište
  2. u slijepoj ulici, najveće dužine od 100 m na preglednom odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.
- (3) Slijepa ulica treba imati okretište za vatrogasna i druga interventna vozila. [\[136.\(6\)\]](#)

- (4) Iznimno od navedenog u stavku (1), tamo gdje situacija ne dopušta drugačije, javna prometna površina se smije graditi kao kolno-pješačka površina, široka najmanje 5,5 m. [90.(4)]
- (5) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, starijih osoba, djece u kolicima i dr.) sve sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. [91.(2)]

čl.iv.

Pri određivanju trase nove prometnice treba uzeti u obzir specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, tako da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru. [104.(3)]

čl.v.

Kada se gradi raskršće ili čvorište, s prometnicama u dvije ili više razina, treba osigurati da se isti režim prometa može, u slučaju rušenja, odvijati i samo na prizemnoj razini. [134.(2)]

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak

Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak

Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak

Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak [16. i 93.]

Građevine zračnog prometa od državnog značaja na području Općine su:

- **Zračna** luka Udbina - za civilni promet u mreži tercijarnih aerodroma u RH (kategorija 2C).

#### Članak [16. i 93.]

U planu se osigurava prostor i predviđa dogradnja kao i tehničko i organizaciono opremanje postojeće vojne Zračne luke Udbina i za civilni promet, kako bi se mogla svrstati u mrežu tercijarnih aerodroma u Republici Hrvatskoj (kategorije 2C), sve u dogovoru s Ministarstvom obrane RH. Zračna luka može se koristiti i u svrhe sportskih aktivnosti i natjecanja.

#### Članak [94.]

Osim na položaju određenom kartografskim prikazom ovog Plana, helidrome za interventne potrebe je dopušteno graditi i na drugim položajima.

#### Članak [94.]

Na prostoru Općine predviđena su dva letjelišta za sportsko i rekreativno letenje parajedrilica i ovjesnih jedrilica te školovanje pilota parajedrilica i ovjesnih jedrilica i to u naseljima Frkašić i Visuć.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak [24]

Građevine elektroničkih komunikacija od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - magistralni spojni vod
- odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

#### Članak [sadržaj iz čl.95., 95.a(4) preuzet iz nove Uredbe]

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži treba graditi podzemno, i to kao kabelsku kanalizaciju u naseljenom području, dok je izvan urbanih područja, tj. u područjima male gustoće naseljenosti, dopušteno polaganje kabela izravno u zemlju. [čl.95.a(1); Uredba, čl.6. (3),(5)]
- (2) Trasa kabelske kanalizacije treba biti unutar zemljišta javne prometne površine, a iznimno od toga, smije se polagati i:
  1. izvan tog zemljišta ako se time bitno skraćuje trasa
  2. unutar drugih javnih površina unutar naseljenog područja. [čl.95.; Uredba, čl.6. (2),(4)]
- (3) Kabelsku kanalizaciju treba graditi tako da je na nju moguće priključiti sve građevine unutar predmetnog područja obuhvata svjetlovodne distribucijske mreže. [Uredba, čl.11. (1)]
- (4) Distribucijski (pristupni) čvor svjetlovodne distribucijske mreže treba smjestiti unutar uličnog ormara, kontejnera ili prostora građevine prikladnog za smještaj opreme elektroničkih komunikacijskih mreža. [čl.95.a(3); Uredba, čl.8. (6)]
- (5) Ulične ormare treba postavljati uz ograde ili građevine. [Uredba, čl.11. (4)]
- (6) Javne govornice moguće je postavljati na javnim površinama – prometnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima moguće veće koncentracije ljudi.

#### Članak

- (1) Gradnja novog samostojećeg antenskog stupa je dopuštena samo unutar planirane elektroničke komunikacijske zone određene na kartografskom prikazu ovog Plana. [Uredba, čl.9. (5)]
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture je dopušteno graditi samo jedan samostojeći antenski stup. [čl.95.b(6); Uredba, čl.9. (5)]
- (3) Iznimno od navedenog, ako postojeći samostojeći antenski stup, unutar ili van elektroničke komunikacijske zone, nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, dopušteno je:
  1. izgraditi zamjenski
  2. rekonstruirati postojeći
  3. izgraditi novi, ako zamjena i rekonstrukcija nisu moguće, i to na udaljenosti ne većoj od 100 m od postojećeg, osim ako se na toj udaljenosti novim stupom ne bi mogla osigurati pokrivenost područja kvalitetnim signalom, kada je dopuštena gradnja i na većoj udaljenosti [Uredba, čl.10. (5); čl.95.b(7)]
- (4) U slučaju gradnje novog stupa iz podstavka 1. stavka (2) ovog članka, nije dopuštena rekonstrukcija niti zamjena postojećeg stupa. [čl.95.b(7)]
- (5) Novi samostojeći antenski stup treba imati značajke koje omogućuju prihvat svih zainteresiranih operatora MFCN mreža i drugih korisnika radiofrekvencijskog spektra. [Uredba, čl.10. (2); čl.95.b(2)]

#### Članak

- (1) Za gradnju samostojećeg antenskog stupa nije potrebno formirati građevnu česticu. [Uredba, čl.10. (1)]

- (2) Stup treba biti priključen na javno prometnu površinu pristupnim putem širine najmanje 3 m, uređenim najmanje kao makadam. [čl.95.b(8)]
- (3) Prostor oko stupa treba biti u prirodnom stanju, saniran od posljedica gradnje stupa. [čl.95.b(9)]

čl.v.

Pri određivanju položaja samostojećih antenskih nosača i antenskih prihvata, koji se postavljaju na druge građevine, treba:

1. osigurati da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru
2. voditi računa o ambijentalnim vrijednostima te karakterističnim i vrijednim vizurama naselja
3. izbjegavati smještaj u sklopu povijesnih graditeljskih cjelina
4. ih smještati izvan ili na rubu škola, vrtića, staračkih domova i područja namijenjenih pretežno stanovanju
5. ih smještati prvenstveno na rubovima naselja te u zonama infrastrukturne, gospodarske i slične namjene. [čl.95.b(5)]

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak [95c.]

U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položen je radijski koridor između odašiljačke lokacije Čelavac (izvan obuhvata Plana) i Lička Plješivica (izvan obuhvata Plana).

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

### Članak [97a.] [25]

- (1) Energetske građevine i površine za transport plina od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:
  - plinsko distributivni sustav MRS Gračac do RS Udbina.
- (2) Trasa visokotlačnog magistralnog plinovoda MRS Gračac – RS Udbina i položaj regulacijske stanice (RS) Udbina te područje Općine predviđeno za plinifikaciju, načelno su određeni kartografskim prikazom ovog Plana, i detaljno će se odrediti u provedbi Plana.
- (3) Za potrebe razvoja plinoopskrbne mreže na prostorima izvan građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja drugih namjena, Planom se određuje minimalne širine koridora za magistralni distribucijski plinovod (tlaka 20 bar) od 20 m, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja. Minimalne udaljenosti od zgrada i građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja drugih namjena ne mogu iznositi manje od 10 m za visokotlačne plinovode odnosno 2 m za srednjetačne plinovode.
- (4) Pri detaljnom određivanju trase plinovoda, treba:
  1. koliko je moguće pratiti koridore državnih, županijskih te važnijih lokalnih cesta
  2. izbjegavati zaštitni pojas državne ceste, osim kada je nemoguće drugačije odrediti trase
  3. izbjegavati obrasle i zdrave površine gospodarskih šuma
  4. izbjegavati inundacijsko područje, osim kod prelaženja.
- (5) Pri detaljnom određivanju položaja regulacijske stanice, treba je smjestiti:
  1. uz koridor prometnice
  2. dalje od stambenih te javnih i društvenih građevina.

### Članak [97b.]

Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### 2.3.2.1. Elektroenergetski sustav

**Članak** [24 i 25 te usklađeno s zahtjevom HOPS-a]

(1) Energetske građevine elektroenergetskog sustava od državnog značaja na području Općine su:

**Planirane:**

- DV 2x400 kV TS Lički Osik – TS Bihać (R. BiH) (trasa planirana uz postojeći DV 110(35) kV TS Lički Osik – TS Plitvice).

(2) Energetske građevine elektroenergetskog sustava od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

**Postojeće:**

- DV 110(35) kV TS Lički Osik – TS Plitvice
- DV 110(35) kV TS Donji Lapac – planirana TS Udbina

○ **Planirane:**

- DV 2x110 kV planirana TS Bunić na postojeći DV 110 kV TS Lički Osik – TS Plitvice
- TS 30/110 kV VE Udbina (Bunić)
- TS 110/35 kV Udbina
- DV 110 kV planirana EVP Vrhovine – planirana TS VE Udbina (Bunić)
- DV 110 kV planirana TS VE Udbina (Bunić) – planirana TS Udbina.

(3) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima HOPS-a za naponsku razinu 110, 220 i 400 , te HEP ODS-a za naponske razine 35,20 i 10 kV. Elektroopskrbni visokonaponski vodovi kao i trafostanice na stupu ne zahtijevaju svoju građevinsku česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Građevinska čestica trafostanica može se formirati u zonama svih namjena.

[čl.96.(1)]

(4) Trase dalekovoda i položaji transformatorskih odnosno rasklopnih postrojenja su određeni kartografskim prikazom ovog Plana, ali su u provedbi Plana dopuštena situativna odstupanja.

[čl.96.(9)]

(5) Dopuštena je gradnja i drugih građevina elektroenergetskog sustava, prema potrebi. [čl.86.(7)]

(6) Položaj transformatorskog odnosno rasklopnog postrojenja ne smije predstavljati ograničavajući čimbenik za gradnju drugih građevina u naselju niti za uređenje građevinskog zemljišta.

[čl.96.(10)]

**Članak** [čl.96.(5) te usklađeno s zahtjevom HOPS-a]

(1) Zaštitni koridori dalekovoda, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, iznose:

- postojeći dalekovod 110 kV – 40 m (20+20 od osi DV-a)
- planirani dalekovod 2x400 kV – 100 m (50+50 od osi DV-a)
- planirani dalekovod 2x110 kV – 60 m (30+30 od osi DV-a)
- planirani dalekovod 110 kV – 50 m (25+25 od osi DV-a).

**Članak**

(1) Postojeći dalekovodi napona 35 kV i višeg, smiju se radi povećanja naponske razine i povećanja prijenosne moći rekonstruirati unutar postojeće trase i pripadnog koridora.

- (2) Iznimno od navedenog, smije se mjestimično odstupiti od postojeće trase i pripadnog koridora ako inače nije moguće ostvariti tehničke i druge pretpostavke za izvedbu zahvata. [čl.96.(8)]

**Članak [čl.96.(6) i zahtjev HEP-a]**

- (1) Površinu građevne čestice transformatorskog postrojenja 100/x kV otvorene izvedbe (AIS) treba u provedbi Plana uskladiti se s brojem i rasporedom energetskih polja na otvorenom te prateće opreme u pogonskim zgradama, tehnološkim zahtjevima kao i zatečenim uvjetima u kontaktnom prostoru.
- (2) Nove trafostanice potrebno je graditi uz javnu prometnu površinu ili osiguranu mogućnost pristupa minimalne širine 3 m do javne prometne površine.
- (3) Nove trafostanice naponske razine 10(20)/0,4 KV trebaju biti minimalno udaljene od susjednih čestica 1,5 m, u iznimnim slučajevima 1 m.

**Članak [čl.96.(11) i zahtjev HEP-a]**

- (4) Podzemne vodove niskonaponske mreže unutar građevinskog područja naselja treba postavljati što je više moguće unutar zelenih površina cestovnoga pojasa, a što manje u tijelu kolnika ili nogostupa.
- (5) Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.
- (6) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija, cjelokupne trošove snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).
- (7) Planom se omogućava da se u koridorima za elektroenergetske vodove bez obzira na naponsku razinu, može položiti i elektronička infrastruktura kada je u funkciji daljinskog upravljanja trafostanica.

### 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

**Članak [25]**

Energetske građevine i površine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- potencijalni vjetroparkovi: Ondić – Kurjak, Pogledalo – Pišaćuša, Krbava – Šalamunić – Mekinjar, Pištalica – Rebića gradina, Krečana – Ivanov vrh – Babina glava.

**Članak**

Položaj obnovljivih izvora energije ne smije biti takav da imaju štetan utjecaj na estetske vrijednosti krajobraza. [čl.97.(2)]

**Članak**

- (1) Položaji vjetroelektrana su načelno određeni kartografskim prikazom ovog Plana, i detaljno će se odrediti u provedbi Plana temeljem studija utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti i smještaja, drugih studija kada su obavezne te pravila za određivanje položaja danih ovim člankom. [čl.97.(3)]
- (2) Njihovo uređenje i izgradnja moći će se realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u sklopu prostora za istraživanje vjetroenergije i utvrđivanje polja vjetroparkova određenih ovim Planom i Prostornim planom Ličko-senjske županije. [čl.97.(3)]

- (3) Iznimno od navedenog, ako te studije pokažu stvarni potencijal za iskorištavanje energije vjetra na drugim položajima, dopušteno je i tamo graditi elektrane. [čl.97.(4)]
- (4) Položaji na kojima nije dopuštena gradnja elektrana su: [čl.97.(5)]
1. vodozaštitna područja vodocrpilišta I. i II. zona
  2. osobito vrijedno i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
  3. zaštićeni dijelovi prirode
  4. arheološka područja i lokaliteti
  5. prostori povijesne baštine i kulturnih dobara izvan građevinskih područja naselja
  6. područja krajobraza zaštićena ovim Planom
  7. zone memorijalne baštine.
- (5) Pri detaljnom određivanju položaja elektrana, treba: [čl.97.(6)]
1. izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru
  2. izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.)
  3. izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma
  4. izbjegavati područja važna za ptice
  5. tijekom planiranja provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama Smjernica za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana
  6. na istaknutim lokacijama, umjesto manjeg broja viših stupova, sličnu instaliranu snagu postići većim brojem nižih stupova
  7. odvagnuti sukobljene interese za korištenjem predmetnog prostora te pritom poštivati kronološki red.
- (6) Pojedinačni stup vjetrogeneratora u sklopu vjetroparka, ne smije biti udaljen manje od: [čl.97.(9)]
1. 500 m od eksploatacijskog polja mineralnih sirovina
  2. 300 m od građevinskog područja naselja ili kulturnog dobra
  3. 150 m od prometnice ili druge infrastrukturne građevine.
- (7) Pojedinačne vjetroturbine (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih u prethodnom stavku odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetroturbina.

#### Članak

- (1) Unutar građevinskih područja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. [čl.97.(10)]
- (2) Ovim Planom omogućuje se izgradnja solarnih elektrana/parkova unutar obuhvata gospodarske zone u Podudbini, a sve prema uvjetima određenim urbanističkim planom uređenja. [čl.97.(11)]
- (3) Ovim Planom nisu određene druge površine/prostori za izgradnju i uređenje solarnih parkova. [čl.97.(12)]
- (4) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:
- niskotemperaturnih i
  - srednjetemperaturnih kolektora
- za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova. [čl.97.(18)]

#### Članak

- (1) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačne vjetroturbine koje nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili

niskotemperaturni/srednjetemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bioplina / bio-mase (u sklopu zona gospodarske namjene). [čl.97.(28)]

- (2) Mini-hidroelektrane je dopušteno graditi rekonstrukcijom starih mlinica prirodnim vodotocima, osim unutar dijela prirode zaštićenog kao posebni rezervat, gdje nije dopuštena njihova gradnja. [čl.97.(29)]
- (3) Pritom se ne smije mijenjati zatečeni vodni režim niti podizati krunu postojećeg slapa. [čl.97.(29)]
- (4) Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi. Na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode kategorije park prirode ili regionalni park i zaštićeni krajobraz prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana potrebno je pribaviti suglasnost nadležne službe zaštite. [čl.97.(29)]
- (5) Visina brane hidroelektrane ne smije biti veća od: [čl.97.(30)]
  1. 3 m u ravničarskom predjelu
  2. 4 m u brdskom predjelu
  3. 5 m u kanjonu.

### Članak

Uporaba i ekonomično korištenje i drugih obnovljivih izvora energije (geotermalna energija) za korištenje u većim sustavima (osim individualne stambene izgradnje) ovim Planom se omogućava kroz omogućavanje i poticanje istraživanja, te određivanje obvezne izrade potrebnih studija potencijala, opravdanosti i isplativosti, te utjecaja na okoliš (ako su potrebne sukladno drugim propisima). [čl.97.(31)]

### Članak

Za potrebe povezivanja odnosno priključenja OIE na elektroenergetski sustav, dopuštena je gradnja:

1. pripadajuće trafostanice unutar obuhvata elektrane
2. priključnog voda do dalekovoda ili trafostanice u dijelu elektroenergetskog sustava u relativnoj blizini elektrane. [čl.97.(32)]

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak [98.] [25.]

- (1) Vodne građevine i površine za vodoopskrbu od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:
  - postojeći vodoopskrbni sustav - grupni vodovod Krbavica – Udbina.
- (2) Položaj vodoopskrbnog cjevovoda je načelno određen kartografskim prikazom ovog Plana, i detaljno će se odrediti u provedbi Plana.
- (3) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskog područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.
- (4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama, a u protivnom obvezna je izgradnja cisterni.
- (5) Unutar građevinskog područja naselja, vodoopskrbni cjevovod treba postavljati što je moguće više unutar zelenih površina cestovnog zemljišta, a što manje ispod kolnika ili nogostupa.
- (6) Glavni izvori u vodoopskrbnom sustavu Općine Udbina su Krbavica (na području Općine Plitvička Jezera), Bukovac i Kraljevac.
- (7) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te

naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode, smještene uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojšta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

- (8) Priključak građevina na sustav vodoopskrbe provodi se u skladu s Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine odnosno u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga nadležnog poduzeća.

### Članak

- (1) Vodozahvati za onu vodu namijenjenu za ljudsku potrošnju na koju se ne primjenjuju odredbe zakona koji uređuje zdravstvenu ispravnost vode za ljudsku potrošnju, trebaju biti udaljeni i smješteni uzvodno od mogućih zagađivača.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

### Članak [99.] [25.]

- (1) Vodne građevine i površine za odvodnju otpadnih i oborinskih voda od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:
- planirani sustav odvodnje naselja Udbina i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu ovog sustava.
- (2) Položaj cjevovoda za javnu odvodnju, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta u prijemnik je načelno određen kartografskim prikazom ovog Plana, i detaljno će se odrediti u provedbi Plana.
- (3) Za naselje Udbina planira se izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda dok je i za gospodarsku zonu u Podudbini izgrađen odvojeni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje (ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu).
- (4) Za ostala manja naselja, sela i zaseoke ne planira se graditi sustav odvodnje otpadnih voda, ali zbog osjetljivosti područja (krš), poželjno je umjesto septičkih taložnica ugrađivati biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačne ili za više korisnika. To se posebno odnosi na naselja Kurjak, Komić, Mutilić, Ondić i Poljice, koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta za piće te dio naselja Visuć koji se nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta.
- (5) Obavezno je da sve gospodarske zone i objekti kao i ugostiteljsko-turističke zone i objekti budu priključeni na biopročistač ili trokomorne vodonepropusne sanitarne jame, a do izgradnje sustava otpadnih voda.
- (6) Za odvodnju otpadnih voda vrijede sljedeće obaveze:
- a) kada se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju
  - b) ako na dijelu građevinskog područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju
  - c) tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje, otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj, vodonepropusne sanitarne jame)
  - d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskoga vijeća.
- (7) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s prečistačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.
- (8) Do izgradnje cjelokupnoga sustava odvodnje, na cijelom građevinskom području Općine, dozvoljeno je graditi zatvoreni sustavi odvodnje - nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne

jame sa biopročištačem ili ugraditi uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne vode.

- (9) Priključak građevina na sustav odvodnje provodi se u skladu s Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine odnosno u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

#### Članak

- (1) Sustav javne odvodnje:

1. u naselju Udbina smije biti izgrađen kao mješoviti
2. u izdvojenom građevinskom naselju proizvodne namjene Podudbina treba biti izgrađen kao razdjelni.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak [čl.21.(12)]

- (1) Na području Općine u Krbavskom polju, moguća je izgradnja akumulacije Hrzić, kao dio regulacijskog i zaštitnog sustava. Stoga će imati dvostruku namjenu: kao retencija za obranu od poplave Krbavskog polja i kao akumulacija za navodnjavanje Krbavskog polja u sušnom razdoblju,
- (2) Površina akumulacije i retencije Hrzić je kartografskim prikazom Plana određena načelno, i detaljno će se odrediti u provedbi Plana.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak

- (1) Ne određuju se posebni uvjeti provedbe za zahvate melioracijske odvodnje.

### 3. Posebne mjere

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak

- (13) Zaštićeni dijelovi prirode, temeljem Zakona o zaštiti prirode, su: [106.(1)]
1. značajni krajobraz Bijeli potoci – Kamensko
  2. posebni rezervat šumske vegetacije Laudonov gaj.
- (14) Unutar zaštićenih dijelova prirode nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje šumske fitocenoze odnosno zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija (sječa u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom području, izgradnja infrastrukture – prometnica, antenskih stupova, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati te unošenje stranih alohtonih vrsta). [106.a(1)]

#### Članak [106.(3)]

Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu Prostornim planom Ličko-senjske županije su:

1. regionalni park Lička Plješevica
2. posebni rezervati – botanički: Ozeblin sa Vukosavicom, Prkosom i Rudi Liscem (šire područje planinskih livada i pašnjaci Ličke Plješevice), Kremen (planinska vegetacija-rudina), Mala Plješevica (visokoplaninska flora)

3. posebni rezervati – ornitološki: Gola Plješevica (obitavališa velikog tetrijeba na Ličkoj Plješivici), klisura Sokolovača na cesti Farkašić - Bijeli Potoci (klisure i gnjezdilišta surog orla i sivog sokola)
4. spomenik prirode: dva ponora u Krbavskom polju, uz cestu Pećani – Jošani
5. značajni krajobrazi: Trovrh (ili Trnov vrh) – Kameni vrh - Plješevički kamen, Kremen, Trovrh (Ličko sredogorje), Kozja draga, Manita draga, Ozeblin.

### 7. Članak [107.]

Temeljem Zakona o zaštiti prirode određuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije i značajnog krajobraza nisu dozvoljeni zahvati i radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su proglašeni zaštićenima
- planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje građevinskih i turističkih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i smještaj građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak [Geoportala kulturnih dobara RH]

Područja zaštićene kulturne baštine obuhvaćaju zaštićena kulturna dobra:

6. RZG-0356-1969., Zgrada - spomeničko mjesto Poljice
7. RZG-0375-1969., Spomeničko mjesto Pločanski klanac
8. Z-328, Crkva sv. Jovana
9. Z-3858, Crkva Blažene Djevice Marije
10. Z-5932, Arheološko nalazište Ostatci katedrale sv. Jakova (Korija)
11. Z-5938, Arheološka zona Gradina
12. Z-5946, Arheološki lokalitet sv. Marko-Grob
13. Z-6447, Crkva sv. Jurja
14. Z-6530, Crkva sv. Save
15. Z-6664, Crkva Rođenja Presvete Bogorodice
16. Z-7224, Crkva Preobraženja Gospodnjeg
17. Z-7230, Crkva Svetog Velikomučenika Georgija
18. Z-7231, Crkva Uspenja Presvete Bogorodice
19. Z-7684, Arheološko nalazište Veljun - Logorište

20. Z-7838, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima

### Članak

Mjerama ovog Plana se kao kulturna baština štite: [čl.111. tablica 15.]

#### 1. arheološka baština

<i>Područje</i>	<i>naselje</i>	<i>Vrijeme</i>
Stari grad	Bunić	Pretpovijest
Gradina	Bunić	pretpovijest
Povijesna jezgra/lokacija	Bunić	u kontinuitetu, od 14. st.
Utvrda	Bunić	srednji vijek
«Crkvina» lokalitet	Bunić	srednji vijek
Hram Sv. Oca Nikolaja	Bunić	1867. (spaljen 1942)
Gradina	Debelo Brdo	pretpovijest
«Crkvina» lokalitet	Debelo Brdo	srednji vijek
ostaci utvrde	Frkašić	srednji vijek
Rašeljak gradina	Jošane	Pretpovijest
Stari grobovi	Jošane	nesigurna datacija
Samograd – gradina	Komić	pretpovijest
Crkvina, rimska opeka	Komić	antika
Crkvina, nalaz japodske urne	Komić	antika
«Karlovića dvori»	Komić	srednji vijek
lokalitet «crkvina»	Komić	srednji vijek
kapela «Karlovića dvori»	Komić	srednji vijek
utvrda - dvori	Kozja draga/Udbina	srednji vijek
Gradina	Krbava (Čorkovo Selo)	pretpovijest
Gradina	Krbava (Pišać)	pretpovijest
ostaci utvrde	Krbava	srednji vijek
«Crkvina» lokalitet	Krbava	srednji vijek
tragovi nekadašnje utvrde	Kurjak	srednji vijek
«Crkvina» - stećci	Kurjak	srednji vijek
lokalitet «crkvina»	Kurjak	srednji vijek
Arheološka zona	Mekinjar	pretpovijest/antika
Radekina dvojna gradina	Mekinjar	pretpovijest
Gradina, ostaci suhozida	Mekinjar	pretpovijest
kuća Marinković	Mekinjar	antika
ostaci crkva, poviše Murtinog jezera	Mekinjar	srednji vijek
Rebička gradina - Crni Vrh	Mekinjar, Rebić	pretpovijest
ruševine crkve Sv. Augustina	Mutilić	srednji vijek
crkva Sv. Jakova (podatak)	Mutilić	15. st.
Utvrda	između Mutilića-Čojluka	srednji vijek
Gradina na Ivanovom vrhu	Mutilić	pretpovijest
Mamulina pećina	Pećane	Pretpovijest
Svilarova gradina	Pećane	Pretpovijest
Masnikosina gradina, kota 7141	Pećane	Pretpovijest

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

Vijenci	Pećane	srednji vijek
lokalitet «crkvina» Sv. Petka	Pećane	srednji vijek
ostaci stare crkve (Vijenci)	Pećane	XV. st.
stari burg Podlapac	Podlapac	srednji vijek
Gradina Lapac - numizmatički nalazi	Podlapača	antika
Gradina Lapac	Podlapača	srednji vijek
Povijesna jezgra Podlapačec	Podlapača	u kontinuitetu
kapela BDM	Poljice	bez podataka
stariji rimski sloj, nalaz kamena urna	Srednja Gora	antika
Matića gradina	Srednja Gora	pretpovijest
rastepeno naselje podno Jasenova Vrha	Srednja Gora	u kontinuitetu
ostaci utvrde	Srednja Gora	srednji vijek
«Crkvina», lokalitet, zaselak Radakovići	Srednja Gora	srednji vijek
hram rođenja Presvete Bogorodice	Srednja Gora	1871. (spaljen iza 1945.)
(Franjevački) samostan Sv. Martin	Srednja Gora	srednji vijek
Ljubojevićeva gradina	Svračkovo selo	pretpovijest
Ostaci rimske utvrde	Svračkovo Selo	antika
ostaci rimske utvrde	Svračkovo selo	antika
crkvica iz doturskog razdoblja	Svračkovo selo	srednji vijek
Parohijska crkva Velika Gospojina	Svračkovo selo	1873.(gradnja zvonika)
Velika krčevina	Šalamunić	pretpovijest
Mala krčevina	Šalamunić	pretpovijest
Ogradina – gradina	Šalamunići	pretpovijest
«Crkvina» lokalitet	Šalamunić	srednji vijek
Mesićeva gradina	Tolić	pretpovijest
Kurkum	Udbina	Antika
Japodska gradina, grob	Udbina	800-500. god. pr. Krista.
župna crkva Sv. Nikole biskupa	Udbina	iz 1791. (razorena 1942.)
Sv. Ivan - franjevački samostan, u centru	Udbina	srednji vijek
Sv. Marija – franjevački samostan	Udbina	srednji vijek
Crkvina - ostaci ziđa	Visuč	nesigurna datacija
Kardašica - gradinsko naselje	Visuč	pretpovijest
Gradina	Visuč	ilirski
utvrda	Visuč	srednji vijek
lokalitet «crkvina»	Visuč	srednji vijek
lokalitet «crkvina», Tišmin varoš	Visuč	srednji vijek
hram Sv. Oca Nikolaja	Visuč	173. (razoren 1941-45)

2. povijesne graditeljske cjeline

<i><b>cjelina/lokacija</b></i>	<i><b>naselje/područje/općina</b></i>	<i><b>Vrijeme</b></i>
Lokacija	Čojluk	srednji vijek i ranije
disperzne strukture	Debelo Brdo	srednji vijek i ranije
razvučene linijske strukture	Frkašić	srednji vijek i ranije
lokacija, zbijene insule	Grabušić	srednji vijek i ranije

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

razvučene linijske strukture	Jošani	srednji vijek i ranije
po obodu Bjelopoljskog polja	Klašnjica	srednji vijek i ranije
pod Komićem	Komić	14. st. i ranije
pod Komićem	Komić	14. st. i ranije
Podgrađe	Krbava	srednji vijek i ranije
feudalni posjed, lokacija	Kurjak	srednji vijek i ranije
po obodu polja, zbijene strukture grupacije	Mekinjar	srednji vijek i ranije
Mutiličko polje	Mutilić	srednji vijek i ranije
po obodu polja, razbijeno	Pećane	srednji vijek i ranije
disperzno, zaselci	Poljice	srednji vijek i ranije
lokacija, struktura	Svračkovo selo	srednji vijek i ranije
lokacija	Šalamunić	srednji vijek i ranije
feudalnog proijekla, lokacija	Tolić	srednji vijek i ranije
podno Gradine	Visuč	srednji vijek i ranije
Tišmina-varoš	Visuč	srednji vijek i ranije

3. povijesne građevine

<i>sakralna građevina</i>	<i>naselje/općina</i>	<i>vrijeme/period</i>
pravoslavna crkva Sv. Nikola	Jošane	20. st.
parohijska crkva Preobraženja Gospodnjeg	Mutilić	XIX/XX.st.
Crkva sv. Marka, uz lokaciju prvotne	Podudbina	obnovljena krajem XX. St.
zgrada	Udbina	20. st.
školska zgrada	Udbina	
spomenik, javna skulptura u centru naselja	Udbina	20. st.
česma	Udbina	20. st.
park – u središtu mjesta	Udbina	

4. groblja – povijesne lokacije

<i>lokacija</i>	<i>naselje/općina</i>	<i>vrijeme/period</i>
oko Crkvine	Bunić	1493.
sporadično stari grobovi	Jošane	pretpovijest/antika
četvarekutne urne - lokalitet «Crkvina»	Komić	antika
kamena urna	Srednja Gora	antika
pravoslavno groblje Crkvina	Srednja Gora	Srednji vijek
nekropola grobnih humaka	Svračkovo Selo	Srednji vijek
kamena četverokutna urna	Udbina (Podudbina)	antika
«Dol» - grobovi ratnika s Krbavske bitke	Visuč (zaselak Jelići)	1493.

5. groblja – recentna uz povijesne lokacije

<i>lokacija</i>	<i>naselje/općina</i>	<i>vrijeme/period</i>
Breštane	Breštane	20. st.
Bunić	Bunić	Starije – 19/20. st.
Diviselo Buničko	Bunić	19/20. st.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

Tuk- Stankovića Tuk	Bunić	19/20. st.
Matići	Čojluk	20. st.
Čojluk	Čojluk	20. st.
Čojluk	Čojluk/Kurjak	19/20. st.
Vlaisavljevići	Debelo Brdo	Starije - 19/20. st.
Dopuđe	Debelo Brdo	Starije - 19/20. st.
Gornji Frkašić	Frkašić	19/20. st.
Donji Frkašić	Frkašić	19/20. st.
Kovačice	Grabušić	19/20. st.
Grabušić	Grabušić	19/20. st.
Uz selo	Jagodnja	19/20. st.
Staro groblje	Jošani	Starije - 19/20. st.
Poljinka - njiva	Jošani	starije - 19/20. st..
Gornje Jošane	Jošani	20. st.
Klašnjica	Klašnjica	19/20. st.
Komić	Komić	Starije - 19/20. st.
Opalići	Komić	19/20. st.
Pišač	Krbava	19. st.
Smiljanići	Krbava	19/20. st.
Donji Rebić	Kurjak	19/20. st.
Kurjak	Kurjak	19/20. st.
Donji Kurjak	Kurjak	19/20. st.
Gornji Kurjak	Kurjak	19/20. st.
Tušice	Kurjak	19/20. st.
Gornji Rebić	Kurjak	19/20. st.
Momčilović Brdo	Kurjak	19/20. st.
Donji Mekinjar	Mekinjar	19/20. st.
Gornji Mekinjar	Mekinjar	Starije - 19/20. st.
Mekinjar	Mekinjar	19/20. st.
Mutilić	Mutilić	Starije - 19/20. st.
Ondić	Ondić	Starije - 19/20. st.
Lončari	Ondić	19/20. st.
Krčana	Ondić	19/20. st.
Staro groblje	Pećane	19. st.
Novo groblje	Pećane	20. st.
Ispod Podlapca	Podlapača	19. st.
Poljice	Poljice	starije - 19/20. st..
Mirkovići	Poljice	19/20. st.
Zaselak	Poljice	20. st.
Rebić	Rebić	Starije - 19/20. st.
Gornji Rebić	Rebić	19/20. st.
Baste	Srednja Gora	19/20. st.
Čanković-selo	Srednja Gora	19/20. st.
Kugići	Srednja Gora	19/20. st.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

Srednja Gora	Srednja Gora	19/20. st.
oko sv. Gospe	Svračkovo selo	19/20. st.
Manita draga	Svračkovo selo	19/20. st.
Smrdelj	Šalamunić	Starije - 19/20. st.
Brdo Vejnovića	Tolić	19/20. st.
Jajići, Perići - zaselci	Tolić	19/20. st.
Kalaura - Korija	Udbina	srednji vijek
novije groblje	Udbina	Starije – 19/20. st.
Vedašić	Vedašić	19/20. st.
Tišmin Varoš	Visuč	Starije - 19/20. st.
Visuč	Visuč	19/20. st.
Kosanović Gaj	Visuč	19/20. st.
Pod Krčanom	Visuč	19/20. st.

6. memorijalna baština

<i>spomeničko mjesto/ područje</i>	<i>naselje/općina</i>	<i>vrijeme/period</i>
spomeničko mjesto Ljubovo	Bunić	1941-45.
ruševine kuće Staniše Oспенice	Bunić	spaljena 1941.
spomeničko mjesto	Krbava	1942. godina
Krbavsko polje	Krbava - Udbina	Srednji vijek- 1493.
spomeničko mjesto Tušice	Kurjak	1941. godina
Vračarevo Brdo»	Mekinjar	1941.
zgrada	Ondić	1942.
zgrada	Ondić	1942.
zgrada	Podlapača	1942-43.
zgrada	Podlapača	1943.
zgrada	Podlapača	II. svjetski rat
spomeničko mjesto Medić Draga	Srednja Gora	II. Svjetski rat
zgrada	Srednja Gora/Udbina	1942.
zgrada	Svračkovo selo/Udbina	1943.
zgrada	Šalamunić/Udbina	1942.
zgrada	Šalamunić/Udbina	1942.
zgrada	Tolić/Udbina	1943.-45.
zgrada	Tolić/Udbina	II. Svjetski rat

7. tradicijska baština – etno zone

<i>ruralno područje/zona</i>	<i>šire područje -</i>	<i>vrijeme/period</i>
Kozjanska Draga, Kozarica, Ljubovo	Bunića	u kontinuitetu
Dio Krbavskog polja – Debelo Brdo	Debelo brdo	u kontinuitetu
Lička Plješevica	Jošani	u kontinuitetu
Komičko polje	Komić	u kontinuitetu
Oriovica - Podlapac	Podlapača	u kontinuitetu
sa zaselcima	Srednja Gora	u kontinuitetu

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

<b>Svračkovo Selo prema Jagodnji</b>	<b>Svračkovo Selo</b>	<b>u kontinuitetu</b>
<b>Kozja Draga</b>	<b>Visuč/Udbina</b>	<b>u kontinuitetu</b>
<b>Sarajevo, uvale, zaselci</b>	<b>Visuč/Udbina</b>	<b>u kontinuitetu</b>

8. tradicijska baština – građevine

<i>objekt</i>	<i>naselje/općina</i>	<i>vrijeme</i>
<b>Most na Krbavici</b>	<b>Bunić</b>	<b>20. st.</b>
<b>bunar Begovica</b>	<b>Bunić</b>	
<b>Skendžin bunar</b>	<b>Bunić</b>	
<b>Brestov Gaj</b>	<b>Bunić</b>	
<b>Šijanovo jezero</b>	<b>Debelo Brdo</b>	
<b>Bunar kod crkve</b>	<b>Debelo Brdo</b>	
<b>Bunar Žigići</b>	<b>Frkašić</b>	
<b>Šterna Grabušić</b>	<b>Grabušić</b>	
<b>suhozidi Matorice</b>	<b>Jagodnja</b>	<b>tradicija</b>
<b>Bunar Banjevac</b>	<b>Jošani</b>	
<b>Bunar Zvijezda</b>	<b>Jošani</b>	
<b>Banjska lokva, Duboki</b>	<b>Jošani</b>	
<b>tradicijska kuća, kbr. 781</b>	<b>Komić</b>	<b>19/20. st</b>
<b>bunar Čatrnja, sedlo između Komače i M. Komića</b>	<b>Komić</b>	
<b>Balića lokva, sjeveroistočno od zaselaka Balić-</b>	<b>Komić</b>	
<b>bunar Stubalj, zaselak Opalić</b>	<b>Komić</b>	
<b>bunar Skorodol, zaselak Opalić</b>	<b>Komić</b>	
<b>bunar Lavrnić, zapadno od Lavrinca</b>	<b>Komić</b>	
<b>Ugarkovića lokva, zaselak Ugarković</b>	<b>Komić</b>	
<b>Kugica bunar</b>	<b>Komić</b>	
<b>Dragica bunar</b>	<b>Komić</b>	
<b>Pavlovački most</b>	<b>Komić-Kurjak</b>	<b>19/20. st</b>
<b>Most na Karamanuši</b>	<b>Krbava</b>	<b>20. st.</b>
<b>Ćorski bunar, zaselak Budžaci</b>	<b>Krbava</b>	
<b>most (Tušice)</b>	<b>Kurjak</b>	<b>20. st.</b>
<b>Orlovica bunar, zaselak Orlović</b>	<b>Kurjak</b>	
<b>Bišić bunar, iznad Kurjaka</b>	<b>Kurjak</b>	
<b>Klenovac bunar, južno od škole</b>	<b>Kurjak</b>	
<b>Kalanjev bunar, zaselak Kalanji</b>	<b>Kurjak</b>	
<b>Donji i Gornji bunar, kod Đukića</b>	<b>Kurjak</b>	
<b>bunar Grabovac, sjeveroistočno od Matića</b>	<b>Kurjak</b>	
<b>ostaci suhozida, Gradina</b>	<b>Mekinjar</b>	<b>pretpovijest</b>
<b>Murtino jezero</b>	<b>Mekinjar</b>	
<b>Čatrnja</b>	<b>Mekinjar</b>	
<b>Mekinjarski bunar</b>	<b>Mekinjar</b>	
<b>Drenovača</b>	<b>Mekinjar</b>	
<b>Most na Jaruzi Mutilić</b>	<b>Mutilić</b>	<b>20. st.</b>
<b>Seoska šterna Ondić</b>	<b>Ondić</b>	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

Svilarov stan	Pećane	
Zečev stan	Pećane	
Pejića stan	Pećane	
Budisavljevića stan	Pećane	
Seoska šterna	Pećane	
suhozidi Oriovac	Podlapača	tradicija
Bunar Radovac	Podlapača	PPUO
Bunar Zvijezda	Podlapača	PPUO
Šterna Jagodnje	Podlapača	PPUO
Munareva šterna	Poljice	
Bosnić bunar, Gornji Rebić	Rebić	
Rebički bunar, Donji Rebić	Rebić	
Seoska šterna, Momčilović	Rebić	
bunar Jurnovac, brza cesta Udbina-Ploča	Srednja Gora	
šterna na početku sela, sjeverno od Basta	Srednja Gora	
šterna prema Radakovićima, uz crkvinu	Srednja Gora	
Bekanova šterna	Srednja Gora	
lokva Panorac, preko Ogljevenjače	Svračkovo Selo	
Bunar Zminjak	Svračkovo Selo	
Bunar Parilj	Svračkovo Selo	
lokva Jasikovača	Šalamunić	
Bunar Čupinovac	Tolić	
most na Gečetu	Udbina	19/20. st.
bunar/Zdenac zdravlja	Udbina	
Zavođin bunar	Visuč	
Bunar Pištalina	Visuč	
lokva Vrba	Vrba	
povijesna komunikacija Krbavsko polje		
stočarski dinarski put preko Krbave, prema Senju i Obrovcu		
stari put preko poljane ispod Orlovice, u Podlapačkom polju		
Vrebačke staze u Podlapačkom polju		

**Članak**

- (1) Nije dopuštena nova gradnja oko kulturnog dobra ili kulturno-povijesne vrijednosti koja se mjerama ovog Plana štiti kao kulturna baština. [čl.112.(2)]
- (2) Posebne uvjete za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima propisuje nadležna služba za zaštitu kulturne baštine. [čl.112.(2)]
- (3) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine (Gospić). [čl.111.(4)]

**Članak**

- (4) Minimalna granica zaštite za svaku pojedinačnu građevinu koja se mjerama ovog Plana štiti kao kulturna baština, jest njena pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent. [čl.112.(3)]
- (5) Povijesne trase puteva treba očuvati. [čl.105.(2)]

- (6) Povijesne i tradicionalne građevine treba očuvati i obnoviti. [čl.105.(2)]
- (7) Tradicijsku baštinu treba čuvati u njenom izvornom okruženju, zajedno s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom. [čl.105.(2)]
- (8) Kod zahvata u povijesnim graditeljskim cjelinama ruralnih naselja:
1. u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati povijesnu matricu naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije
  2. ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalnog uklapanja u veće prostorne sklopove, koja bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina
- (9) Tradicijske gospodarske građevine u naselju se moraju očuvati, ali ih je dopušteno prenamijeniti.
- (10) Kod zahvata treba :
1. paziti na mikroambijent naselja te zahvat uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće građevine, kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. [čl.113.]
  2. očuvati prirodne značajne dodirnih predjela (primjerice, obale vodotoka, bare, rukavci, šume, kultivirani krajolik), kao cjelovitost kulturne i prirodne baštine [čl.105.(2)]

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak

- (1) U krajobrazne vrijednosti spadaju: kultivirani poljodjelski krajolik, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti. [čl.103.]
- (2) Nisu dopušteni zahvati: [čl.104.(2)]
1. koji značajno nagrađuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline
  2. na mjestima s kojih se te pružaju te vizure, osim gradnje vidikovaca i sl.
- (3) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru. [čl.104.(3)]
- (4) Vizure iz stavka (1), određene na kartografskom prikazu ovog Plana, su: [čl.111. tablica 15.]
1. Udbina, na Krbavsko polje
  2. Bunić, na Krbavsko polje
  3. Rebička gradina, Donji Mekinjar, na Krbavsko polje
  4. crkva sv. Ivana/Jovana, Jošane, na Krbavsko polje
  5. iznad Tolića, na Krbavsko polje
  6. Orlovac, vrh Dekan, Podlapača, na Udbinu, Krbavsko polje, Plješevicu, Ljubovo, Velebit
  7. od Basta, Srednja Gora, na Udbinu
  8. Šalamunić, na Laudanov gaj
  9. Ivanov vrh, Mutilić, na Mutiličko polje
  10. zaselak Komić, prema vrhovima Komića i dalje
  11. Krbava, na središnji dio Krbavskog polja (Mekinjar)
  12. Masnikosa gradina, Pećani, na čitavo Krbavsko polje
  13. Svilarova gradina, Pećani, na čitavo Krbavsko polje

#### Članak

- (1) Krajobrazno važne poljoprivredne površine treba održavati te zadržati njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu. [čl.105.(3)]

(2) Površine iz stavka (1) su: [čl.111. tablica 15.]

1. Solila, Jošane-Udbina
2. Torina, pašnjaci, Pećane/Udbina
3. Balića krčevine, Pećane/Jošane/Udbina
4. Sarajevo, Ondić/Udbina

(3) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnoga krajobraza, među ostalim obuhvaćaju i sljedeće:

- tlocrtni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama
- tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrov i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
- zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u drvetu i kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno)
- krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešno krovište nagiba između 35-40°.
- krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno je upotrijebiti šindru
- ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti drvenom ogradom, izrađenom od pletera, kamena i (ili) živica. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde
- u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje drveća, grmlja i cvijeća, primjerene kraju
- na prednjem dijelu građevinske čestice, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća i ukrasnoga bilja primjerenoga krajoliku
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.

#### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

##### Članak

(1) Unutar obuhvata Plana se nalaze: [čl.106.(5)]

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  1. HR2000632 Krbavsko polje
  2. HR2001058 Lička Plješevica
  3. HR2001256 Međugorje – Stružnica
  4. HR2001324 Bjelopolje
2. područja očuvanja značajna za ptice:
  1. HR1000021 Lička krška polja

(2) S obzirom na ugrožene i strogo ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa na području obuhvata Plana detaljno obrađenih u stručnoj podlozi "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Udbina" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode 2013. Godine, određuju se sljedeći mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, za eventualnu regulaciju vodotoka i/ili melioraciju provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
- sanirati eventualno neuređena odlagališta i/ili divlje deponije
- uređenje novih i izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke biljne i životinjske vrste
- poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala

- prilikom planiranja infrastrukturnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste te ih izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
  - pri planiranju solarnih i vjetroelektrana pridržavati se smjernica određenih ovim Planom
  - zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu.
- (3) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže RH, na ciljane vrste i staništa podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### Članak

- (1) Na područjima pojačane erozije određenima kartografskim prikazom ovog Plana nije dopuštena gradnja, osim infrastrukturnih građevina.
- (2) Pri provedbi zahvata u prostoru:
1. nije dopušteno skidanje humusnog ili oraničnog sloja, a gdje je to neizbježno, obavezno je sanirati teren poravnanjem, zatravljenjem ili sadnjom stabala
  2. nije dopušteno sječi višegodišnje nasade, osim iz agrotehničkih razloga
  3. treba zatraviti strmo zemljište. [čl.130.(1)]
- (3) Iznimno od navedenog, u građevinskom području je dopuštena gradnja potrebnih građevina, tako da uz zadovoljenje njihovih temeljnih zahtjeva istovremeno izbjegne narušavanje stabilnosti tla okolnog zemljišta te susjednih građevina. [čl.130.(2)]

##### Članak [čl.135.]

- (1) Područje Općine Udbina, prema privremenoj seizmološkoj karti spada u VI-VII seizmološku zonu.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- (3) Prilikom izdavanja akata za građenje za rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

#### 3.2.2. Vode i more

##### 3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

##### Članak [čl.127. (5 i 6)]

- (4) Za izvorišta vode Kraljevac i Bukovac donesena je Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće te se na osnovu iste provode mjere zaštite.
- (5) Za izvorišta rijeke Gacke (Tonkoviće vrelo) donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite na osnovi kojih se provode mjere zaštite.

##### Članak [čl.127. (6)]

- (1) Planom se predlažu III. i IV. zona sanitarne zaštite sliva srednjeg toka Zrmanje (vodozahvat "Dolac") na južnom dijelu Općine i IV. zona sanitarne zaštite izvorišta "Ostrovica" i "Toplica" istočnom dijelu Općine, kako je prikazano na kartografskom prikazom.
- (2) Unutar tih zona treba, do donošenja odluke o njihovom utvrđivanju, primjenjivati ograničenja na zahvate u prostoru u skladu s posebnim propisom koji propisuje mjere i ograničenja koja se provode u zonama sanitarne zaštite izvorišta.

## Članak

- (1) Vodena i močvarna staništa treba u što većoj mjeri očuvati, a njihova melioracija i isušivanje nisu dopušteni. [čl.109.]
- (2) Nije dopušteno regulirati vodotoke, niti kanalizirati i mijenjati vodni režim vodenih staništa, osim kada je to neizbježno. [čl.107.]
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 metara mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba uređenja vodotoka. [čl.21. (4)]
- (4) Potrebno je zabraniti svaku gradnju unutar poplavne linije (inundacija) i to za vode povratnog perioda od 50 godina. [čl.21. (5)]
- (5) Nije dopušteno zatrpavati ili uništavati izvore vode. [čl.98. (7)]
- (6) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

### 3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak

- (1) Obrana od poplava na vodama I. reda provodi se u skladu s Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 25 – mali sliv Lika.
- (2) U području opasnosti od poplava, nije dopuštena gradnja unutar zone povratnog razdoblja visokih voda od 50 godina. [čl.21. (5)]
- (3) Postojeći povremeni potoci i bujice, odteretni kanali i ponori kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim potocima i bujičnim tokovima, odteretnim kanalima i ponorima kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, prema Odredbama ovog Plana te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima. [čl.118.]
- (4) Uz prometnice koje poplavljaju izgraditi sabirne kanale ili nasipe u cilju zaštite od plavljenja i prohodnosti istih.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### 3.2.3.1. Zaštitne i sigurnosne zone vojnog kompleksa

##### Članak [čl.121.] [čl.62.a]

- (1) Unutar obuhvata Plana se nalaze zaštitne i sigurnosne zone vojnog kompleksa zračne luke Udbina.
- (2) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđena su sljedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:
  - zone zabranjene izgradnje,
  - zone ograničene izgradnje i
  - zone kontrolirane izgradnje.
- (3) U zonama zabranjene izgradnje zabranjuje se bilo kakva izgradnja, osim građevina i uređaja za potrebe obrane.

- (4) Unutar izometrijske zone uzletno sletne staze - zoni zabrane gradnje, a izvan granica vojarne nalaze se tri groblja te isti nemaju utjecaja na provođenje vojnih aktivnosti.
- (5) Za postojeća građevinska područja naselja Jošani i Visuć koja se nalaze unutar zone zabranjene gradnje (izometrijska zona uzletno sletne staze) potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se posebni uvjeti građenja određuju prema sljedećem:
- Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  - Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
  - Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna odredbama točaka a. i b. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.
  - Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom niže razine nije drugačije određeno.
- (6) U zoni ograničene izgradnje do 4000 m od središta lokacije, u kontaktnom zračne luke zabranjena je izgradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme.
- (7) U zoni ograničene izgradnje 5100 m od središta lokacije zabranjena je izgradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih građevina koje na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke
- (8) Ostala izgradnja unutar zona ograničene izgradnje omogućuje se uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog ministarstva.
- (9) U zoni kontrolirane izgradnje do 10000 m od središta lokacije moguća je izgradnja, ali kod krupnih industrijskih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja, uz suglasnost MORH-a na glavni projekt.

### 3.2.3.2. Zaštita od požara

#### Članak [čl.136.]

- Za područje općine Udbina izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća Općine Udbina". Mjere i aktivnosti zaštite od požara i akcidentnih situacija trebaju se provoditi temeljem navedenih elaborata.
- Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- Radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
  - TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama (bez etaža ispod zemlje, ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom)

- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
  - DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (7) Obvezno je planiranje pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina na način da se osigura nesmetan pristup vatrogasnim vozilima, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasni pristup.
- (8) Prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i kod planiranja novih zona (za obnovljive izvore energije, eksploatacije mineralnih sirovina i drugo) voditi računa o tome da se spriječi prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte.

### 3.2.3.3. Zaštita od buke

#### Članak

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Potrebno je izvršiti snimanje buke na onim područjima koja bi mogla biti ugrožena prekomjernom bukom: uz industrijska postrojenja, uz zračnu luku Udbina odnosno uz polijetno-slijetnu stazu, u naseljima kroz koja prolaze državne ceste i gdje je povećani promet, uz područja planiranih vjetroelektrana. Ovisno o rezultatima snimanja, a na osnovi zakonskih odredbi, donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora. Kao sredstvo za zaštitu od buke koriste se i pojasevi zaštitnog zelenila. Na području Općine danas su evidentirana područja koja su trajno ili često ugrožena prekomjernom bukom, a to su naselja uz državne ceste D1 i D25 (Jošane, Pećani, Debelo Brdo i Bunić, kao i dijelovi naselja u Podudbini koja se nalaze neposredno uz proizvodne pogone drvno-prerađivačke industrije.
- (2) Kada zračna luka Udbina bude u ponovo u funkciji, prekomjernom bukom biti će ugroženi dijelovi naselja Jošane i Visuč koji se nalaze u neposrednoj blizini koridora polijetno-slijetne staze, dok će za ostala naseljena područja koja se nalaze u blizini zračne luke biti potrebno izvršiti mjerenja razine buke

### 3.2.4. Zrak

#### Članak [čl.131.]

- (3) Kategorizaciju zraka, sukladno Zakona o zaštiti zraka utvrđuje Vlada Republike Hrvatske na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavničko tijelo Ličko-senjske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobivenih iz županijske mreže mjernih postaja.
- (4) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.
- (5) U područjima II. kategorije potrebno je donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postupno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

- (6) U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

##### Članak

- (1) Zahvati za istraživanje mineralnih sirovina:
1. osim onih definiranih na kartografskom prikazu Plana, nisu dopušteni u zaštićenim dijelovima prirode, građevinskim područjima, I. i II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, tamo gdje bi ugrožavali podzemne vode i vodotoke, na površinama gdje se nalaze javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti i groblja vjetroelektrane, niti na prostoru iznad ili ispod elektroenergetskih postrojenja
  2. trebaju od građevinskog područja biti udaljeni najmanje 200 m, ako se pri istraživanju ne koristi eksploziva, a najmanje 1000 m ako se koristi
  3. trebaju biti prilagođeni krajoliku i što manje vizualno izloženi, koliko god je to moguće postići s obzirom na vrstu zahvata
  4. s glavnim prometnim pravcima trebaju biti povezani prometnicama izvan naselja, a samo iznimno kroz naselje i to zadanim prometnim koridorima.
- (2) Istraživanje tehničko-građevnog kamena i građevnog pijeska i šljunka je dopušteno tek nakon što se iskoristi 50% eksploatacijskih rezervi na lokaciji "Vedro polje", osim na lokacijama nesaniranih neaktivnih eksploatacijskih prostora gdje je potrebna ograničena eksploatacija u svrhu sanacije.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### Članak [čl.60.]

Ovim Planom evidentirane su lokacije nesaniranih prostora (prostori na kojima se vršila eksploatacija bez rješenja ili na kojima su istekla rješenja), a za koje je po potrebi moguće provesti sanaciju koja podrazumijeva rekultivaciju i krajobrazno uređenje prema krajobraznim karakteristikama okolnog područja. Lokacije za sanaciju prikazane su na kartografskom prikazu kao područja primjene ostalih mjera.

## IZMJENE I DOPUNE PPUO UDBINA

## Prilog 3. - Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

## Iskaz površina građevinskih područja naselja

Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Breštani	13.71	12.22	89.13%
Bunić	95.06	90.73	95.44%
Ćojluk	5.67	5.67	100.00%
Debelo Brdo	59.15	49.77	84.14%
Mekinjar	48.96	43.96	89.79%
Frkašić	35	34.08	97.37%
Grabušić	42.26	36.13	85.49%
Jagodnje	12.85	12.85	100.00%
Jošani	56.44	50.31	89.14%
Klašnjica	6.13	5.06	82.54%
Komić	41.54	30.36	73.09%
Krbava	22.79	22.79	100.00%
Kurjak	38.03	31.35	82.43%
Mutilić	28.05	23.28	82.99%
Ondić	32.48	27.93	85.99%
Pećane	26.6	25.56	96.09%
Podlapača	48.87	44.52	91.10%
Poljice	6.85	6.28	91.68%
Rebić	15.86	14.35	90.48%
Srednja Gora	30.43	28.81	94.68%
Svračkovo Selo	35.77	33.91	94.80%
Šalamunić	28.66	28.05	97.87%
Tolić	16.45	16.45	100.00%
Udbina	90.64	51.25	56.54%
Vedašić	12.21	10.03	82.15%
Visuć	78.24	69.72	89.11%
<b>UKUPNO</b>	<b>928.7</b>	<b>805.42</b>	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UDBINA

Iskaz površina po namjenama

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
Stambena	S5	908.73	1.33%
Mješovita	M4	17.51	0.03%
Poslovna	K1 / K2	9.33	0.01%
Komunalno-servisna	KS1 / KS2 / KS3	3.94	0.01%
Proizvodna	I1, I3	69.02	0.10%
Ugostiteljsko-turistička	T1, T2	13.77	0.02%
Sportsko-rekreacijska	R2, R5	74.55	0.11%
Groblje	Gr	21.33	0.03%
Posebna namjena	PN	549.27	0.80%
Eksploatacija mineralnih sirovina	E	41.86	0.06%
Površine unutarnjih voda	V1, V2	688.32	1.00%
Zemljište namijenjeno šumi		43006.63	62.71%
Zemljište namijenjeno poljoprivredi		9498.06	13.85%
Ostalo zemljište		13673.38	19.94%
<b>UKUPNO</b>		<b>68575.7</b>	<b>100.00%</b>